

# MINAMI AOYAMA 5-CHOME

PARK  
AXIS  
PREMIER

三井の賃貸

PARK  
AXIS

PREMIER  
南青山五丁目

世界に響くハイセンスな街、港区南青山。  
都心でありながら閑静で、緑が心地よい住宅街に、  
プレミアム賃貸レジデンスが誕生。  
羨望を引き付けて止まない上質な日々が、ここに始まる。

コンシェルジュ  
ラウンジ  
ハイルーフ駐車場付き\*

プレミアム  
賃貸  
レジデンス

※駐車場/26区画  
(全住戸分の駐車場はございません。  
別途契約が必要です。)

外観

都心の邸宅を借りる。「表参道」駅徒歩7分の低層賃貸レジデンス

2025年2月末まで契約開始の方限定 フリーレント2ヶ月進呈キャンペーン中

※3BEDはフリーレント対象外となります。

物件公式サイトはこちら



## Location

周辺環境

表参道駅を最寄りに、  
根津美術館、青山霊園、  
明治神宮外苑、表参道ヒルズも  
徒歩圏にする南青山5丁目。  
世界を魅了するハイセンスと  
自然豊かな街並みが  
日常をもてなします。



※掲載のエリア概念図・現地案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状・樹木の状況等は実際とは異なります。また、周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。 ※掲載の距離は建物の出入口を起点とする概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

## Access

アクセス

東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線  
「表参道」駅徒歩7分  
骨董通り至近 | 青南小学校学区

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線  
「表参道」駅より

- 「赤坂見附」駅まで 直通6分
- 「銀座」駅まで 直通14分
- 「大手町」駅まで 直通15分

※掲載の距離は建物の出入口を起点とする概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
※掲載の所要時間は通勤時7:00～9:00の目安であり、時間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗り換え時間を含みます。

【事業主】

三井不動産レジデンシャル  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

【貸主】

三井不動産レジデンシャルリース  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

【媒介】

三井不動産グループ  
RESIDENT FIRST  
レジデントファースト株式会社

お問い合わせはレジデントファーストまで

0120-321-983

営業時間9:30～18:00

【取引態様:仲介】レジデントファースト株式会社 東京都知事(3)第96482号(一社) 不動産流通経営協会会員(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス4階



# Public

共用施設

洗練された表情で迎えるエントランス。壁面や床面の素材、デザイン的なコントラストなど  
意匠にもこだわりを尽くしています。ゲストと語り合える広々としたラウンジもご利用いただけます。



車寄せ



ラウンジ

# Service

サービス

コンシェルジュサービスやハイルーフ仕様の駐車場など、  
住まう方にふさわしいホスピタリティをお届けするために、様々なサービスをご用意しています。



## コンシェルジュ (インフォメーションサービス)

1階のフロントには、8:00から20:00  
までコンシェルジュが常駐。タク  
シー手配など、各種サービスをご提  
供します。

|                       |                          |                     |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| ゲストサービス               | 宅配便発送取次                  | タクシー、ハイヤー手配         |
| 預かり物サービス<br>(冷蔵冷凍品のみ) | グッズ販売                    | 入居説明(簡易版)           |
| インフォメーションサービス         | 各種ケータリング取次               | 専有部不具合一時対応          |
| クリーニング取次              | ハウスキーピング・<br>ハウスクリーニング取次 | 備品の貸し出し             |
| 靴修理取次                 | ベビーシッター取次                | 各種レンタル・<br>デリバリーの取次 |

※年末年始・夏季それぞれ5日間の休業期間があります。



## 駐車場 (全区画ハイルーフ仕様)

大切なクルマのために、26台(機  
械式・EV4台)のパーキングスペース  
をご用意しています。



## ドリンクサービス

ラウンジでは、コーヒー・紅茶を無  
料でご用意。飲み物とともにゆった  
りとした時間をお過ごしく下さい。



## 各階ゴミ置場

24時間ゴミ捨て可能なゴミ置場を各  
フロアにご用意しています。



## 各階宅配ロッカー (一部フロア)

荷物の受け取りに便利な宅配ロッ  
カーが、1・5・6・7階に設置されていま  
す。少しでもお部屋に近くに届けても  
らえることに加え、全体的な荷物受取  
のキャパシティを増やしています。

※掲載の共用部・専有部写真は、2024年3月に撮影したものです。 ※家具・調度品は賃貸借契約に含まれておりません。

# Equipment

設備仕様

上質な日常を過ごすために、  
機能性とデザイン性を両立した設備仕様を採用。



## 天井カセット型エアコン

天井や壁をすっきりと保ち、空間を広く見  
せることができる天井カセット型エア  
コン。室内全体に風を効率よく行きわたらせ  
ることができ省エネ効果も期待できます。  
※Kタイプ以外の1LDKを除く



## 食器洗浄乾燥機

ビルトインタイプが標準装備。普段の何  
気ない家事を効率よく終わらせることが  
できます。(ミーレ社製とパナソニック社  
製の住戸があります)  
※Kタイプ以外の1LDKを除く



## 洗濯乾燥機

天候に左右されずに洗濯と乾燥を一気  
に行う、ドラム式洗濯乾燥機が付いた住  
戸を設置。  
※SA～SFの6住戸のみ



## オープン

料理のバリエーションを一気に増やす、  
ミーレ社の高性能のオープンを設置。家  
事導線上も使いやすい配置にあることに  
加え、ビルトインタイプのためキッチン  
をスタイリッシュに保つことが可能です。  
※SA～SFの6住戸のみ



## コンロ

洗練された空間を演出するシステムキッ  
チンを採用。コンパクトながら作業性の高い  
設計と、本格的な料理を楽しめるグリル付  
3口ガスコンロを採用するなど、美観と機  
能性を両立したシステムキッチンです。



## 浴室換気乾燥機

入浴後の換気や寒い冬の浴室の暖房、  
雨の日のお洗濯物の乾燥等に便利な浴  
室換気乾燥機を設置。洗濯物の室内干  
しにも利用でき、室内をすっきりお使い  
いただくことができます。



## 床暖房

足元から空間を温める床暖房。室内の空  
気を汚すことなく、乾燥も防ぐことが  
できるので、人間にもペットにも優しい  
暖房機能です。



## オートバス

バスルーム以外の場所から給湯や追い  
焚き、温度調整が可能な機能が標準装  
備。快適なバスタイムに機能面で寄り添  
います。



## ペット飼育可

大切な家族であるペットと一緒に住まい  
たいだけです(小型犬・猫合計2匹まで)。飼育  
には使用細則がございますのでお問合せく  
ださい。 ※敷金1か月積み増しが必要です。



## 手ぶらキー

キーレス生活を可能にする「手ぶらキー」  
に対応。  
※SA～SFの6住戸のみ



## インターネット無料

暮らしに欠かせない、高速インターネッ  
ト回線が、入居当日から無料でご利用い  
ただけます。



## ウォークインクローゼット

収納力を誇る大型ウォークインクロー  
ゼットを配置。様々なものを収納でき  
るので、すっきりと暮らしていただくことが  
できます。

物件概要:◇物件名称:パークアクシスプレミア南青山五丁目◇所在地/東京都港区南青山五丁目4番22号(住居表示)◇交通/東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線「表参道」駅徒歩7分◇構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階・地下2階建◇総戸数/73戸(賃貸戸数:73戸)◇専有面積/1LDK:33.94㎡(10.26坪)～60.80㎡(18.39坪)、2LDK:64.76㎡(19.58坪)～132.75㎡(40.15坪)、3LDK:85.59㎡(25.89坪)～181.45㎡(54.88坪)◇駐輪場/73台◇駐輪場利用料月額/1,100円(税込)◇駐車場/26台◇駐車場利用料月額/88,000円(EV4区画99,000円)(税込)◇竣工:2024年2月29日◇入居時期:即可◇礼金:なし◇敷金:賃料の2ヶ月分相当額◇契約期間:3年間(定期借家契約・再契約相談可)◇再契約料:新賃料の1ヶ月分相当額◇備考 保証会社(レジデントアシスタンス株式会社・株式会社オリコフォレントインシュア・株式会社C a s a)にご加入いただきます。※レジデントアシスタンス株式会社ご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年 ※株式会社C a s aご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。※ペット相談可・楽器相談可 ※先着順申込受付中のため、契約済の場合はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※掲載の距離は現地からの概算で、徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の現地案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状・樹木の状態等とは異なります。また、周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。