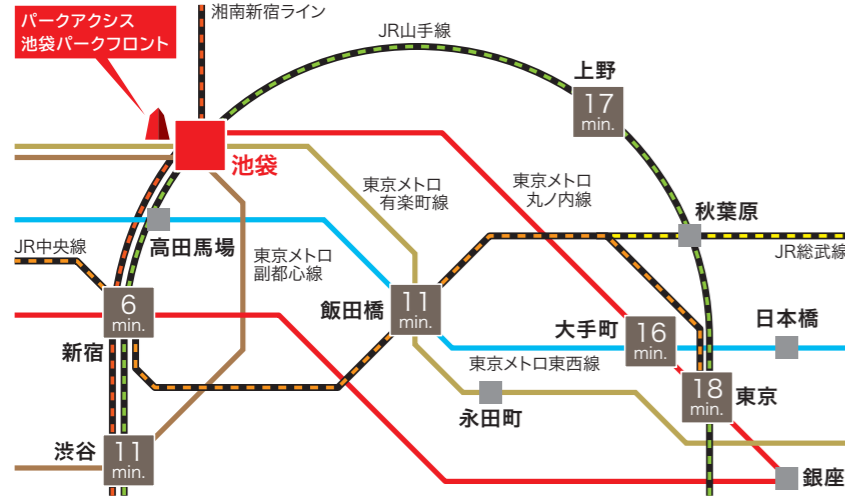


Access

東京メトロ(丸ノ内線、有楽町線、副都心線) 東武東上線 西武池袋線 JR(湘南新宿ライン、埼京線、山手線)
合計8路線が乗り入れている巨大ターミナル駅「池袋」駅。「新宿」駅6分、「渋谷」駅11分、「大手町」駅16分へ好アクセス。



Location 東京の副都心・池袋。

大型ショッピングエリアなど様々な商業施設が立ち並び国内有数の繁華街。池袋駅前の巨大な壁のように高層ビルが建ち並び様子は、まさに池袋副都心と呼ぶにふさわしい景観を呈しています。また公園など多数の緑に囲まれた暮らしに優しい立地に誕生します。



東京芸術劇場 / 池袋西口公園
(徒歩4分 / 約320m)



西池袋公園
(徒歩1分 / 約45m)



サンシャインシティ(徒歩17分 / 約1,320m)



池袋駅東口(徒歩10分 / 約790m)

＜パークアクシス池袋パークフロント物件概要＞ ■所在地 / 東京都豊島区西池袋三丁目22番3号(住居表示) ■交通 / 東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅徒歩3分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・西武池袋線・東武東上線「池袋」駅より徒歩6分 ■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建 ■総戸数 / 27戸 ■賃貸戸数 / 27戸 ■間取り / 1LDK(30.65㎡・40.53㎡)・2LDK(46.58㎡) ■駐車場 / 1台(平置き / 身障者用駐車場:貸出しなし) ■駐輪場 / 20台(上段ラック式:8台・下段スライド式:12台) ■バイク置き場 / 7台 ■設計 / 三井ホーム株式会社 ■施工 / 三井ホーム株式会社 ■管理形式 / 日動管理 ■竣工 / 2021年10月29日 ■入居可能日 / 即入居可 ■事業主 / 三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社 / 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 日本橋室町三井タワー TEL:03-3246-3600 ■貸主 / 三井不動産レジデンシャルリース株式会社 国土交通大臣(9)第3441号、(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社 / 〒163-0405 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル5階(私書箱270号) TEL:03-5381-1031 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※表紙画像 / 外観 ※掲載の環境写真は2021年9月、建物・住戸内写真は2021年11月に撮影したものです。住戸内写真はモデルルームを撮影したもので、家具・調度品等は実際には設置されません。※先着順申込受付のため、契約済の場合はご容赦ください。

三井の賃貸

PARK
AXIS

池袋
パークフロント

東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・西武池袋線・東武東上線

「池袋」駅徒歩**3分**。「池袋」駅徒歩**6分**。
池袋の都心部でありながら
隣接する公園の緑が寄り添う好立地に誕生。



「新宿」駅**6分**、「渋谷」駅**11分**、「大手町」駅**16分**の
オフィス街への好アクセスが魅力な邸宅。パークアクシス池袋パークフロント誕生。

パークアクシス池袋パークフロント

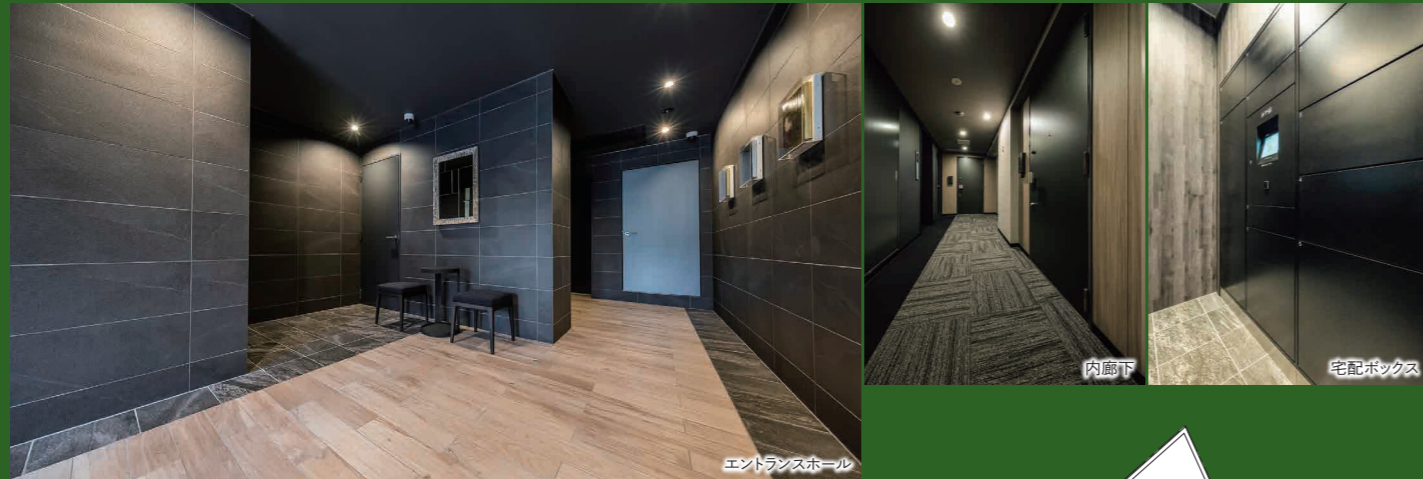
ROOMPLAN:1LDK(30.65㎡・40.53㎡)、2LDK(46.58㎡)

〈事業主〉 三井不動産レジデンシャル 三井不動産レジデンシャルリース

お問い合わせ(媒介)
三井不動産グループ
RESIDENT FIRST
www.mitsui-chintai.co.jp
0120-321-364
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (営業時間/9:30~18:00 ※水曜定休)
東京都知事(2)第96482号 〒107-0052 東京都港区赤坂6丁目4番14号 青山タワープレイス4階 TEL:03-5772-9927

Public Space

先進的でモダンな外観デザイン。重厚感溢れるエントランス、ラウンジスペースを設けた上質なエントランスホール。



エントランスホール

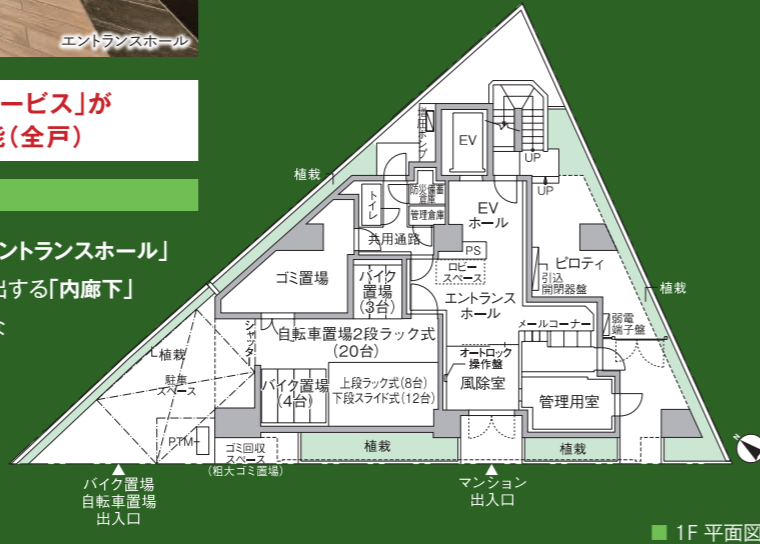
内廊下

宅配ボックス

「インターネットサービス」が無料で利用可能(全戸)

共用部設備・仕様

- 上質な佇まいを表現した「エントランスホール」
- ホテルライクな雰囲気演出する「内廊下」
- 不在時の荷物も受取り可能な「宅配ボックス」を設置
- 24時間利用できる建物内の「ゴミ置き場」
- 共用部照明は環境に配慮した「LED照明」を採用

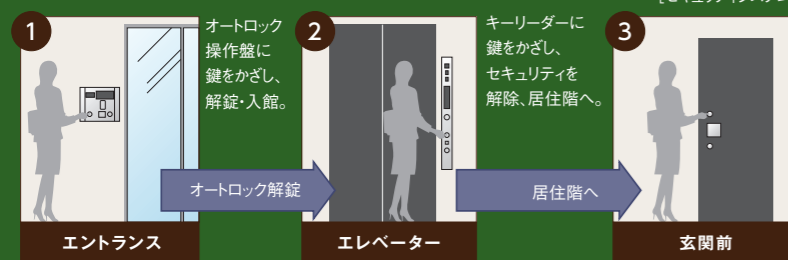


エレベーターホール

Security

都市で安心して過ごすために、セキュリティにも配慮。

- 不審者の侵入を抑制する「セキュリティシステム」



- 共用部を監視する「防犯カメラ」
- 声と映像で来訪者を確認「TVモニター付インターホン」
- 2階と最上階の窓には「防犯センサー」を設置



Service

三井不動産グループのメンバーシップサービス「三井のすまいLOOP」がご利用可能。【入会費・年会費無料】

サービスの一例

- 三井不動産グループのホテルに特別料金でご宿泊いただけるトラベルサービス「RESOL」
- 三井不動産グループ提携ゴルフ場のプレー料金を特別割引。
- 東京ミッドタウンのカフェ&グルメサービスクーポンプレゼント。
- スマートでエコなカーライフを特別優待価格でサポートするカレコカーシェアリング
- レストランサービス「招待日和」
- ハウスクリーニングの割引
- インテリアコーディネートや提携ブランドのご優待
- 家事代行の割引



ミレニアム三井ガーデンホテル東京



成田フェアフィールドゴルフクラブ

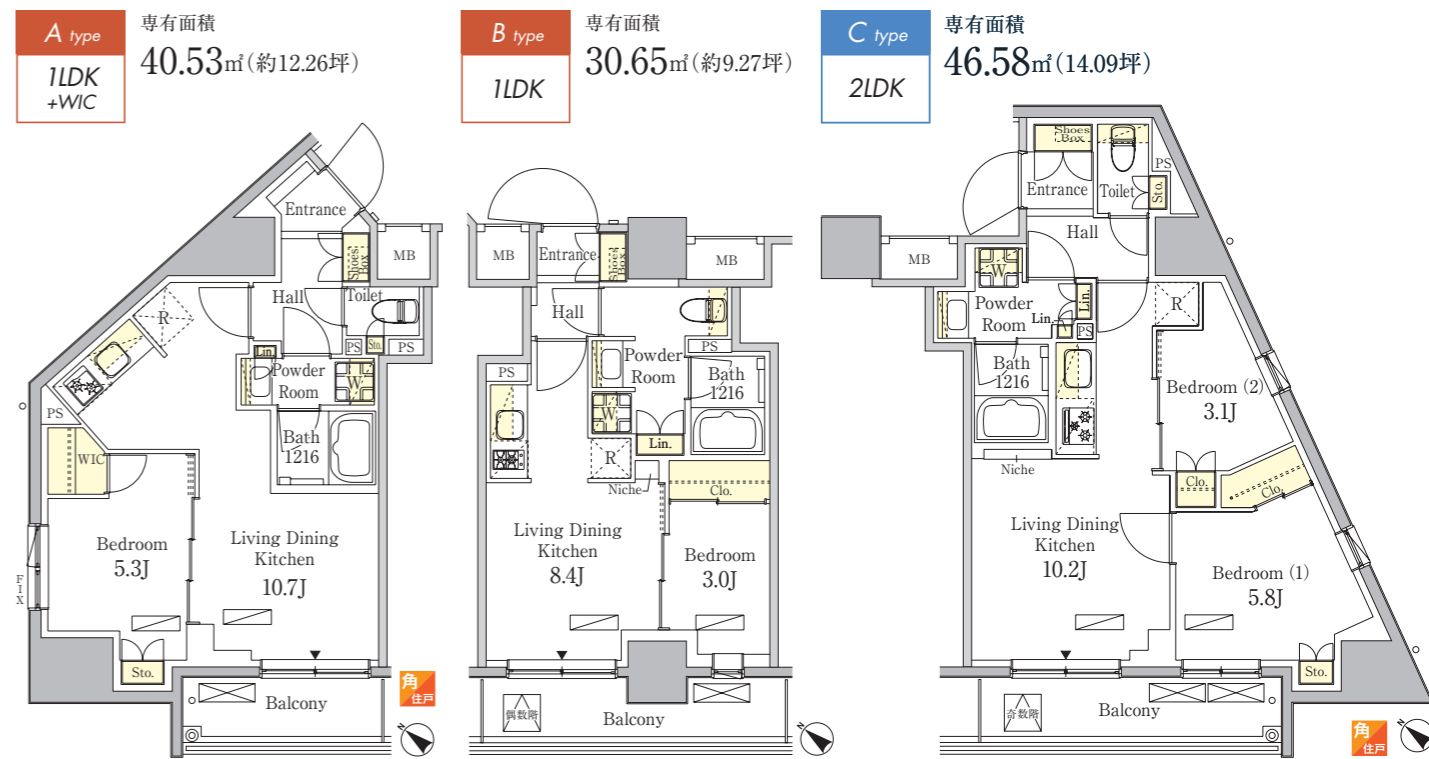
Room Plan



ベッドルーム (A type)

リビング・ダイニング・キッチン (A type)

10階からの眺望 (A type)



専有部設備

水回りをはじめ充実の設備が暮らしをサポート。

- ペアガラス ■ エアコン実装
- ピクチャーレール ■ 姿見鏡
- 追焚付セミオートバス (A,Cタイプのみ)
- 収納スペース付洗面鏡
- カラーモニター付きインターホン
- 災害に備えた設備を積極的に採用
- 耐震ラッチ付キッチン吊収納
- 停電灯 (懐中電灯としても使用可能)
- 耐震枠付玄関扉



バスルーム (A type)

パウダールーム (A type)

キッチン (A type)

プレート付システムキッチン (A type)

ウォークインクローゼット (A type)