

Main table with columns for West (西), Northwest (南西), South (南), Southeast (南東), East (東), Northeast (北東), and North (北). Rows represent floors from 5F to 29F. Each cell contains unit type, area, and status.

めやす賃料... (4年間版住時の賃料、共益費・管理費+敷引金+礼金+更新料) ÷ 4年間に支払う賃料の総額を月割りにしたものの【凡例】

Table with 2 columns: 部屋番号/タイプ名 and 間取り/専有面積. Lists unit types like 2LDK, 3LDK, etc.

Table with 4 columns: 所在, 交通, 京阪本線「枚方市」駅徒歩3分, 構造・規模. Includes details on location, transit, and building structure.

Table with 2 columns: <駐車場> and <駐輪場>. Lists parking and bicycle parking spots with details like capacity and location.

Footer section including contact information for Sanjin Real Estate Group, phone number 0120-414-179, and color swatches for interior finishes (A, B, C, D).

# TOWER PRIDE

「枚方市」駅直結・徒歩3分  
大阪へ、京都へ、スムーズアクセス

## Integrated development of Hirakatahshi Station

Unprecedented excitement. A proud and vibrant life.  
The hope for the future and an unparalleled sense of excitement abound in front of Hirakatahshi Station.



### Station Direct

特急停車駅「枚方市」駅と直結

### Shopping Mall

エキナカ商業施設との一体商業モール

### Culture

枚方市総合文化芸術センターなど文化施設が集積

### Medical

関西医科大学附属病院はじめ医療施設も充実

シンボルタワーに相応しい、高品位デザイン賃貸レジデンス

# THE TOWER HIRAKATA

物件名称：THE TOWER HIRAKATA 所在地：大阪府枚方市新町1丁目、岡本町および岡東町地内 交通/京阪本線「枚方市」駅徒歩3分 構造・規模/RC造地上29階建 総戸数/202戸 賃貸戸数/198戸 専有面積/1LDK：31.23㎡～44.83㎡、2LDK：53.17㎡～55.67㎡、3LDK：68.31～90.19㎡、4LDK：91.3㎡ 駐輪場/243台申込先着順（原則1区画は賃借可能です。2区画目は原則上段区画となり先着順となります。） 駐輪場利用料/200円～500円（税別） 駐車場/80台申込先着順（1住戸あたり原則1区画まで） 駐車場利用料/普通乗用車（20台）月額使用料16,500円（税込）、ハイルーフ車（26台）月額使用料24,200円（税込）、ミドルハイルーフ車（34台）月額使用料19,800円（税込） ハイルーフ車区画26区画のうち18区画は、80㎡以上の3LDK、4LDKの方が対象となります。 竣工：2024年5月31日 入居開始：2024年6月29日以降 契約期間：24ヶ月 更新料：新賃料の1ヶ月分相当額 備考：ペット飼育、楽器相談可・インターネット：NTT西日本使用料無料 保証会社（レジデントアシスタンス株式会社）にご加入いただけます。 レジデントアシスタンス株式会社ご利用の場合/初回保証委託料：月額賃料等の50%、継続保証委託料（2年目以降）：9,600円/年 先着順申込受付中のため、契約済の場合はご容赦ください。 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 掲載の写真・画像は全て参考写真です。 掲載の距離は現地からの概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。 掲載の現地案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状・樹木の状況等は実際とは異なります。また、周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。



Lounge Space



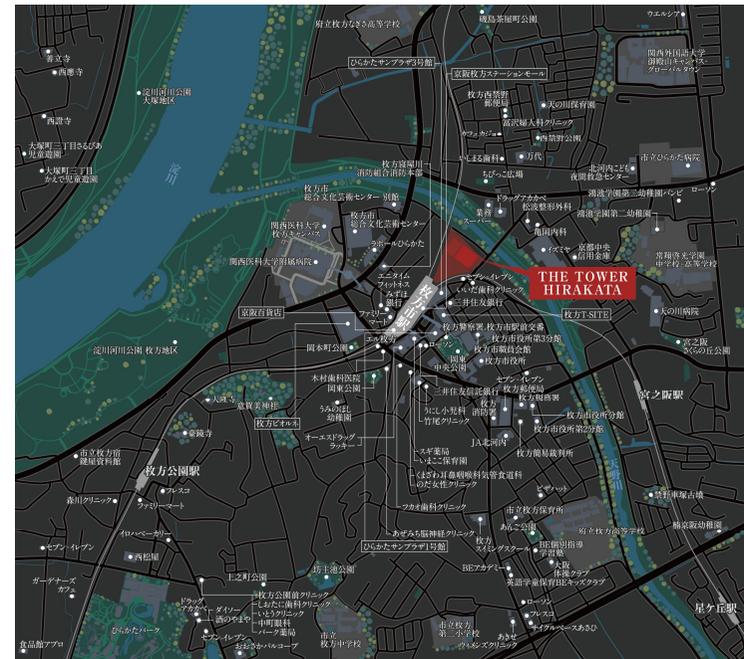
Elevator Hall

待ち時間までも優美に包む、  
漂とした表情のエレベーターホール

Entrance Hall

高級賃貸邸宅の贅を象徴し、  
私邸領域へ誘うエントランスホール

## LOCATION MAP



三井不動産グループ  
**RESIDENT FIRST**  
レジデントファースト株式会社

営業時間 9:30～18:00 定休日 水曜日・年末年始



三井不動産グループ レジデントファースト株式会社  
〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス4階  
**TEL. 0120-414-179**

東京都知事（2）第96482号（一社）不動産流通経営協会会員  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

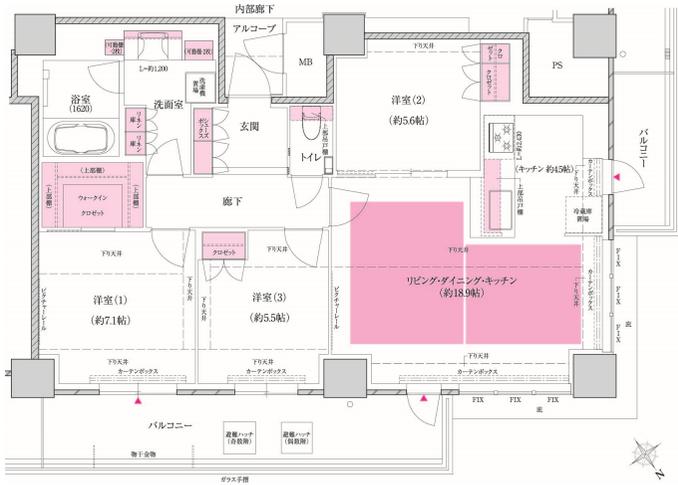
情報は随時変更します。万一成約の場合にはご容赦ください。  
手数料：ご成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)相当額が必要となります。

取引態様：媒介  
広告有効期限：2024年7月31日  
情報公開日：別紙記載

お問合わせ  
< 媒介 >

HA type | 3LDK+WIC

専有面積: 86.68㎡



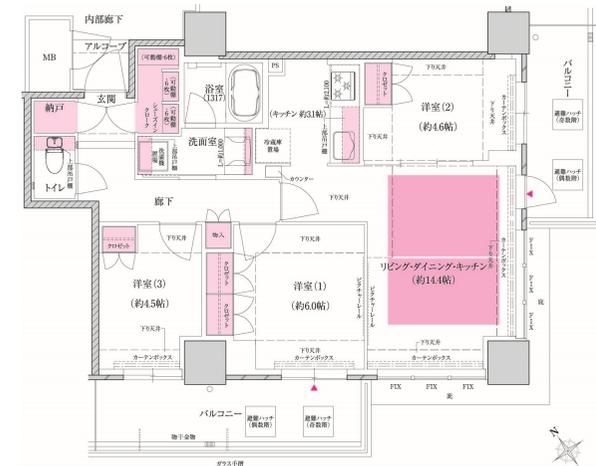
HB type | 3LDK+WIC+WS

専有面積: 90.19㎡



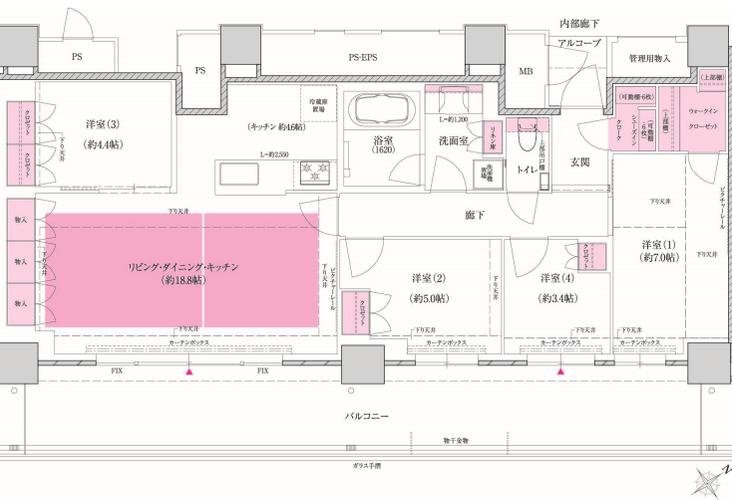
HD type | 3LDK+SIC

専有面積: 68.31㎡



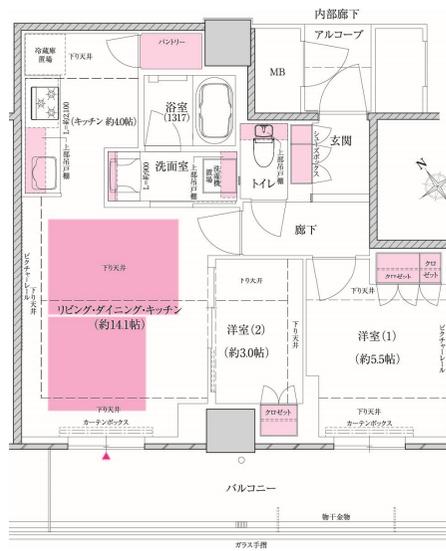
HC type | 4LDK+WIC+SIC

専有面積: 91.30㎡



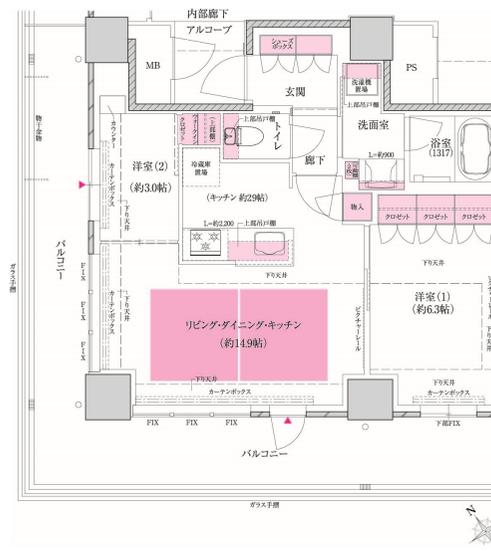
HE type | 2LDK

専有面積: 53.17㎡



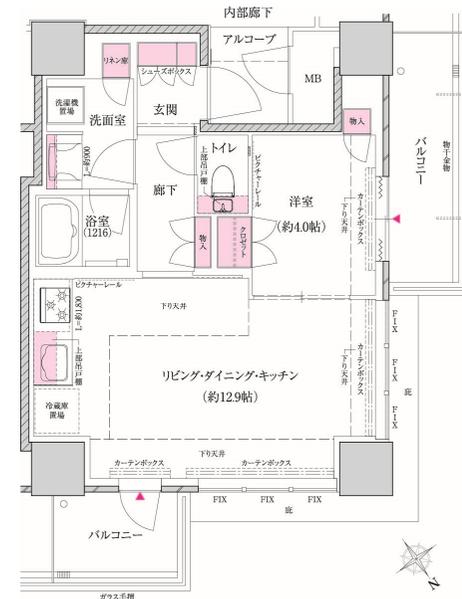
HF type | 2LDK+WIC

専有面積: 55.67㎡



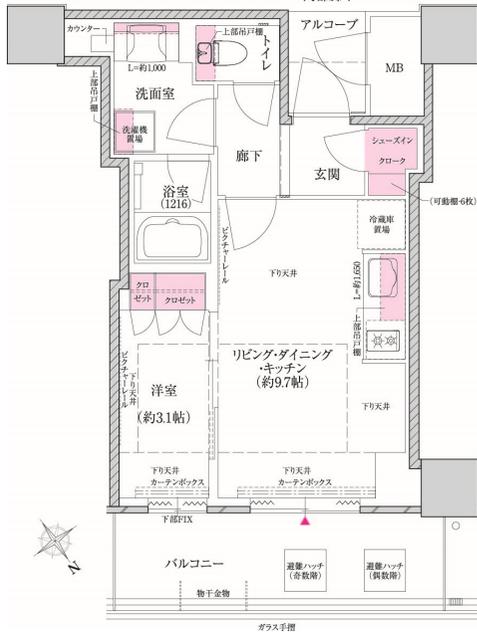
LA type | 1LDK

専有面積: 42.53㎡



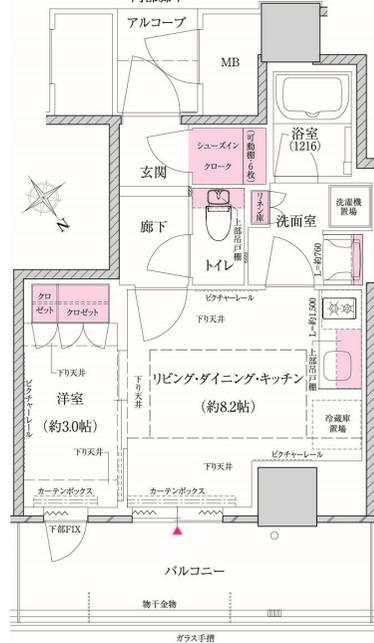
LB type | 1LDK+SIC

専有面積:34.87㎡  
内部廊下



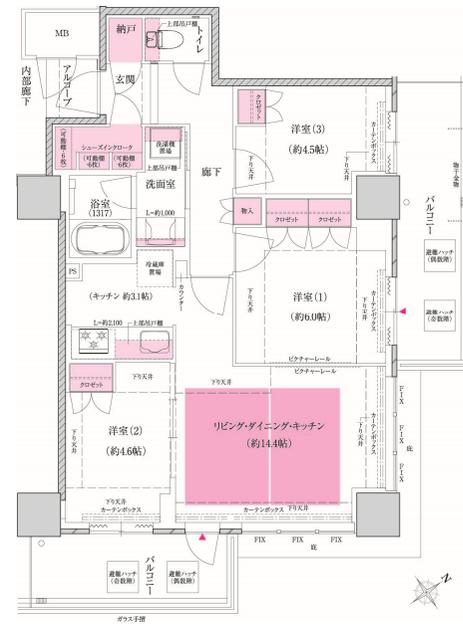
LC type | 1LDK+SIC

専有面積:31.23㎡  
内部廊下



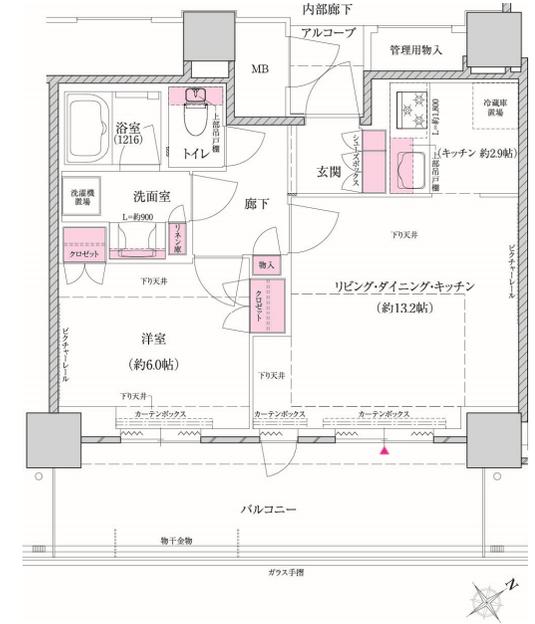
LD type | 3LDK+SIC

専有面積:68.31㎡



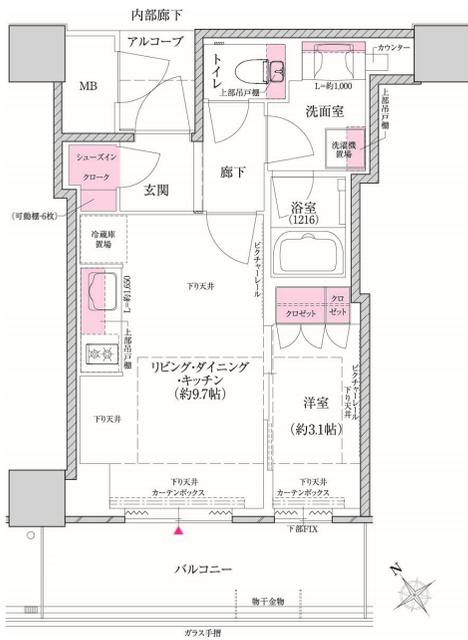
LE type | 1LDK

専有面積:44.83㎡



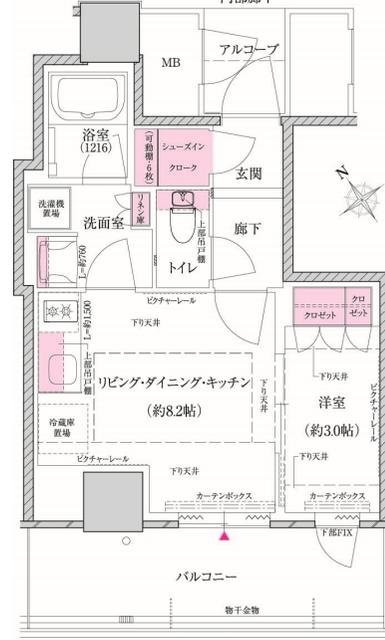
LB' type | 1LDK+SIC

専有面積:34.87㎡



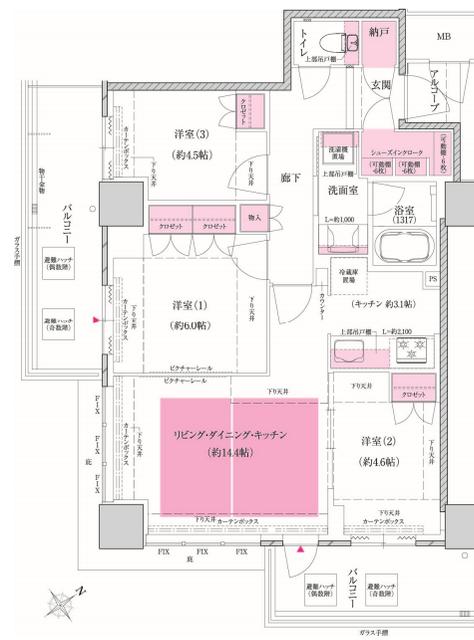
LC' type | 1LDK+SIC

専有面積:31.23㎡



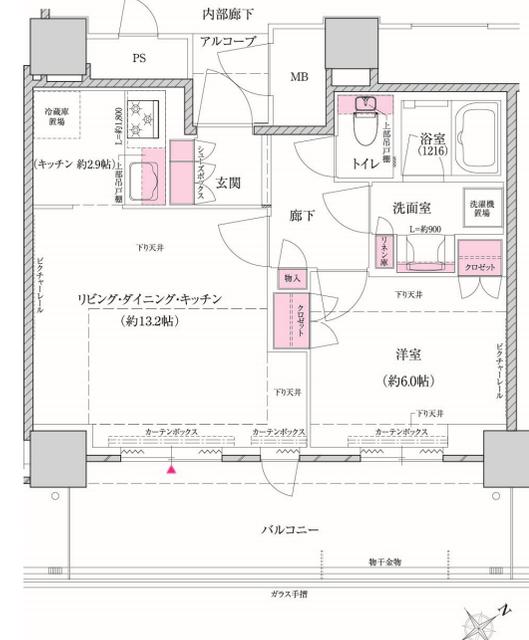
LD' type | 3LDK+SIC

専有面積:68.31㎡



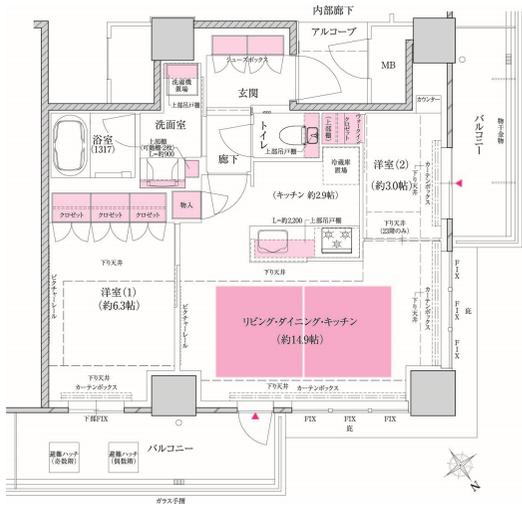
LE' type | 1LDK

専有面積:44.83㎡



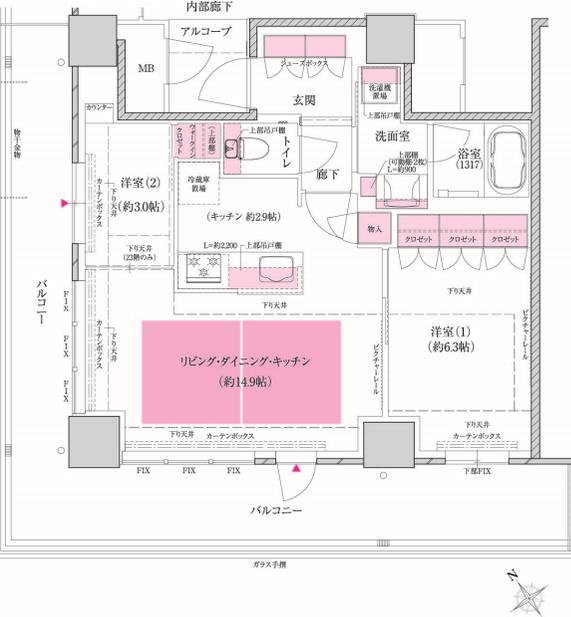
MA type | 2LDK + WIC

専有面積 : 55.67㎡



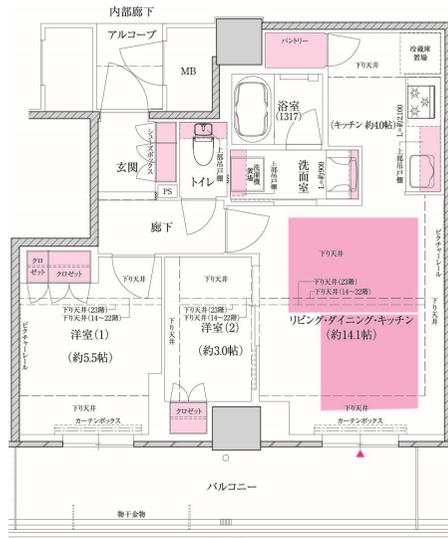
MA' type | 2LDK + WIC

専有面積 : 55.67㎡



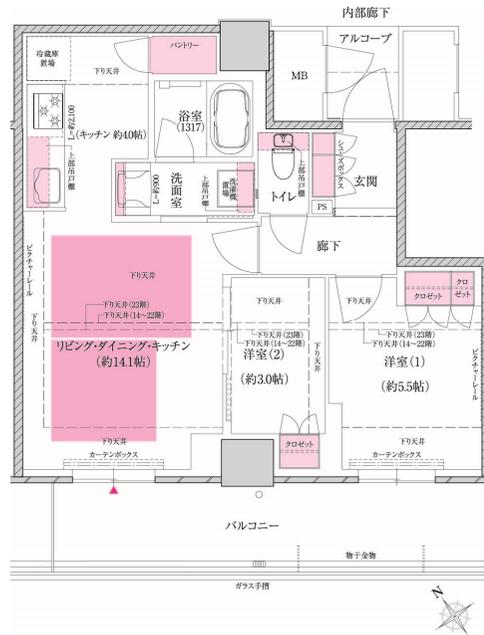
MB type | 2LDK

専有面積 : 53.17㎡



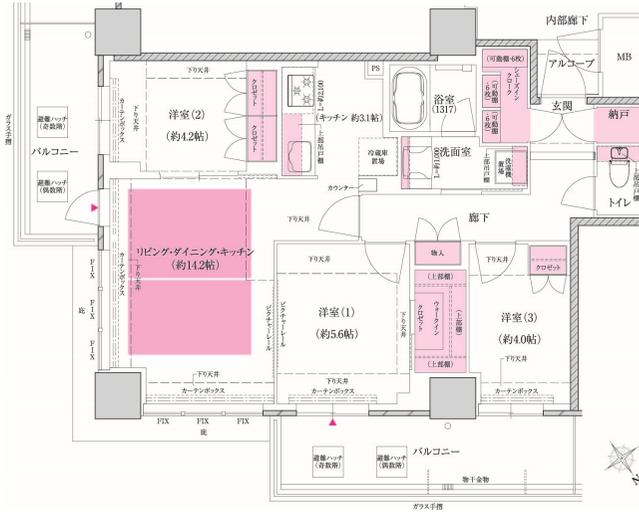
MB' type | 2LDK

専有面積 : 53.17㎡



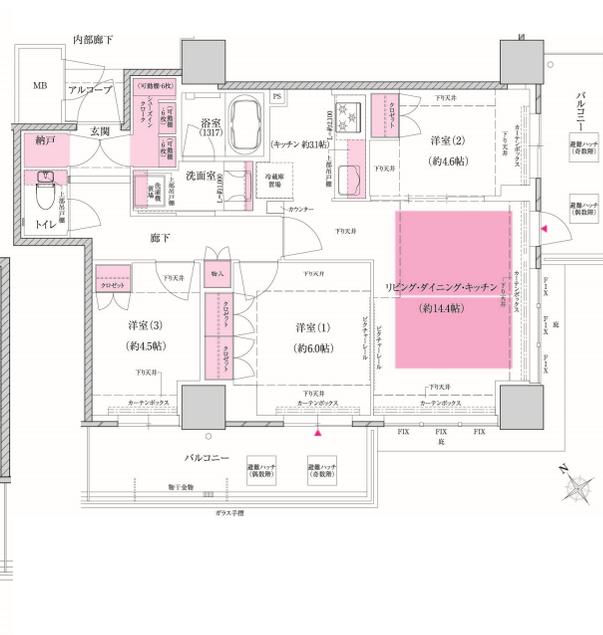
MC type | 3LDK + WIC + SIC

専有面積 : 68.31㎡



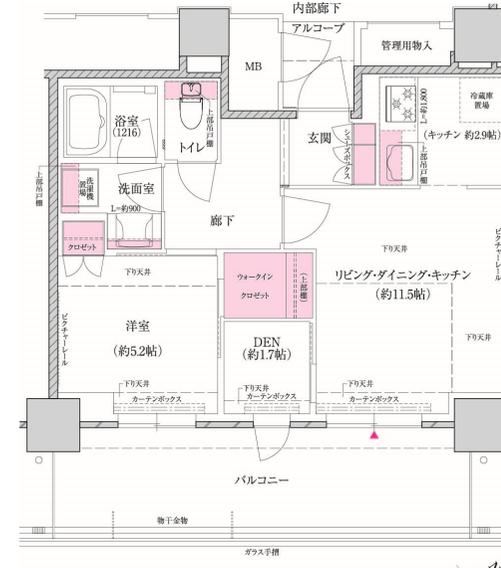
MC' type | 3LDK + SIC

専有面積 : 68.31㎡



MD type | 1LDK + WIC

専有面積 : 44.83㎡



MD' type | 1LDK

専有面積 : 44.83㎡

