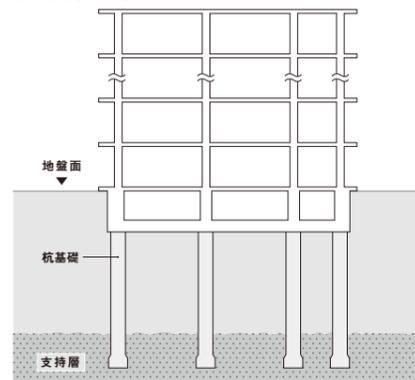


## 基礎・構造

### 基礎の構造方法(杭基礎)

主に鉄筋コンクリート造の杭基礎により建物の重量を支えています。

■杭基礎(概念図)



### 鉄筋コンクリート造(RC造)

引張力に強い鉄筋と圧縮力に強いコンクリートを使用し、鉄筋とコンクリートのそれぞれの特性を生かし、剛性に優れた構造躯体を実現します。

### ダブル配筋

鉄筋コンクリート造のマンションでも、その構造には違いがあり、強度や耐久性のレベルも異なります。「パークアクシス」シリーズの場合、壁内の鉄筋を格子状に組み上げて、かつ主要構造部(外壁)は鉄筋を二重に組むダブル配筋を標準として施工。シングル配筋よりも高い強度と耐久性を実現しています。



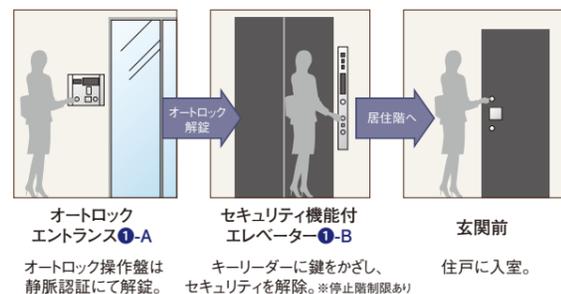
ダブル配筋

## セキュリティ

### トリプルセキュリティ

静脈認証のカメラ付オートロック、停止階制限のエレベーター、防犯対策を施した玄関扉によるトリプルセキュリティを導入し、不審者の侵入を抑制します。オートロックが非常開放された時には警報音がエントランスで発報するとともに、警報信号が警備会社へ転送されます。

■トリプルセキュリティシステム概念図



### 防犯玄関ドア

「パークアクシス」シリーズでは、CP認定(\*)された防犯玄関ドアを積極的に採用し、防犯機能を高めています。\*対象外物件もございます。

### ■ドアガード(耐震機能付)

ドアガードをかけておくと、無理やり玄関ドアを開けようとしても開かず、侵入を防ぐことができます。



ドアガード

### ■防犯サムターン

特殊な工具で住戸内側の解錠つまみ(サムターン)を回して侵入する手口に対処するために、防犯サムターンを採用しています。



サムターン

### ■こじあげ対策

錠前のラッチを目隠しにするカバーを表面材と一体化しています。

### ■ディンプルキー×ダブルロック

各住戸の玄関錠には、優れた防犯性を特徴とするディンプルキーを採用しています。キーはどちら側を差し込んでも使用でき誰にでも使いやすいリバーシブルタイプ。



ディンプルキー(概念図)

\*CP認定とは 防犯性の高い建物部分の開発・普及に関する官民合同会議による基準。合致した建物部品には、「CPマーク」を表示できます。



### 防犯カメラ

防犯カメラを設置。防犯カメラの画像是管理室内のデジタルレコーダーに1日24時間常時録画され、トータル約2週間分が保存されます。



防犯カメラ

### ■1階平面図



ここだけの世界感へと誘う  
洗練という美学が響鳴するパブリックスペース

## 防災

### 耐震枠・耐震丁番

地震によって扉の枠が変形しても扉が開くように、扉と枠の間に十分なスペースを確保する耐震枠を玄関扉に採用しています。\*共用部は耐震丁番

### 備蓄倉庫

地域防災の備えとして、様々な物資や消耗品を保管・備蓄しています。

## 環境

### LED照明

共用部にLED照明を採用。従来の白熱灯と比べ、消費電力量とCO<sub>2</sub>排出量を約8割削減します。



LED照明(参考写真)

### 安全装置付きエレベーター(耐震クラスS09)

強い地震を感知すると、運転中のエレベーターをただちに最寄り階に停止させてドアを開く地震管制装置を採用。停電した場合でも専用のバッテリー電源で非常運転を行い、最寄り階に自動停止させる停電時自動着床装置を装備しています。また、耐震基準についても最上級ランクのS14クラスを採用しています。

### 植栽

専門のグリーンコーディネーターの監修に基づき、バランスよく配置し、周辺地域に対しても潤いを提供しています。



## 共用施設

### メールコーナー

郵便配達員が外部より投函し、居住者は内部より受け取る安全性の高いメールコーナーを設置しています。



### 宅配ボックス

24時間対応の宅配ボックスを装備。宅配便が届くと住戸内のインターホンに表示されます。



### ゴミ置場

マンションの規模に応じたスペースを建物に確保し、24時間ゴミ出しが可能です。



### 駐輪場

建物内のセキュリティエリアに設置した駐輪場。風雨からも大切な自転車を守ります。



### エントランス・エントランスホール

スタイリッシュで落ち着いた空間デザインで入居者・お客様をお迎えします。



エントランス



エントランスホール