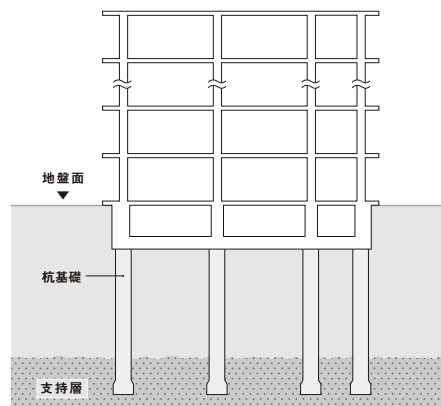


基礎・構造

基礎の構造方法（杭基礎）

既製コンクリート杭の杭基礎により建物の重量を支えています。また液化化を考慮した杭の設計を行っています。

■杭基礎（概念図）



鉄筋コンクリート造（RC造）

引張力に強い鉄筋と圧縮力に強いコンクリートを使用し、鉄筋とコンクリートのそれぞれの特性を生かし、剛性に優れた構造躯体を実現します。

ダブル配筋

鉄筋コンクリート造のマンションでも、その構造には違いがあり、強度や耐久性のレベルも異なります。「パークアクシス」シリーズの場合、壁内の鉄筋を格子状に組み上げて、かつ主要構造部（耐震壁及び外壁）は鉄筋を二重に組むダブル配筋を標準として施工。シングル配筋よりも高い強度と耐久性を実現しています。



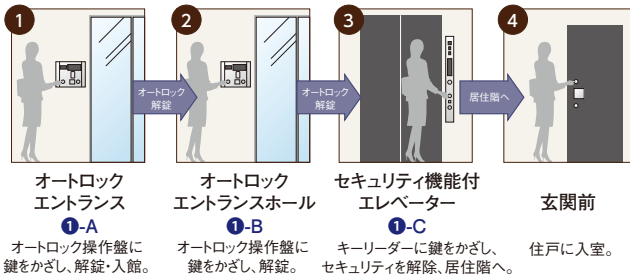
ダブル配筋

セキュリティ

セキュリティシステム

エントランスとエントランスホールのカメラ付オートロック、セキュリティ機能付エレベーター、防犯対策を施した玄関扉によるセキュリティシステムを導入し、不審者の侵入を抑制します。オートロックが非常開放された時には警報音がエントランスで発報するとともに、警報信号が警備会社へ転送されます。

■セキュリティシステム概念図



防犯玄関ドア

「パークアクシス」シリーズでは、CP認定（※）された防犯玄関ドアを積極的に採用し、防犯機能を高めています。

■ドアガード（耐震機能付）

ドアガードをかけておくと、無理やり玄関ドアを開けようとしても開かず、侵入を防ぐことができます。



ドアガード

■防犯サムターン

特殊な工具で住戸内側の解錠つまみ（サムターン）を回して侵入する手口に対処するために、防犯サムターンを採用しています。



サムターン

■こじあげ対策

錠前のラッチを目隠しにするカバーを表面材と一体化しています。

■ディンプルシリンダー×ダブルロック

各住戸の玄関錠には、優れた防犯性を特徴とするディンプルシリンダーを採用しています。キーはどちら側を差し込んでも使用でき誰にでも使いやすいリバーシブルタイプ。



ディンプルシリンダー（概念図）

※CP認定とは 防犯性の高い建物部分の開発・普及に関する官民合同会議による基準。合致した建物部品には、「CPマーク」を表示できます。



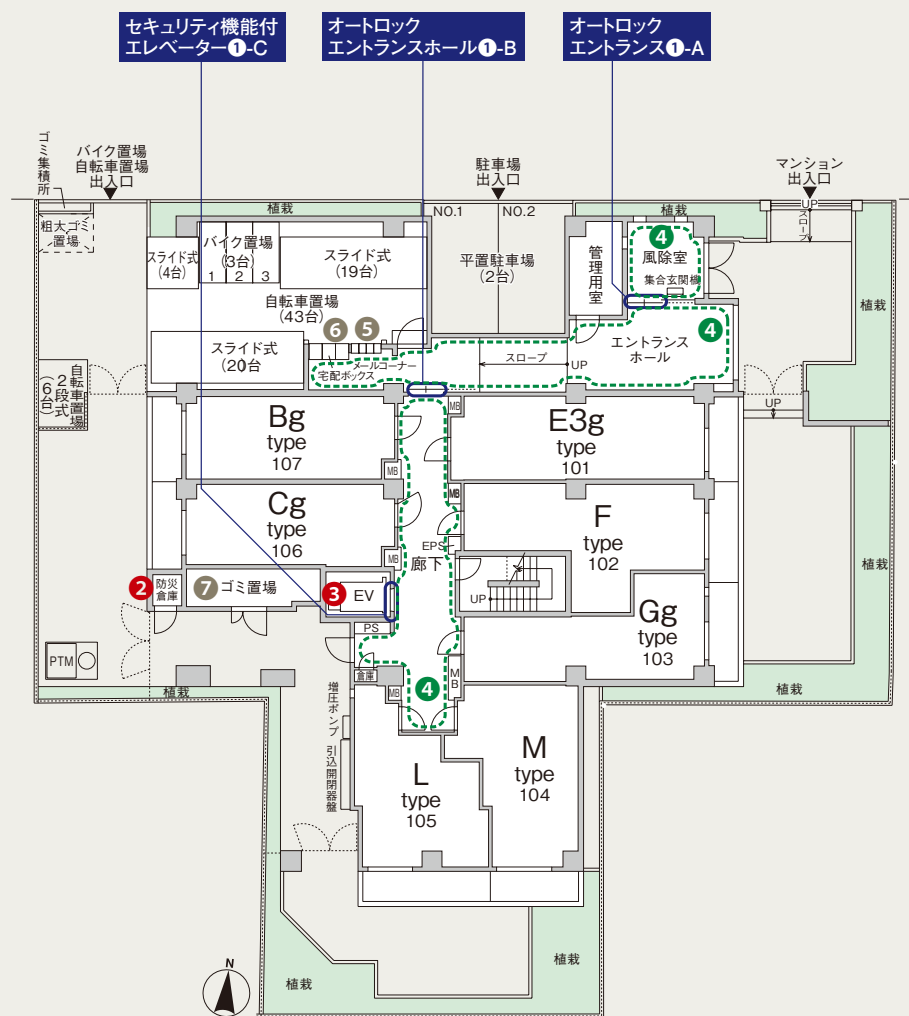
防犯カメラ

防犯カメラを設置。防犯カメラの画像は管理室内のデジタルレコーダーに1日24時間常時録画され、トータル約2週間分が保存されます。



防犯カメラ

■1階平面図



美しさと上質さが際立つパブリックスペース。
歩むごとに洗練へと導かれていく。

防災

耐震枠

住戸の扉には、地震によって扉の枠が変形しても扉が開くように、扉と枠の間に十分なスペースを確保する耐震枠を採用しています。

備蓄倉庫

防災の備えとして、様々な物資や消耗品を保管・備蓄しています。



環境

LED照明

共用部にLED照明を採用。従来の白熱灯と比べ、消費電力量とCO₂排出量を約8割削減します。



LED照明（参考写真）

安全装置付きエレベーター（耐震クラスS14） ③

強い地震を感知すると、運転中のエレベーターをただちに最寄り階に停止させてドアを開く地震管制装置を採用。停電した場合でも専用のバッテリー電源で非常運転を行い、最寄り階に自動停止させる停電時自動着床装置を装備しています。また、耐震基準についても最上級ランクのS14クラスを採用しています。

植栽

専門のグリーンコーディネーターの監修に基づき、バランスよく配置し、周辺地域に対しても潤いを提供しています。



サービス

食デリ

イオンネットスーパーでのご注文商品がお留守でも受け取ることができる「食デリ」が利用可能（※要契約）

おうちでイオン
イオンネットスーパー

せんたく便

宅配クリーニング「せんたく便」と提携。保管バックを始め多彩なサービスをご優待価格で利用いただけます。



careco

建物や住戸設備等の不具合に関するご相談を、「C-desk」が24時間365日無休でお電話にてご対応します。

C-desk

共用施設

メールコーナー ⑤

郵便配達員が外部より投函し、居住者は内部より受け取る安全性の高いメールコーナーを設置しています。



宅配ボックス ⑥

24時間対応の宅配ボックスを装備。宅配便が届くと住戸内のインターホンと集合玄関機に表示されます。



ゴミ置場 ⑦

マンションの規模に応じたスペースを建物に確保し、24時間ゴミ出しが可能です。



※掲載の写真はすべて参考写真です。