

Main table listing apartment units with columns for floor, unit type, area, price, and status. Includes a color key on the right for unit types (D, B, A).

Additional information table including building details, parking fees, and floor area specifications.

Footer section containing contact information for Resident First, including phone numbers and website details.

TOWER PRIDE

「枚方市」駅直結・徒歩3分
大阪へ、京都へ、スムーズアクセス

Integrated development of Hirakatahshi Station

Unprecedented excitement. A proud and vibrant life.
The hope for the future and an unparalleled sense of excitement abound in front of Hirakatahshi Station.



Station Direct

特急停車駅「枚方市」駅と直結

Shopping Mall

エキナカ商業施設との一体商業モール

Culture

枚方市総合文化芸術センターなど文化施設が集積

Medical

関西医科大学附属病院はじめ医療施設も充実

シンボルタワーに相応しい、高品位デザイン賃貸レジデンス

THE TOWER HIRAKATA

物件名称：THE TOWER HIRAKATA 所在地／大阪府枚方市新町1丁目、岡本町および岡東町地内 交通／京阪本線「枚方市」駅徒歩3分 構造・規模／RC造地上29階建 総戸数／202戸 賃貸戸数／198戸 専有面積／1LDK：31.23㎡～44.83㎡、2LDK：53.17㎡～55.67㎡、3LDK：68.31～90.19㎡、4LDK：91.3㎡ 駐輪場／243台申込先着順（原則1区画は賃借可能です。2区画目は原則上段区画となり先着順となります。） 駐輪場利用料／200円～500円（税別） 駐車場／80台申込先着順（1住戸あたり原則1区画まで） 駐車場利用料／普通乗用車（20台）月額使用料16,500円（税込）、ハイルーフ車（26台）月額使用料24,200円（税込）、ミドルハイルーフ車（34台）月額使用料19,800円（税込） ハイルーフ車区画26区画のうち18区画は、80㎡以上の3LDK、4LDKの方が対象となります。 竣工：2024年5月末日（予定） 入居開始：2024年7月1日（予定） 契約期間：24ヶ月 更新料：新賃料の1ヶ月分相当額 備考：ペット飼育、楽器相談可・インターネット：NTT西日本使用料無料 保証会社（レジデントアシスタンス株式会社）にご加入いただけます。 レジデントアシスタンス株式会社ご利用の場合/初回保証委託料：月額賃料等の50%、継続保証委託料（2年目以降）：9,600円/年 先着順申込受付中のため、契約済の場合はご容赦ください。 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 掲載の写真・画像は全て参考写真です。 掲載の距離は現地からの概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。 掲載の現地案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状・樹木の状況等は実際とは異なります。また、周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。



Lounge Space



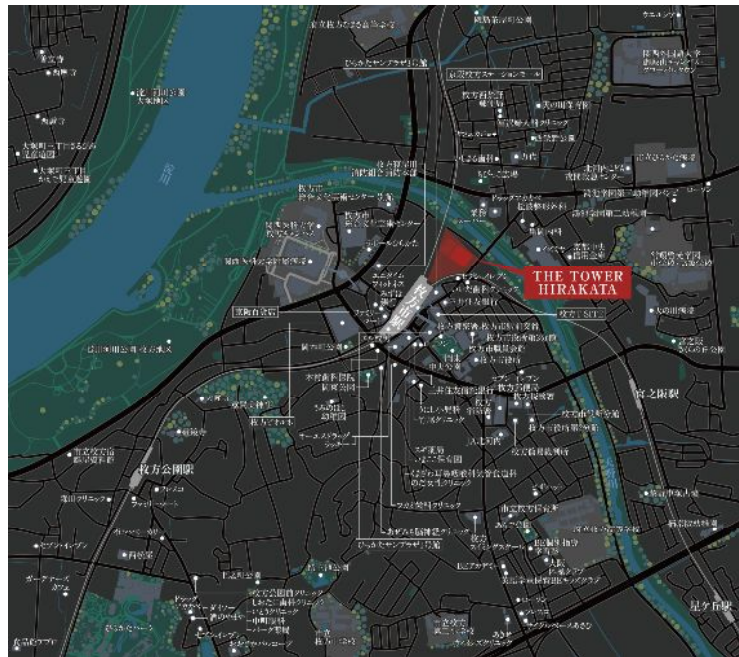
Elevator Hall

待ち時間までも優美に包む、
凛とした表情のエレベーターホール

Entrance Hall

高級賃貸邸宅の贅を象徴し、
私邸領域へ誘うエントランスホール

LOCATION MAP



お問合わせ
< 媒介 >

三井不動産グループ

RESIDENT FIRST

レジデントファースト株式会社

営業時間 9:30～18:00 定休日 水曜日・年末年始

三井不動産グループ レジデントファースト株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス4階

TEL. 0120-414-179

東京都知事（2）第96482号（一社）不動産流通経営協会会員

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

情報は随時変更します。万一成約の場合にはご容赦ください。
手数料：ご成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)相当額が必要となります。

取引態様：媒介
広告有効期限：2024年3月31日
情報公開日：別紙記載

保証会社(レジデントアシスタンス株式会社・株式会社C a s a・共同保証)にご加入いただけます。

レジデントアシスタンス株式会社ご利用の場合

初回保証委託料: 月額賃料等の50% (最低保証委託料20,000円) 継続保証委託料 (2年目以降): 9,600円/年

株式会社C a s aご利用の場合

初回保証委託料: 月額賃料等の50% (最低保証委託料20,000円) 継続保証委託料 (2年目以降): 10,000円/年

レジデントアシスタンス・クレディセゾン共同保証ご利用の場合

初回保証委託料: 月額賃料等の50% (最低保証委託料15,000円)、継続保証委託料 (2年目以降): 10,000円/年

お部屋の空き状況は、別頁【THE TOWER HIRAKATA 賃料表】をご覧ください。

< 募集条件 >

敷金 / 賃料 + 管理費の1ヶ月分相当額

(ペット飼育時1匹につき+1ヶ月)

礼金 / 賃料 + 管理費の2ヶ月分相当額

80㎡以上: 賃料 + 管理費の3ヶ月分相当額

管理費 (月額)

1LDK : 8,000円

2LDK・3LDK(90㎡以上除く) : 10,000円

3LDK(90㎡以上)・4LDK : 12,000円

< 設備・仕様 >



各界ゴミ置場



24時間受付
お問合せ窓口



宅配ボックス



TVモニター付
インターホン



駐輪場



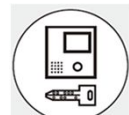
駐車場



バイク置場



インターネット
無料



オートロック



ワークスペース
(共用部)



独立洗面台



温水洗浄
便座付トイレ



床暖房
(2LDKタイプ以上)



エアコン
(2LD以上は2基)



食洗器
(3LDKタイプ以上)



アップライトピアノ可



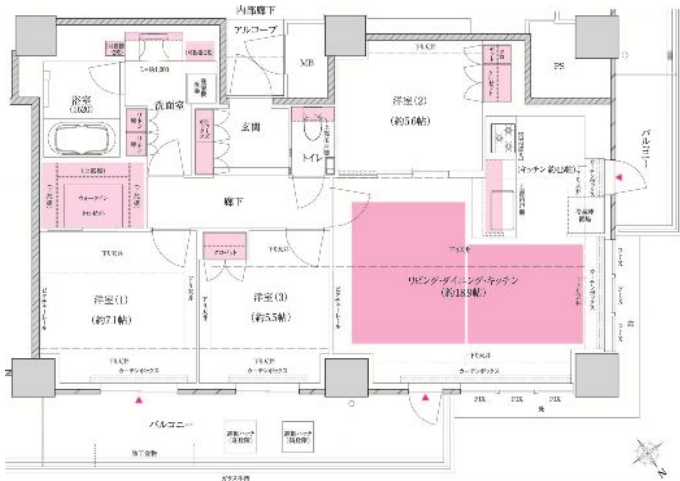
ペット相談可
(小型犬・猫合計2匹まで)

西		南西		南		南東		東		北東		北		カラータイプ		
2906 HF-type 賃料173,000円	2LDK 55.67㎡	2905 HE-type 賃料161,000円	2LDK 53.17㎡	2904 HD-type 賃料161,000円	3LDK 68.31㎡	2903 HC-type 賃料161,000円	4LDK 91.30㎡	2902 非藤葉	2901 HA-type 賃料375,000円	3LDK 86.68㎡	D	29F	P r e m i u m 住 戸			
2806 HF-type 賃料166,000円	2LDK 55.67㎡	2805 HE-type 賃料161,000円	2LDK 53.17㎡	2804 HD-type 賃料161,000円	3LDK 68.31㎡	2803 HC-type 賃料161,000円	4LDK 91.30㎡	2802 HB-type 賃料360,000円	3LDK 90.19㎡	2801 HA-type 賃料355,000円	3LDK 86.68㎡	B		28F		
2706 HF-type 賃料164,000円	2LDK 55.67㎡	2705 HE-type 賃料157,000円	2LDK 53.17㎡	2704 HD-type 賃料157,000円	3LDK 68.31㎡	2703 HC-type 賃料157,000円	4LDK 91.30㎡	2702 HB-type 賃料355,000円	3LDK 90.19㎡	2701 HA-type 賃料350,000円	3LDK 86.68㎡	D		27F		
2606 HF-type 賃料162,000円	2LDK 55.67㎡	2605 HE-type 賃料157,000円	2LDK 53.17㎡	2604 HD-type 賃料157,000円	3LDK 68.31㎡	2603 HC-type 賃料157,000円	4LDK 91.30㎡	2602 HB-type 賃料350,000円	3LDK 90.19㎡	2601 HA-type 賃料350,000円	3LDK 86.68㎡	A		26F		
2506 HF-type 賃料160,000円	2LDK 55.67㎡	2505 HE-type 賃料155,000円	2LDK 53.17㎡	2504 HD-type 賃料203,000円	3LDK 68.31㎡	2503 HC-type 賃料363,000円	4LDK 91.30㎡	2502 非藤葉	2501 HA-type 賃料363,000円	3LDK 86.68㎡	D	25F				
2406 HF-type 賃料158,000円	2LDK 55.67㎡	2405 HE-type 賃料153,000円	2LDK 53.17㎡	2404 HD-type 賃料200,000円	3LDK 68.31㎡	2403 HC-type 賃料200,000円	4LDK 91.30㎡	2402 非藤葉	2401 HA-type 賃料200,000円	3LDK 86.68㎡	A	24F				
2308 MA'-type 賃料144,000円	2LDK 55.67㎡	2307 MB'-type 賃料146,000円	2LDK 53.17㎡	2306 MC'-type 賃料146,000円	3LDK 68.31㎡	2305 MD'-type 賃料140,000円	1LDK 44.83㎡	2304 MD'-type 賃料140,000円	1LDK 44.83㎡	2303 MC'-type 賃料151,000円	2LDK 53.17㎡	2301 MA'-type 賃料151,000円		2LDK 55.67㎡	A	23F
2208 MA'-type 賃料144,000円	2LDK 55.67㎡	2207 MB'-type 賃料146,000円	2LDK 53.17㎡	2206 MC'-type 賃料146,000円	3LDK 68.31㎡	2205 MD'-type 賃料140,000円	1LDK 44.83㎡	2204 MD'-type 賃料140,000円	1LDK 44.83㎡	2203 MC'-type 賃料151,000円	2LDK 53.17㎡	2201 MA'-type 賃料151,000円		2LDK 55.67㎡	C	22F
2108 MA'-type 賃料143,000円	2LDK 55.67㎡	2107 MB'-type 賃料145,000円	2LDK 53.17㎡	2106 MC'-type 賃料145,000円	3LDK 68.31㎡	2105 MD'-type 賃料139,000円	1LDK 44.83㎡	2104 MD'-type 賃料139,000円	1LDK 44.83㎡	2103 MC'-type 賃料150,000円	2LDK 53.17㎡	2101 MA'-type 賃料150,000円		2LDK 55.67㎡	B	21F
2008 MA'-type 賃料143,000円	2LDK 55.67㎡	2007 MB'-type 賃料145,000円	2LDK 53.17㎡	2006 MC'-type 賃料145,000円	3LDK 68.31㎡	2005 MD'-type 賃料139,000円	1LDK 44.83㎡	2004 MD'-type 賃料139,000円	1LDK 44.83㎡	2003 MC'-type 賃料150,000円	2LDK 53.17㎡	2001 MA'-type 賃料150,000円		2LDK 55.67㎡	A	20F
1908 MA'-type 賃料142,000円	2LDK 55.67㎡	1907 MB'-type 賃料144,000円	2LDK 53.17㎡	1906 MC'-type 賃料144,000円	3LDK 68.31㎡	1905 MD'-type 賃料138,000円	1LDK 44.83㎡	1904 MD'-type 賃料138,000円	1LDK 44.83㎡	1903 MC'-type 賃料149,000円	2LDK 53.17㎡	1901 MA'-type 賃料149,000円	2LDK 55.67㎡	C	19F	
1808 MA'-type 賃料142,000円	2LDK 55.67㎡	1807 MB'-type 賃料144,000円	2LDK 53.17㎡	1806 MC'-type 賃料144,000円	3LDK 68.31㎡	1805 MD'-type 賃料138,000円	1LDK 44.83㎡	1804 MD'-type 賃料138,000円	1LDK 44.83㎡	1803 MC'-type 賃料149,000円	2LDK 53.17㎡	1801 MA'-type 賃料149,000円	2LDK 55.67㎡	B	18F	
1708 MA'-type 賃料141,000円	2LDK 55.67㎡	1707 MB'-type 賃料143,000円	2LDK 53.17㎡	1706 MC'-type 賃料143,000円	3LDK 68.31㎡	1705 MD'-type 賃料137,000円	1LDK 44.83㎡	1704 MD'-type 賃料137,000円	1LDK 44.83㎡	1703 MC'-type 賃料148,000円	2LDK 53.17㎡	1701 MA'-type 賃料148,000円	2LDK 55.67㎡	A	17F	
1608 MA'-type 賃料141,000円	2LDK 55.67㎡	1607 MB'-type 賃料143,000円	2LDK 53.17㎡	1606 MC'-type 賃料143,000円	3LDK 68.31㎡	1605 MD'-type 賃料137,000円	1LDK 44.83㎡	1604 MD'-type 賃料137,000円	1LDK 44.83㎡	1603 MC'-type 賃料148,000円	2LDK 53.17㎡	1601 MA'-type 賃料148,000円	2LDK 55.67㎡	C	16F	
1508 MA'-type 賃料140,000円	2LDK 55.67㎡	1507 MB'-type 賃料143,000円	2LDK 53.17㎡	1506 MC'-type 賃料143,000円	3LDK 68.31㎡	1505 MD'-type 賃料136,000円	1LDK 44.83㎡	1504 MD'-type 賃料136,000円	1LDK 44.83㎡	1503 MC'-type 賃料147,000円	2LDK 53.17㎡	1501 MA'-type 賃料147,000円	2LDK 55.67㎡	B	15F	
1408 MA'-type 賃料140,000円	2LDK 55.67㎡	1407 MB'-type 賃料142,000円	2LDK 53.17㎡	1406 MC'-type 賃料142,000円	3LDK 68.31㎡	1405 MD'-type 賃料136,000円	1LDK 44.83㎡	1404 MD'-type 賃料136,000円	1LDK 44.83㎡	1403 MC'-type 賃料147,000円	2LDK 53.17㎡	1401 MA'-type 賃料147,000円	2LDK 55.67㎡	A	14F	
1310 LA'-type 賃料129,000円	1LDK 42.53㎡	1309 LB'-type 賃料129,000円	1LDK 34.87㎡	1308 LC'-type 賃料129,000円	1LDK 31.23㎡	1307 LD'-type 賃料134,000円	3LDK 68.31㎡	1306 LE'-type 賃料134,000円	3LDK 68.31㎡	1305 LF-type 賃料134,000円	1LDK 44.83㎡	1301 LA'-type 賃料134,000円	1LDK 42.53㎡	C	13F	
1210 LA'-type 賃料110,000円	1LDK 42.53㎡	1209 LB'-type 賃料110,000円	1LDK 34.87㎡	1208 LC'-type 賃料110,000円	1LDK 31.23㎡	1207 LD'-type 賃料114,000円	3LDK 68.31㎡	1206 LE'-type 賃料114,000円	3LDK 68.31㎡	1205 LF-type 賃料114,000円	1LDK 44.83㎡	1201 LA'-type 賃料114,000円	1LDK 42.53㎡	B	12F	
1110 LA'-type 賃料103,000円	1LDK 42.53㎡	1109 LB'-type 賃料103,000円	1LDK 34.87㎡	1108 LC'-type 賃料103,000円	1LDK 31.23㎡	1107 LD'-type 賃料103,000円	3LDK 68.31㎡	1106 LE'-type 賃料103,000円	3LDK 68.31㎡	1105 LF-type 賃料103,000円	1LDK 44.83㎡	1101 LA'-type 賃料103,000円	1LDK 42.53㎡	A	11F	
1010 LA'-type 賃料115,000円	1LDK 42.53㎡	1009 LB'-type 賃料115,000円	1LDK 34.87㎡	1008 LC'-type 賃料115,000円	1LDK 31.23㎡	1007 LD'-type 賃料118,000円	3LDK 68.31㎡	1006 LE'-type 賃料118,000円	3LDK 68.31㎡	1005 LF-type 賃料118,000円	1LDK 44.83㎡	1001 LA'-type 賃料118,000円	1LDK 42.53㎡	C	10F	
910 LA'-type 賃料115,000円	1LDK 42.53㎡	909 LB'-type 賃料115,000円	1LDK 34.87㎡	908 LC'-type 賃料115,000円	1LDK 31.23㎡	907 LD'-type 賃料120,000円	3LDK 68.31㎡	906 LE'-type 賃料120,000円	3LDK 68.31㎡	905 LF-type 賃料120,000円	1LDK 44.83㎡	901 LA'-type 賃料120,000円	1LDK 42.53㎡	B	9F	
810 LA'-type 賃料115,000円	1LDK 42.53㎡	809 LB'-type 賃料115,000円	1LDK 34.87㎡	808 LC'-type 賃料115,000円	1LDK 31.23㎡	807 LD'-type 賃料118,000円	3LDK 68.31㎡	806 LE'-type 賃料118,000円	3LDK 68.31㎡	805 LF-type 賃料118,000円	1LDK 44.83㎡	801 LA'-type 賃料118,000円	1LDK 42.53㎡	A	8F	
710 LA'-type 賃料114,000円	1LDK 42.53㎡	709 LB'-type 賃料114,000円	1LDK 34.87㎡	708 LC'-type 賃料114,000円	1LDK 31.23㎡	707 LD'-type 賃料114,000円	3LDK 68.31㎡	706 LE'-type 賃料114,000円	3LDK 68.31㎡	705 LF-type 賃料114,000円	1LDK 44.83㎡	701 LA'-type 賃料114,000円	1LDK 42.53㎡	C	7F	
610 LA'-type 賃料113,000円	1LDK 42.53㎡	609 LB'-type 賃料113,000円	1LDK 34.87㎡	608 LC'-type 賃料113,000円	1LDK 31.23㎡	607 LD'-type 賃料114,000円	3LDK 68.31㎡	606 LE'-type 賃料114,000円	3LDK 68.31㎡	605 LF-type 賃料114,000円	1LDK 44.83㎡	601 LA'-type 賃料114,000円	1LDK 42.53㎡	B	6F	
510 LA'-type 賃料113,000円	1LDK 42.53㎡	509 LB'-type 賃料113,000円	1LDK 34.87㎡	508 LC'-type 賃料113,000円	1LDK 31.23㎡	507 LD'-type 賃料113,000円	3LDK 68.31㎡	506 LE'-type 賃料113,000円	3LDK 68.31㎡	505 LF-type 賃料113,000円	1LDK 44.83㎡	501 LA'-type 賃料113,000円	1LDK 42.53㎡	A	5F	

ラウンジ パーティールーム

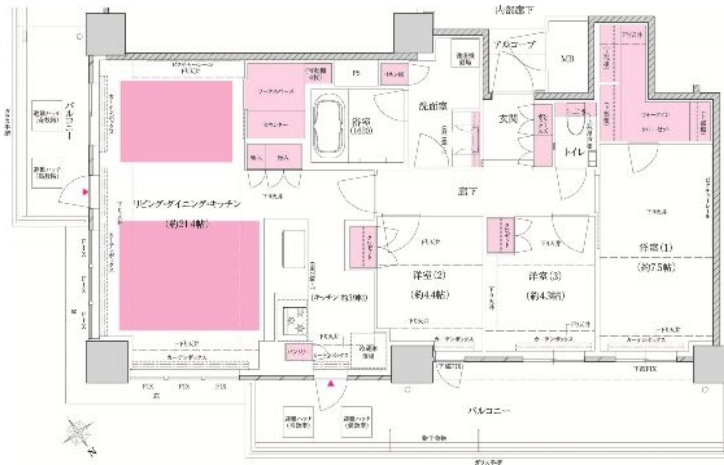
HA type | 3LDK+WIC

専有面積: 86.68㎡



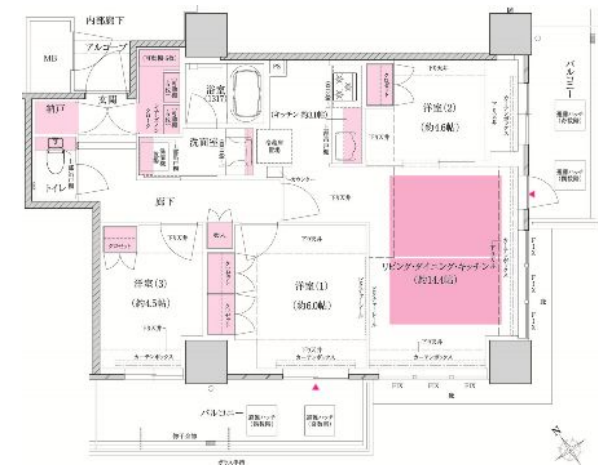
HB type | 3LDK+WIC+WS

専有面積: 90.19㎡



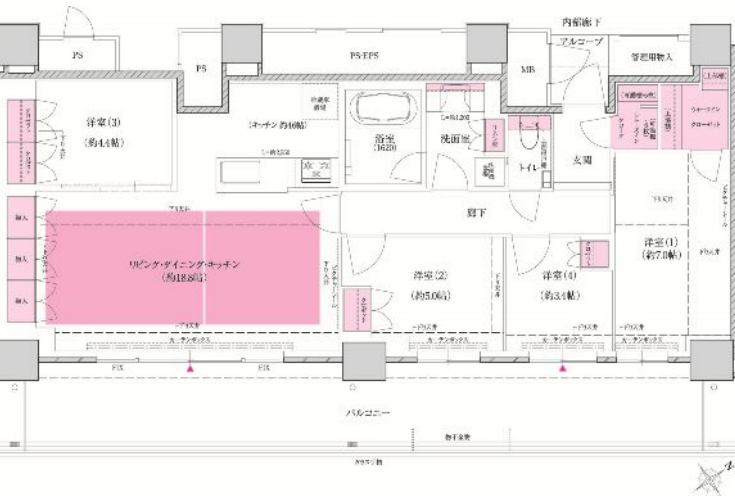
HD type | 3LDK+SIC

専有面積: 68.31㎡



HC type | 4LDK+WIC+SIC

専有面積: 91.30㎡



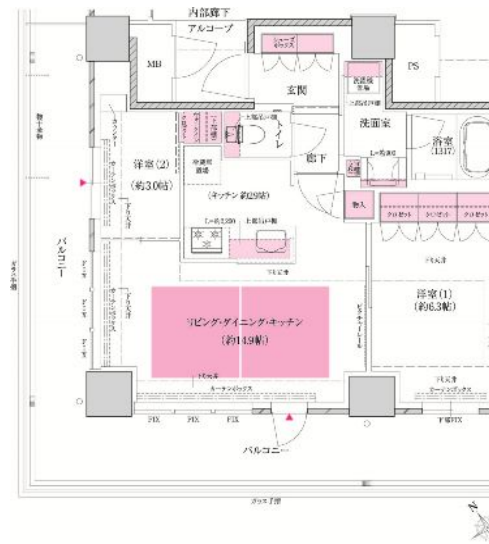
HE type | 2LDK

専有面積: 53.17㎡



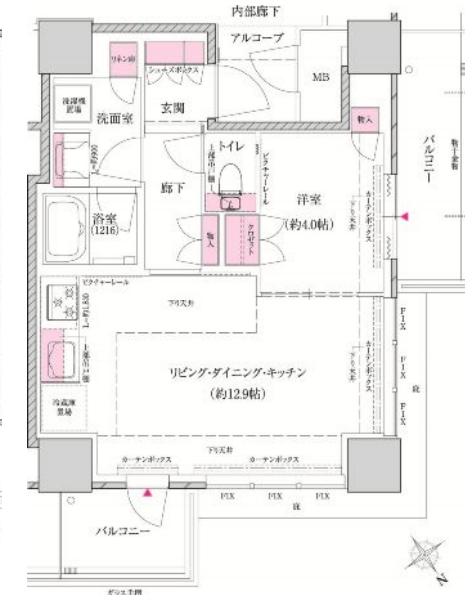
HF type | 2LDK+WIC

専有面積: 55.67㎡



LA type | 1LDK

専有面積: 42.53㎡



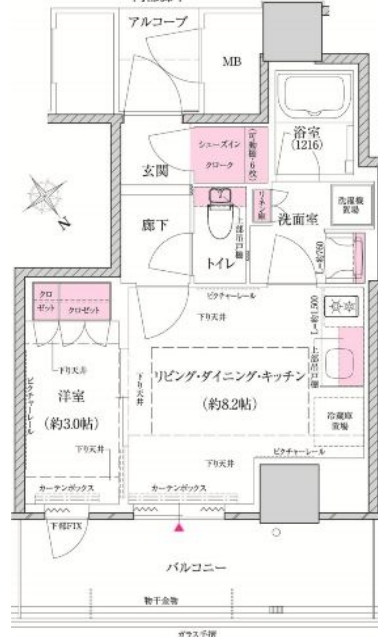
LB type | 1LDK+SIC

専有面積: 34.87㎡
内部廊下



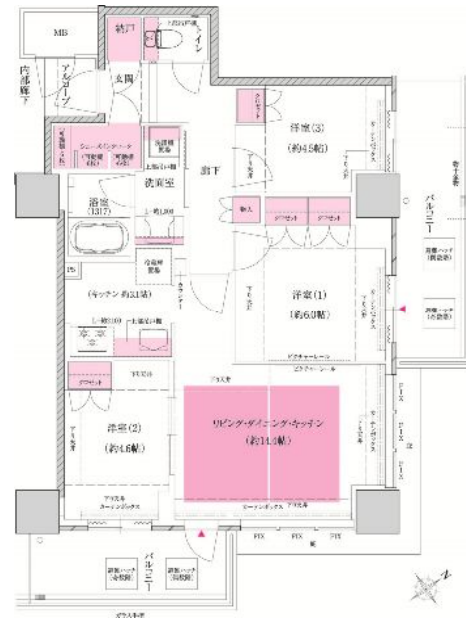
LC type | 1LDK+SIC

専有面積: 31.23㎡
内部廊下



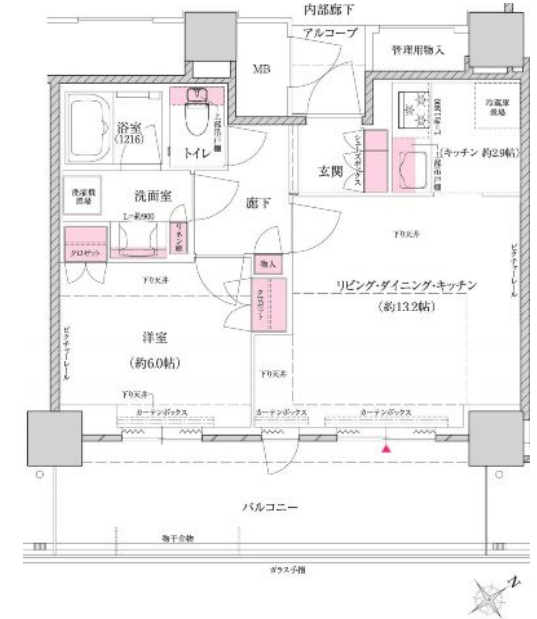
LD type | 3LDK+SIC

専有面積: 68.31㎡



LE type | 1LDK

専有面積: 44.83㎡
内部廊下



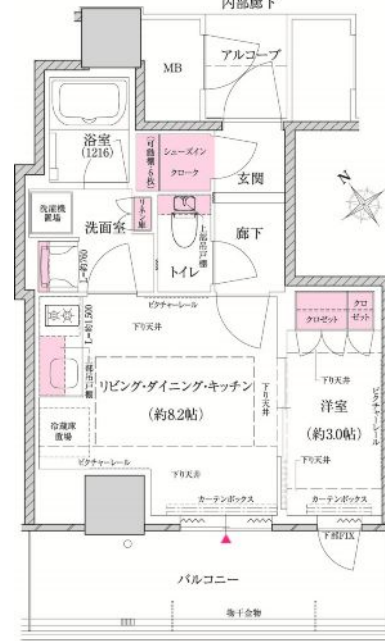
LB' type | 1LDK+SIC

専有面積: 34.87㎡



LC' type | 1LDK+SIC

専有面積: 31.23㎡
内部廊下



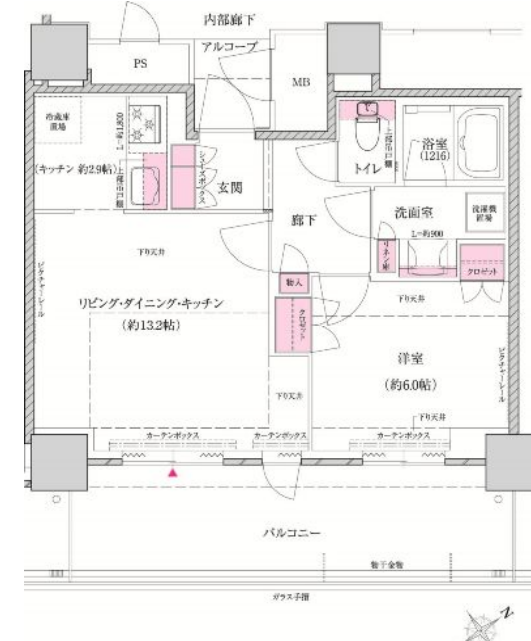
LD' type | 3LDK+SIC

専有面積: 68.31㎡



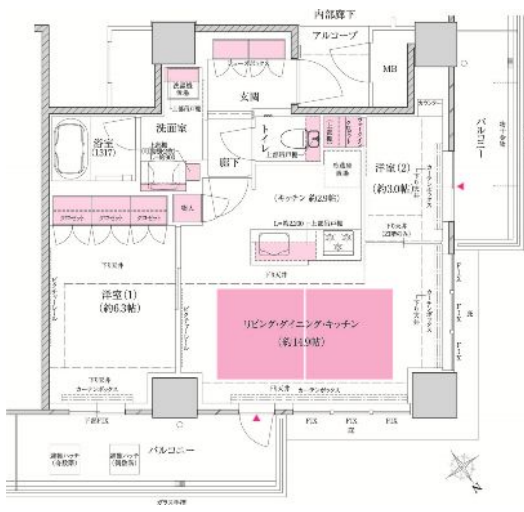
LE' type | 1LDK

専有面積: 44.83㎡
内部廊下



MA type | 2LDK+WIC

専有面積 : 55.67㎡



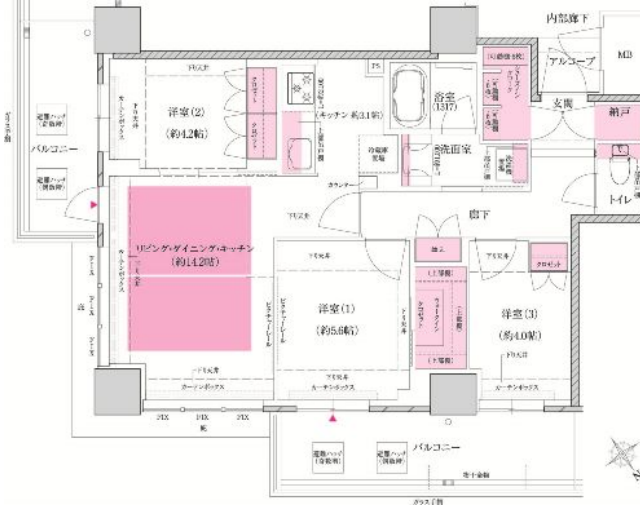
MB type | 2LDK

専有面積 : 53.17㎡



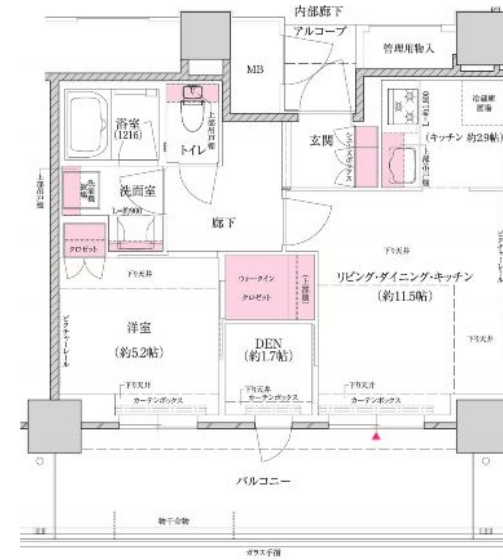
MC type | 3LDK+WIC+SIC

専有面積 : 68.31㎡



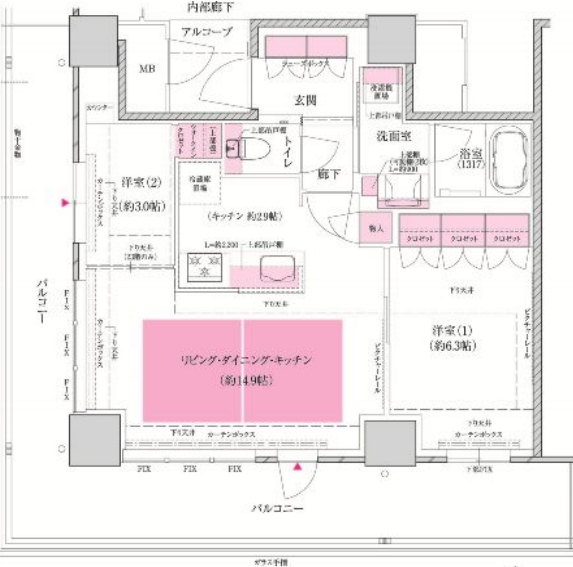
MD type | 1LDK+WIC

専有面積 : 44.83㎡



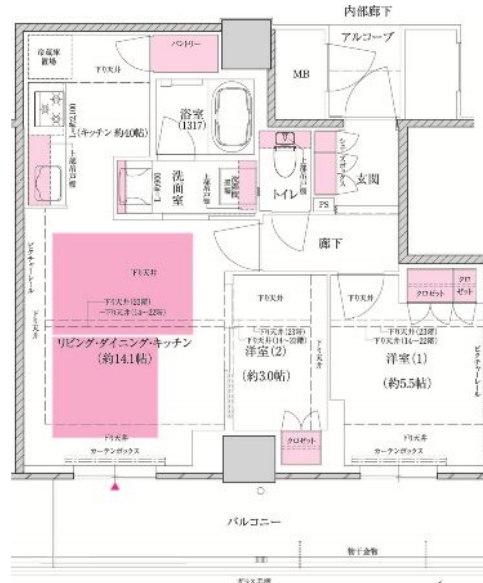
MA' type | 2LDK+WIC

専有面積 : 55.67㎡



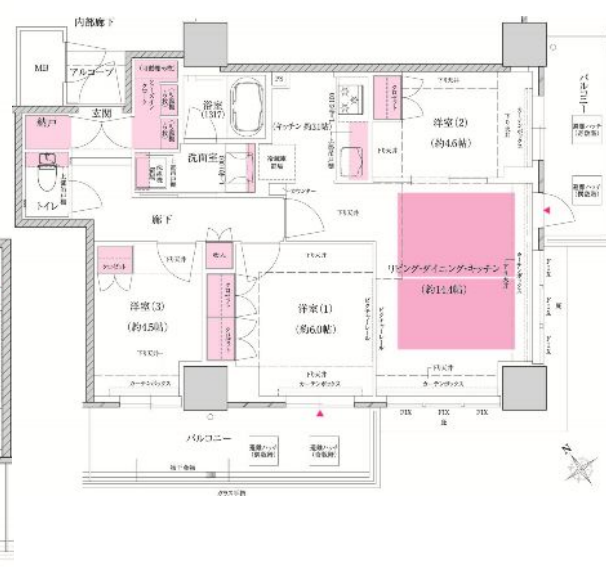
MB' type | 2LDK

専有面積 : 53.17㎡



MC' type | 3LDK+SIC

専有面積 : 68.31㎡



MD' type | 1LDK

専有面積 : 44.83㎡

