

三井不動産レジデンシャル初

ALL木造・カーボンゼロ賃貸マンション 「パークアクシス北千東MOCXION」

「木」ならではの快適な暮らし × 地球環境にやさしい「木」のマンション

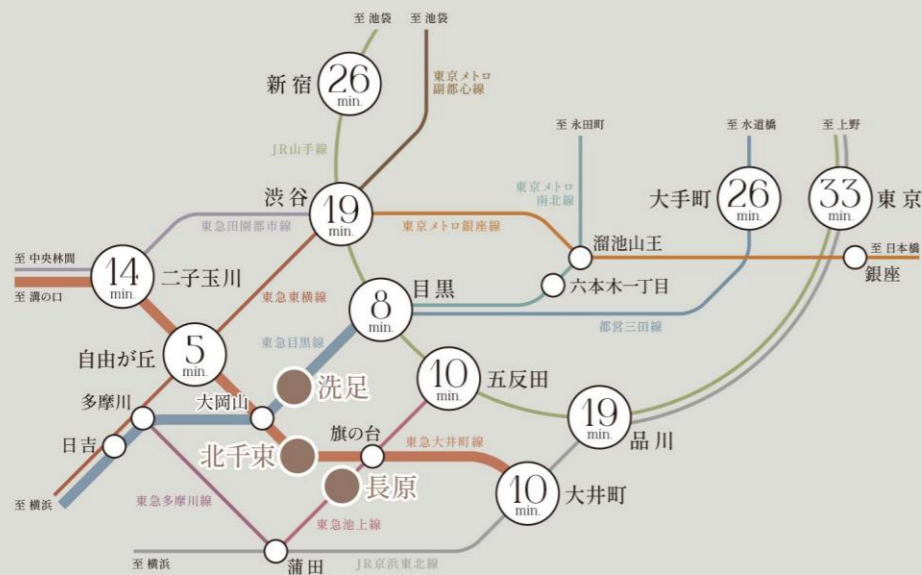


三井の賃貸
PARK
AXIS
北千東
MOCXION

最先端の心地よさを選んだら、「木のマンション」でした。

「六本木一丁目」駅直通18分(19分)・「大手町」駅直通25分(26分)

4駅3路線で、都心主要駅へ軽快アクセス。



東急大井町線 「北千東」駅 徒歩 4分 | 東急目黒線 「洗足」駅 徒歩 9分 | 東急池上線 「長原」駅 徒歩 7分 | 東急大井町線・目黒線 「大岡山」駅 徒歩 14分

自転車アクセスが快適!自由が丘も生活圏に。「自由が丘」駅自転車 14分

SHOPPING



オリンピック 長原店
(徒歩5分/約400m)



ナチュラルローソン 北千東駅前
(徒歩5分/約330m)

ファミリーマート大田上池台店
(徒歩6分/約420m)

まいばすけっと 北千東駅前店
(徒歩6分/約430m)

トモズ 長原店
(徒歩6分/約480m)

MEDICAL



北千東内科クリニック・北千東皮膚科クリニック
(徒歩3分/約190m)



旗の台病院【内科・外科・救急】
(徒歩7分/約560m)

千東呼吸器アレルギークリニック
(徒歩6分/約470m)

あだちクリニック【内科】
(徒歩7分/約540m)

昭和大学病院【総合病院】
(徒歩15分/約1,200m)

EDUCATION



区立赤松小学校【通学校】
(徒歩3分/約230m)



区立大森第六中学校【通学校】
(徒歩8分/約630m)

キッズラボ東こどもの家
(徒歩3分/約220m)

東京昭和幼稚園
(徒歩10分/約730m)

昭和大学 洗足キャンパス
(徒歩6分/約480m)

NATURE & CULTURE



洗足池公園
(徒歩7分/約520m)



洗足池図書館
(徒歩11分/約830m)

北千東児童公園
(徒歩6分/約420m)

南千東児童公園
(徒歩6分/約420m)

洗足二丁目児童遊園
(徒歩6分/約420m)

GOURMET



ラモトビケ【ベーカリー】
(徒歩8分/約600m)

HIMMELヒンメル【ベーカリー】
(徒歩13分/約980m)

ピッツェリア ダグランツァ
洗足本店【イタリアン】
(徒歩8分/約600m)

おひとりさま用サウナも楽しめる
東京浴場
(徒歩19分/約1,460m)

休日は、ちょっと足をのびて癒しの時を。2020年にリニューアルした「東京浴場」は、おひとりさま専用の「おこもりサウナ」も備えた銭湯。ロビーには7,000冊を超える漫画が並び、ゆったりと過ごすことができます。



※掲載の環境写真は2023年7月に撮影したものです。※掲載の距離は現地建物の出入口を起点とした地図上の概測です。※徒歩分数は80mを1分として計算(端数切り上げ)しています。※2023年7月現在の情報をもとに作成しておりますので、今後変更となる場合がございます。予めご了承ください。

●物件名称：パークアクシス北千東MOCXION◇所在地／東京都大田区北千東二丁目14-3 (住居表示) ◇交通／東急大井町線「北千東」駅徒歩4分、東急池上線「長原」駅徒歩7分、東急目黒線「洗足」駅徒歩9分◇構造・規模／木造(枠組壁工法) 地上4階建◇総戸数/33戸 (賃貸戸数:33戸) ◇専有面積/1DK: 28.12㎡~32.12㎡、1LDK: 32.74㎡~39.72㎡、1LDK+S: 45.94㎡~51.60㎡、2DK: 45.74㎡、2LDK: 48.46㎡~54.95㎡◇駐輪場/36台◇駐輪場利用料/ステッカー代1,100円(税込) ◇駐車場/2台◇駐車場利用料/44,000円(税込) ◇バイク置場/2台◇バイク置場利用料/区画1: 8,800円(税込)、区画2: 6,600円(税込) ◇竣工: 2023年8月31日◇契約期間: 24ヶ月◇更新料: 新賃料の1ヶ月分相当額◇備考: ※貸主指定の電気契約必須 ※保証会社(レジデントアシスタンス株式会社・株式会社オリコフロンティアインシュア・株式会社C a s a)にご加入いただきます。・レジデントアシスタンス株式会社ご利用の場合/初回保証委託料: 月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降): 9,600円/年・株式会社オリコフロンティアインシュアご利用の場合/初回保証委託料: 月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降): 10,000円/年・株式会社C a s aご利用の場合/初回保証委託料: 月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降): 10,000円/年※ペット飼育相談可・楽器演奏相談可・インターネット無料※先着順申込受付中のため、契約済の場合はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※掲載の写真・画像は全て参考写真です。※掲載の距離は現地からの概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の現地案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状・樹木の状況等は実際とは異なります。また、周辺環境は変わる可能性があります。将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の所要時間は通勤時7:00~9:00の目安であり、時間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗り換え時間を含みます。

■お問合わせ

三井不動産レジデンシャルリース
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

三井不動産レジデンシャルリース株式会社
受託運営本部 運営一部 担当: 菅原

本社/東京都新宿区西新宿2-1-1新宿三井ビル5階(私書箱270号)
国土交通大臣(9)第3441号(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス4階
TEL.0570-783-462 申込はWEB受付となります

■手数料	
手数料負担割合	貸主 % 借主 100%
手数料負担割合	貸主 % 借主 100%
配分の割合	貸主 % 借主 100%
■取引態様: 貸主	
■広告有効期限: 2024年2月末日	
■情報公開日: 2023年8月10日	

入居者対応補助業務手数料
1.1~2.2ヶ月(税込)

QUALITY of MOCXION

木質感溢れるホテルライクなパブリックスペース



ラウンジスペース

休憩・待ち合わせなどシーンに合わせてご自由にお使いいただけます。

無料Wi-Fi、無料コンセント

無料のWi-Fi、PC、スマホの充電用コンセントを設置し、テレワークに対応しています。
(停電時も太陽光パネル発電中は非常用コンセントとして使用できます。)

上質な空間を彩る「アート」

国産広葉樹を用いた作品を採用し、既存の木材流通ではチップや燃料となる広葉樹をアートとして再生させることで、「木」をより身近に感じるデザイン。

ビットキー対応(エントランス、専有部玄関)

キーレスな生活を実現。
鍵をスマホで管理することが出来ます。

ホテルライクな内廊下

ホテルライクな空間を演出する内廊下を採用。

グリーンハイブリッドボックス(宅配BOX)

非接触での開錠が可能な宅配BOXを採用。



日々の疲れを癒すプライベートスペース

木造マンションの高い断熱性・気密性

木のそのものが持つ高い断熱性と、建築技術の進化による気密性が、快適かつ省エネルギーな暮らしを実現します。

無料Wi-Fi

LANケーブルを繋いで利用できる、無料のインターネット。

広々ロフト空間

一部住戸に三井ホーム独自の快適ロフト空間を用意。
趣味空間としてご利用いただけます。



ロフト使用例

- ・お子様のプレイルーム
- ・テレワークスペース
- ・一人で趣味を楽しむ籠りスペース
- ・みんなでワイワイ多目的スペース

ご存じですか、木造はRC造より
空間や有効面積が広い

同じ面積表記でも木造の方が
有効面積が広い

RC造

柱や梁が、空間を狭くしてしまう

木造

柱や梁が少ない、スッキリ使いやすい空間に

三井ホーム(木造)

RC造

面積算定基準
木造なら有効面積が広がります

MERIT of MOCXION

地球にやさしい

建築時の環境配慮

同規模の鉄骨やコンクリートのマンションと比べ、
CO₂排出量を約50%以上も削減。

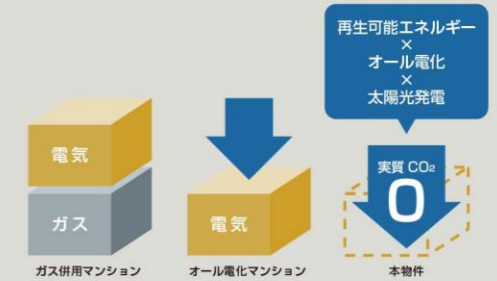
「パークアクシス北千東モクシオン」の炭素貯蔵量(CO₂換算)は、
約305t-CO₂と、スギの木(35年生)換算で1,222本に相当します。



住むだけで環境にやさしい

ご入居中のCO₂排出量実質ゼロを実現。
(再生可能エネルギー一括受電×オール電化×太陽光発電)

建物内で利用する電力については、化石エネルギーではなく、再生可能エネルギーを一括受電。加えて、オール電化の実現と、太陽光パネルによる創エネの工夫により、ご入居中の建物から排出されるCO₂量が実質ゼロとなります。



カラダにやさしい

木のぬくもりが心地いい

木のマンションのぬくもりに包まれて暮らす。都市生活に、癒しを感じる時間をもたらします。



木の香りに癒される

木々が発する清々しい自然の香り。その成分には、リフレッシュ・リラクゼーション効果があると言われています。共用部ラウンジの壁面では三井の森の天然木を採用しておりますので、是非ご体感ください。



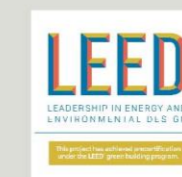
室内の湿度を調整する

木材は空気中の湿度が高い時は水分を吸収し、湿度が低いときには水分を放出すると言われております。



国内外の環境認証を取得した高性能「木造マンション」

- (1) 国際的環境認証「LEED認証」のゴールドランク予備認証を三井不動産レジデンシャルの賃貸マンションで初めて取得。
- (2) BELSに基づく評価「ZEH-M Ready」を取得。
- (3) 国土交通省「優良木造建築物等整備推進事業」に採択。



PLANS

1DK~2LDKまで全18プランをご用意
 単身の方からファミリーまで多様なニーズに対応可能

設備・仕様

- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・24時間受付お問合せ窓口
- ・24時間ゴミステーション
- ・ペットキー
- ・インターネット無料
- ・ペット相談可

LAYOUT PLAN



360°パノラマ写真



A3タイプ103号室

360°パノラマ写真



Dタイプ201号室

360°パノラマ写真



A1aタイプ402号室

360°パノラマ写真



Lタイプ403号室

360°パノラマ写真

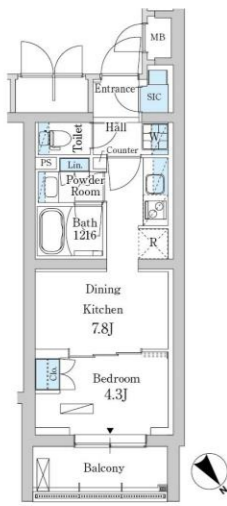


共用部

1DK

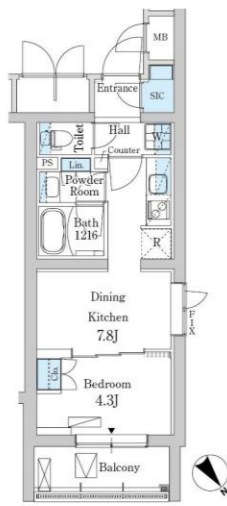
G type (1F)

1DK+SIC
32.14㎡(約12.02坪)



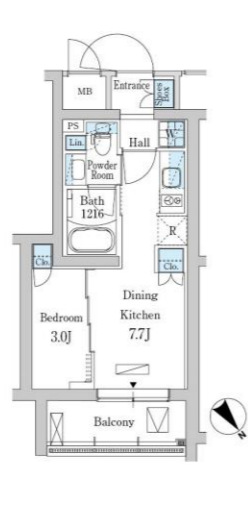
Ga type (2F)

1DK+SIC
32.14㎡(約12.02坪)



H type (1,2F)

1DK
28.12㎡(約8.50坪)



1LDK

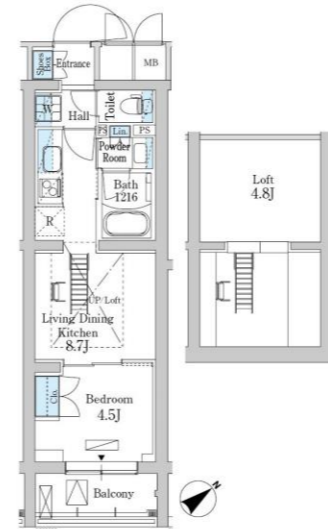
A1 type (1~3F)

1LDK
32.92㎡(約9.95坪)



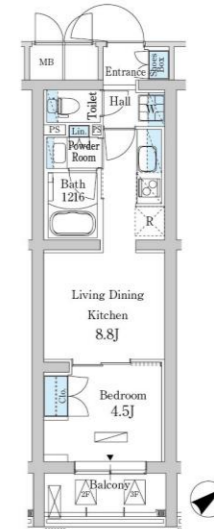
A1a type (4F)

1LDK
32.92㎡(約9.95坪)



A2 type (1~3F)

1LDK
33.02㎡(約9.98坪)



A3 type (1~3F)

1LDK
33.02㎡(約9.98坪)



1LDK

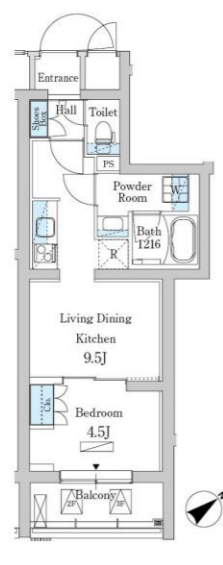
B type (2,3F)

1LDK
32.74㎡(約9.90坪)



C type (2,3F)

1LDK
35.37㎡(約10.69坪)



E type (1F)

1LDK+WIC+SIC
39.72㎡(約12.01坪)



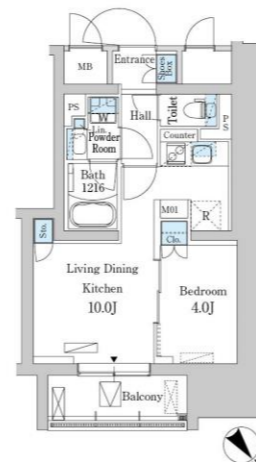
Ea type (1F)

1LDK+WIC+SIC
39.72㎡(約12.01坪)



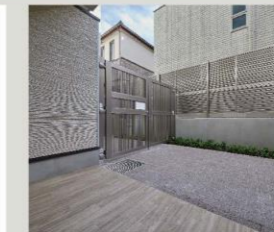
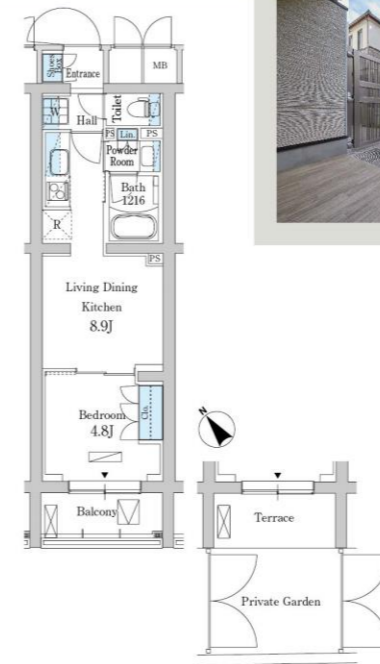
J type (3F)

1LDK
36.20㎡(約10.95坪)



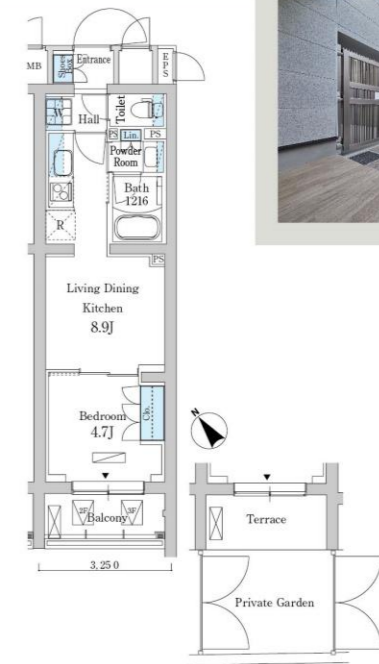
F1 type (1~3F)

1LDK
34.21㎡(約10.34坪)



F2 type (1~3F)

1LDK
34.25㎡(約10.36坪)



1LDK+S / 2DK / 2LDK

<p>M type (4F) 1LDK+S+WIC 51.60㎡ (約15.60坪)</p>	<p>N type (4F) 1LDK+S+WIC 45.94㎡ (約13.83坪)</p>	<p>I type (3F) 2DK+WIC+SIC 45.74㎡ (約13.83坪)</p>	<p>D type (2F) Da type (3F) 2LDK+2WIC 50.32㎡ (約15.22坪)</p>	<p>K type (4F) 2LDK+Loft+WIC+SIC 54.95㎡ (約16.62坪)</p>

1LDK+S / 2DK / 2LDK

L type (4F)
2LDK+Loft+WIC
48.46㎡ (約14.65坪)

人造大理石カウンターの上質で、機能性の高いシステムキッチン
お手入れのしやすい壁面パネル・IHコンロ、調理スペースとして使用できる取り外しが可能なプレート等、使いやすさを追及。



ロフト使用例
 ・お子様のプレイルーム
 ・テレワークスペース
 ・一人で趣味を楽しむ籠りスペース
 ・みんなでワイワイ多目的スペース

パブリックスペース



ラウンジスペース
休憩・待ち合わせなどシーンに合わせてご自由にお使いいただけます。

無料Wi-Fi、無料コンセント
無料のWi-Fi、PC、スマホの充電用コンセントを設置し、テレワークに対応しています。（停電時も太陽光パネル発電中は非常用コンセントとして使用できます。）

上質な空間を彩る、「アート」
国産広葉樹を用いた作品を採用し、既存の木材流通ではチップや燃料となる広葉樹をアートとして再生させることで、「木」をより身近に感じるデザイン。

ビットキー対応（エントランス、専有部玄関）
キーレスな生活を実現。鍵をスマホで管理することが出来ます。

ホテルライクな内廊下
ホテルライクな空間を演出する内廊下を採用。

グリーンハイブリッドボックス（宅配BOX）
非接触での開錠が可能な宅配BOXを採用。

