



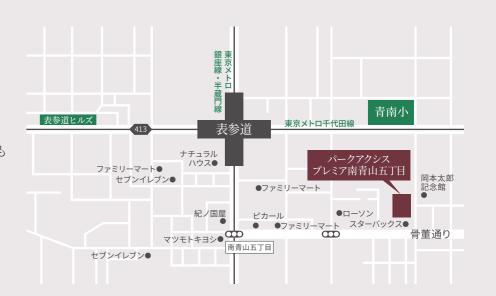
物件公式サイトはこちら 都心の邸宅を借りる。「表参道」駅徒歩7分の低層賃貸レジデンス

2025年2月末まで契約開始の方限定 フリーレント2ヶ月進呈キャンペーン中



Location

表参道駅を最寄りに、 根津美術館、青山霊園、 明治神宮外苑、表参道ヒルズも 徒歩圏にする南青山5丁目。 世界を魅了するハイセンスと 自然豊かな街並みが 日常をもてなします。







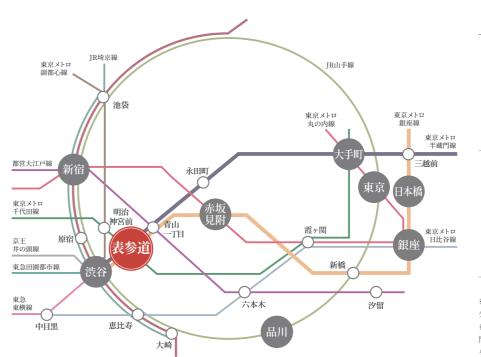








※掲載のエリア概念図・現地案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状・樹木の状況等は実際とは異なります。また、周辺環境は変わる可能性があり、将来にわ たり保証されるものではありません。 ※掲載の距離は建物の出入り口を起点とする概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



Access Pota

東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線

「表参道」駅徒歩7分

骨董通り至近 | 青南小学校学区

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 「表参道」駅より

- ■「赤坂見附」駅まで 直通6分
- ■「銀座」駅まで 直通14分
- ■「大手町」駅まで 直通15分

※掲載の距離は建物の出入り口を起点とする概算で、徒歩 分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。 ※掲載の所要時間は通勤時7:00~9:00の目安であり、時 間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗り換え時間 を含みます。

【事業主】

💫 三井不動産レジデンシャル

💫 三井不動産レジデンシャルリース

【媒介】 ※三井不動産グループ RESIDENT FIRST

お問い合わせはレジデントファーストまで

営業時間9:30~18:00

【取引態様:仲介】レジデントファースト株式会社 東京都知事(3)第96482号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス4階

Public #HREB

洗練された表情で迎えるエントランス。壁面や床面の素材、デザイン的なコントラストなど 意匠にもこだわりを尽くしています。ゲストと語り合える広々としたラウンジもご利用いただけます。



車寄せ ラウンジ

Service #-EX

コンシェルジュサービスやハイルーフ仕様の駐車場など、 住まう方にふさわしいホスピタリティをお届けするために、様々なサービスをご用意しています。



コンシェルジュ (インフォメーションサービス)

1階のフロントには、8:00から20:00 までコンシェルジュが常駐。タク シー手配など、各種サービスをご提

預かり物サービス (冷蔵冷凍品のみ)

インフォメーションサービス クリーニング取次 靴修理取次

各種ケータリング取次 ハウスキーピング・ ハウスクリーニング取次

ベビーシッター取次

宅配便発送取次

グッズ販売

λ 居説田(簡易版) 専有部不具合一時対応 備品の貸し出し.

タクシー、ハイヤー手配

各種レンタル・ デリバリーの取次

※年末年始・夏季それぞれ5日間の休業期間があります。



駐車場

(全区画ハイルーフ仕様)

大切なおクルマのために、26台(機 械式・EV4台)のパーキングスペース をご用意しています。



ドリンクサービス

ラウンジでは、コーヒー・紅茶を無 料でご用意。飲み物とともにゆった りとした時間をお過ごしください。



各階ゴミ置場

24時間ゴミ捨て可能なゴミ置場を各 フロアにご用意しています。



各階宅配ロッカー

(一部フロア)

荷物の受け取りに便利な宅配口ッ カーが、1・5・6・7階に設置されていま す。少しでもお部屋に近くに届けても らえることに加え、全体的な荷物受取 のキャパシティーを増やしています。

※掲載の共用部・専有部写真は、2024年3月に撮影したものです。 ※家具・調度品は賃貸借契約に含まれておりません。

Equipment Buffetk

上質な日常を過ごすために、 機能性とデザイン性を両立した設備仕様を採用。



せることができる天井カセット型エアコ ン。室内全体に風を効率よく行きわたらせ ることができ省エネ効果も期待できます。 ※Kタイプ以外の1LDKを除く



できます。(ミーレ社製とパナソニック社 戸を設置。 製の住戸があります) ※Kタイプ以外の1I DKを除く



※SA~SFの6住戸のみ



天井や壁をすっきりと保ち、空間を広く見 ビルトインタイプが標準装備。普段の何 天候に左右されずに洗濯と乾燥を一気 料理のバリエーションを一気に増やす、 気ない家事を効率よく終わらせることがに行う、ドラム式洗濯乾燥機が付いた住ミーレ社の高機能のオーブンを設置。家 事導線上も使いやすい配置にあることに 加え、ビルトインタイプのためキッチンを スタイリッシュに保つことが可能です。 ※SA~SFの6住戸のみ



洗練された空間を演出するシステムキッチ 能性を両立したシステムキッチンです。



ンを採用。コンパクトながら作業性の高い 雨の日のお洗濯物の乾燥等に便利な浴 気を汚すことのなく、乾燥も防ぐことが 焚き、温度調整が可能な機能が標準装 設計と、本格的な料理を楽しめるグリル付 室換気乾燥機を設置。洗濯物の室内干 できるので、人間にもペットにも優しい 備。快適なバスタイムに機能面で寄り添 3口ガスコンロを採用するなど、美観と機 しにも利用でき、室内をすっきりお使い 暖房機能です。 いただくことができます。





入浴後の換気や寒い冬の浴室の暖房、 足元から空間を温める床暖房。室内の空 バスルーム以外の場所から給湯や追い



大切な家族であるペットと一緒にお住まいいキーレス生活を可能にする「手ぶらキー」 ただけます(小型犬・猫合計2匹まで)。飼育 に対応。 には使用細則がございますのでお問合せく ※SA~SFの6住戸のみ ださい。 ※敷金1か日積み増しが必要です。





ただけます。



暮らしに欠かせない、高速インターネッ 収納力を誇る大型ウォークインクロー ト回線が、入居当日から無料でご利用いゼットを配置。様々なものを収納できる ので、すっきりと暮らしていただくことが

物件概要:◇物件名称:パークアクシスプレミア南青山五丁目◇所在地/東京都港区南青山五丁目4番22号(住居表示)◇交通/東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線「表参道」駅徒歩7分◇構造・ 規模/鉄筋コンクリート造地上6階・地下2階建◇総戸数/73戸(賃貸戸数:73戸)◇専有面積/1LDK:33.94㎡(10.26坪)~60.80㎡(18.39坪)、2LDK:64.76㎡(19.58坪)~132.75㎡(40.15坪)、 託料(2年目以降):10,000円/年 ※株式会社Casaご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年 借家人賠償 責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。※ペット相談可・楽器相談可 ※先着順申込受付中のため、契約済の場合はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて いただきます。※掲載の距離は現地からの概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の現地案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状・樹木 の状況等は実際とは異なります。また、周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。