2LDK

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

https://spacely.co.jp/mitsui-chintai/GEXAWpAihb

360° PANORAMA

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークタワー大阪堂島浜 2308号室			
間取タイプ	2LDK+TR			
賃貸条件	賃料	450,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	90万円	礼金	90万円
物件所在	大阪府大阪市北区堂島浜二丁目4番1他（地番）			
交通	大阪メトロ四つ橋線『西梅田』	駅 徒歩 6 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	ＪＲ西日本環状線『大阪』	駅 徒歩 10 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上40階 地下1階建	賃貸戸数	66戸
	専有面積	66.91 ㎡ （ 20.24 坪 ）		
竣工年月	2027年1月			
入居予定日	2027年2月1日以降	案内可能日	2027年2月1日以降	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社		
	条件	初回保証料：月額賃料等の50~60%※（最低2万円）、２年目~：9.6~19.2千円/年 ※10/23申込~変更予定		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：220円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：88,321円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：常駐 【敷金・礼金ともに２ヵ月】専有面積にトランクルーム0.6㎡含む 退去時ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費特約有：16,500円/台			

めやす賃料	478,125円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事(3)第96482号 （一社)不動産流通経営協会会員 （公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産グループ RESIDENT FIRST

仲介営業二部

TEL. 0120-321-865
FAX. 03-5719-7670

〒141-0021 東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス4階

■ 取引態様 媒介

■ 仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)

■ 広告有効期限日 2026/11/12
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

物件番号 1081002308

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

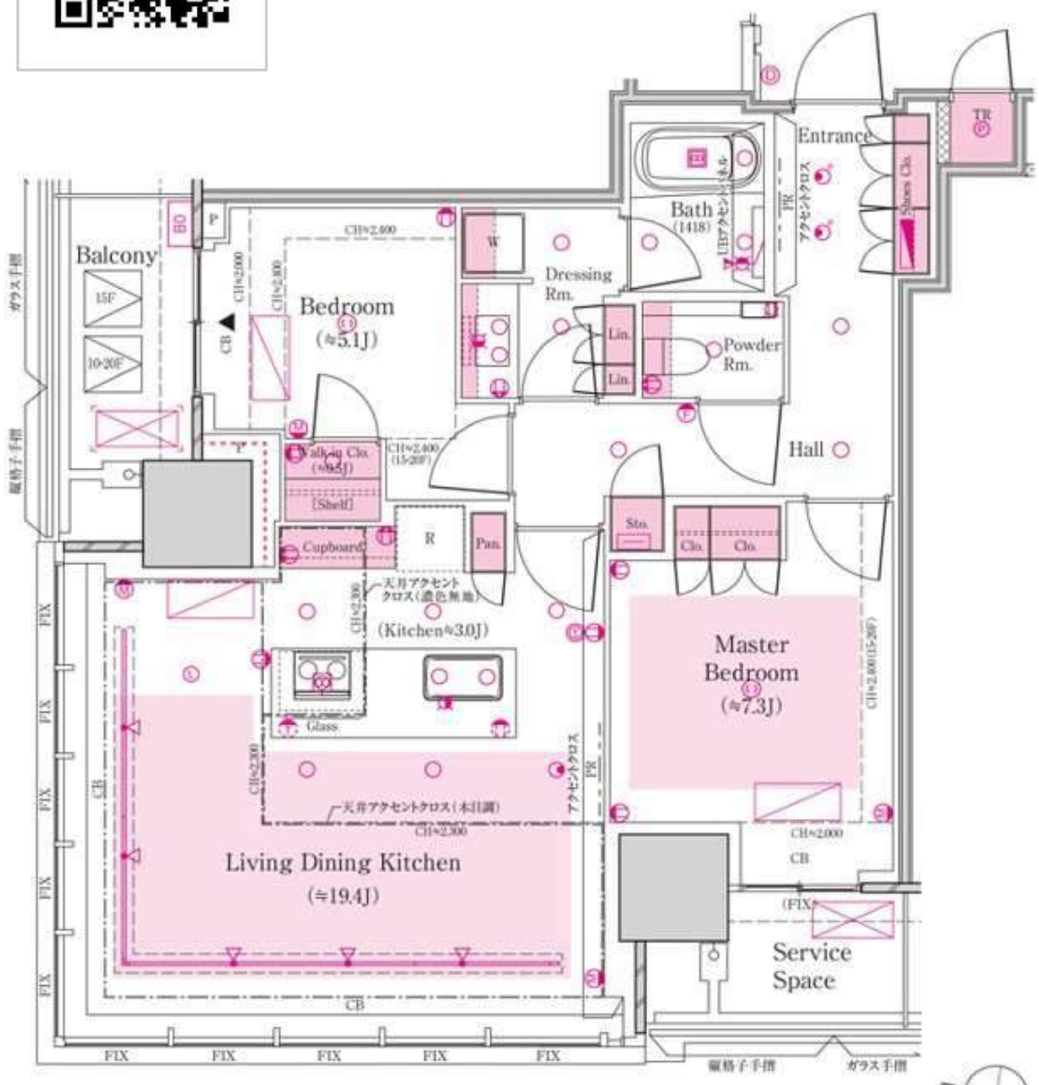
賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

360° PANORAMA

https://spacely.co.jp/mitsui-chintai/3GsEwREFsj



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークタワー大阪堂島浜 1501号室			
間取タイプ	2LDK+TR			
賃貸条件	賃料	520,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	104万円	礼金	104万円
物件所在	大阪府大阪市北区堂島浜二丁目4番1他（地番）			
交通	大阪メトロ四つ橋線『西梅田』	駅 徒歩 6 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	ＪＲ西日本環状線『大阪』	駅 徒歩 10 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上40階 地下1階建	賃貸戸数	66戸
	専有面積	74.81 ㎡ （ 22.63 坪 ）		
竣工年月	2027年1月			
入居予定日	2027年2月1日以降	案内可能日	2027年2月1日以降	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社		
	条件	初回保証料：月額賃料等の50~60%※（最低2万円）、２年目~：9.6~19.2千円/年 ※10/23申込~変更予定		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：220円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：98,749円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：常駐 【敷金・礼金ともに２ヵ月】専有面積にトランクルーム0.64㎡含む 退去時ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費特約有：16,500円/台			

めやす賃料	552,500円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事(3)第96482号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産グループ RESIDENT FIRST

仲介営業二部

TEL. 0120-321-865
FAX. 03-5719-7670

〒141-0021 東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス4階

■ 取引態様 媒介

■ 仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)

■ 広告有効期限日 2026/11/12
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

物件番号 1081001501

3LDK

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

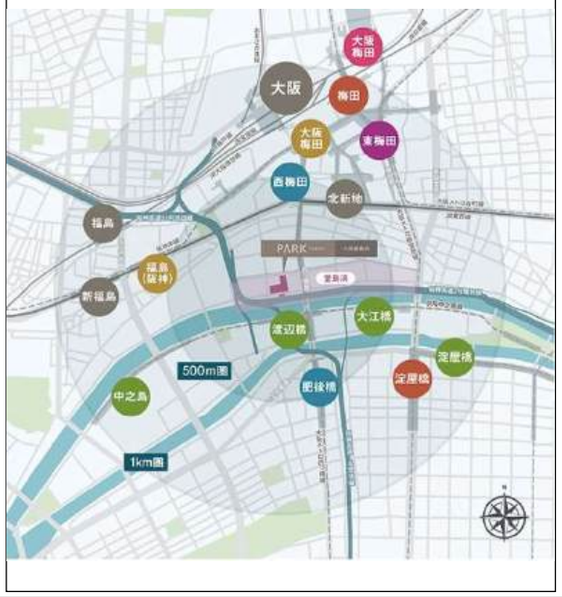
賃貸マンション

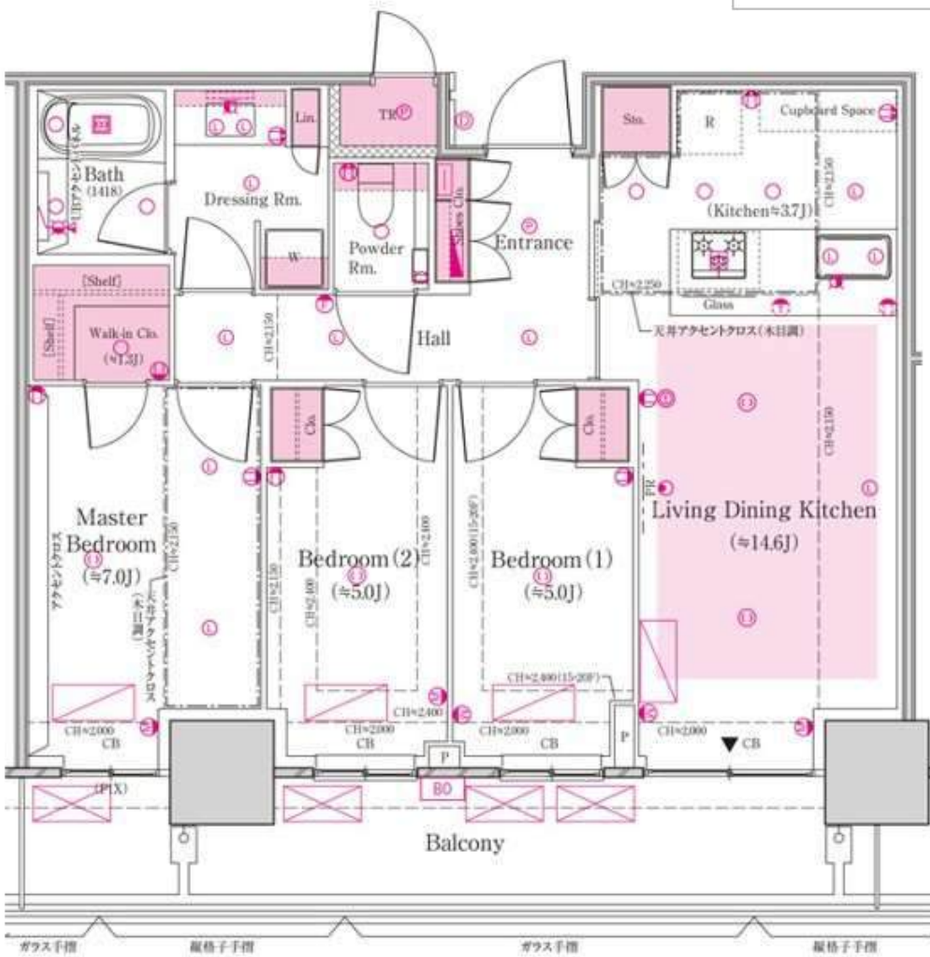
■建物外観■

https://spacely.co.jp/mitsui-chintai/3yqa3hb5DQ

360° PANORAMA

■現地案内図■





※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークタワー大阪堂島浜 1008号室			
間取タイプ	3LDK+TR			
賃貸条件	賃料	450,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	90万円	礼金	90万円
物件所在	大阪府大阪市北区堂島浜二丁目4番1他（地番）			
交通	大阪メトロ四つ橋線『西梅田』	駅 徒歩 6 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	ＪＲ西日本環状線『大阪』	駅 徒歩 10 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上40階 地下1階建	賃貸戸数	66戸
	専有面積	73.01 ㎡ (22.08 坪)		
竣工年月	2027年1月			
入居予定日	2027年2月1日以降	案内可能日	2027年2月1日以降	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社		
	条件	初回保証料：月額賃料等の50~60%※（最低2万円）、２年目~：9.6~19.2千円/年 ※10/23申込~変更予定		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：220円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：96,373円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：常駐 【敷金・礼金ともに２ヵ月】専有面積にトランクルーム0.95㎡含む 退去時ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費特約有：16,500円/台			

めやす賃料	478,125円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事(3)第96482号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産グループ RESIDENT FIRST

仲介営業二部

TEL. 0120-321-865
FAX. 03-5719-7670

〒141-0021 東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス4階

■ 取引態様 媒介

■ 仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)

■ 広告有効期限日 2026/11/12
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

物件番号 1081001008

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

https://spacely.co.jp/mitsui-chintai/nfnxQkpUJy

360° PANORAMA

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークタワー大阪堂島浜 1502号室			
間取タイプ	3LDK+TR			
賃貸条件	賃料	480,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	96万円	礼金	96万円
物件所在	大阪府大阪市北区堂島浜二丁目4番1他（地番）			
交通	大阪メトロ四つ橋線『西梅田』	駅 徒歩 6 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	ＪＲ西日本環状線『大阪』	駅 徒歩 10 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上40階 地下1階建	賃貸戸数	66戸
	専有面積	75.78 ㎡ （ 22.92 坪 ）		
竣工年月	2027年1月			
入居予定日	2027年2月1日以降	案内可能日	2027年2月1日以降	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社		
	条件	初回保証料：月額賃料等の50~60%※（最低2万円）、２年目~：9.6~19.2千円/年 ※10/23申込~変更予定		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：220円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：100,029円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：常駐 【敷金・礼金ともに２ヵ月】専有面積にトランクルーム0.84㎡含む 退去時ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費特約有：16,500円/台			

めやす賃料	510,000円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事(3)第96482号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産グループ RESIDENT FIRST

仲介営業二部

TEL. 0120-321-865
FAX. 03-5719-7670

〒141-0021 東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス4階

■ 取引態様 媒介

■ 仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)

■ 広告有効期限日 2026/11/12
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

物件番号 1081001502

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

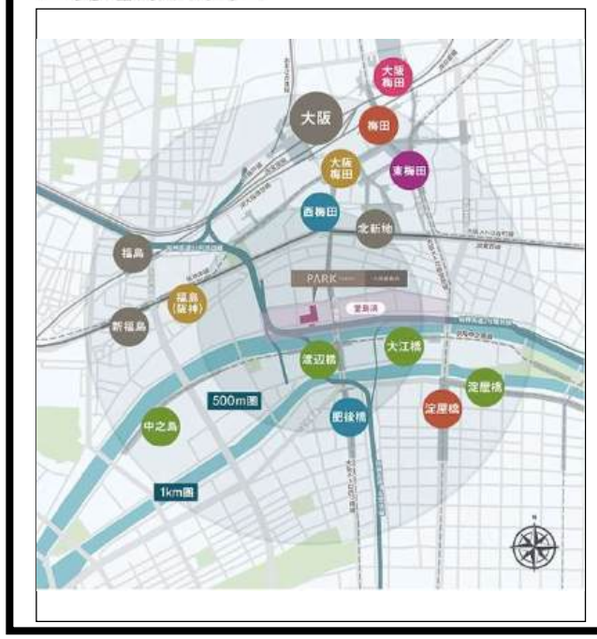
賃貸マンション

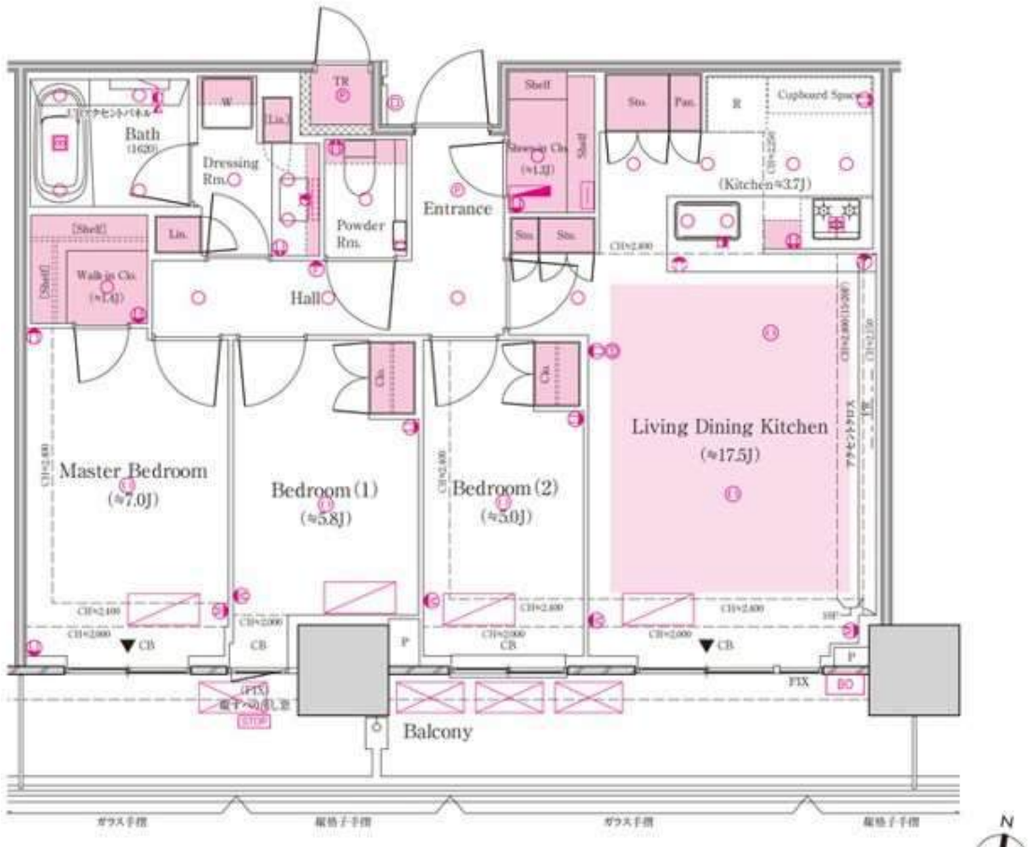
■建物外観■

https://spacely.co.jp/mitsui-chintai/oWsJmXZmes

360° PANORAMA

■現地案内図■





※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークタワー大阪堂島浜 1505号室			
間取タイプ	3LDK+TR			
賃貸条件	賃料	500,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	100万円	礼金	100万円
物件所在	大阪府大阪市北区堂島浜二丁目4番1他（地番）			
交通	大阪メトロ四つ橋線『西梅田』	駅 徒歩 6 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	ＪＲ西日本環状線『大阪』	駅 徒歩 10 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上40階 地下1階建	賃貸戸数	66戸
	専有面積	81.93 ㎡ （ 24.78 坪 ）		
竣工年月	2027年1月			
入居予定日	2027年2月1日以降	案内可能日	2027年2月1日以降	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社		
	条件	初回保証料：月額賃料等の50~60%※（最低2万円）、２年目~：9.6~19.2千円/年 ※10/23申込~変更予定		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：220円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：108,147円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：常駐 【敷金・礼金ともに２ヵ月】専有面積にトランクルーム0.72㎡含む 退去時ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費特約有：16,500円/台			

めやす賃料	531,250円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事(3)第96482号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産グループ RESIDENT FIRST

仲介営業二部

TEL. 0120-321-865
FAX. 03-5719-7670

〒141-0021 東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス4階

■ 取引態様：媒介

■ 仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)

■ 広告有効期限日：2026/11/12
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

物件番号 1081001505

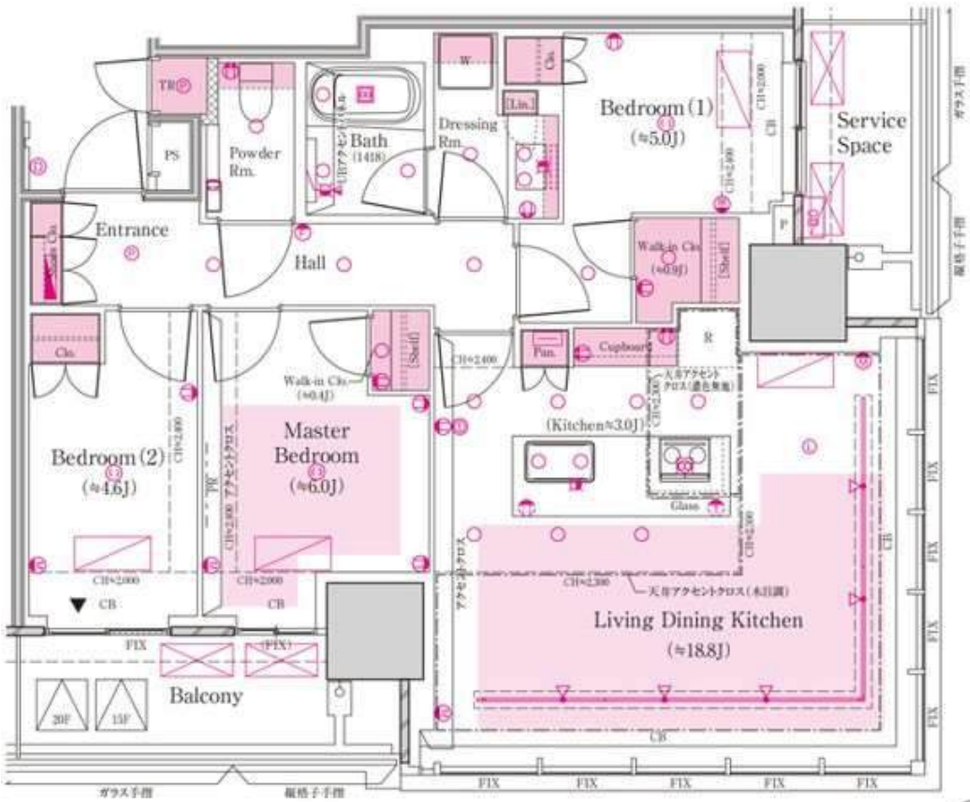
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

https://spacely.co.jp/mitsui-chintai/aef8bfB8iq

360° PANORAMA



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

■現地案内図■

物件名称	パークタワー大阪堂島浜 1511号室			
間取タイプ	3LDK+TR			
賃貸条件	賃料	500,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	100万円	礼金	100万円

物件所在	大阪府大阪市北区堂島浜二丁目4番1他（地番）			
交通	大阪メトロ四つ橋線『西梅田』	駅 徒歩 6 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	ＪＲ西日本環状線『大阪』	駅 徒歩 10 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上40階 地下1階建	賃貸戸数	66戸
	専有面積	77.14 ㎡ （ 23.33 坪 ）		
竣工年月	2027年1月			
入居予定日	2027年2月1日以降	案内可能日	2027年2月1日以降	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社		
	条件	初回保証料：月額賃料等の50~60%※（最低2万円）、２年目~：9.6~19.2千円/年 ※10/23申込~変更予定		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：220円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：101,824円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：常駐 【敷金・礼金ともに２ヵ月】専有面積にトランクルーム0.56㎡含む 退去時ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費特約有：16,500円/台			

めやす賃料	531,250円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事(3)第96482号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産グループ RESIDENT FIRST

仲介営業二部

TEL. 0120-321-865
FAX. 03-5719-7670

〒141-0021 東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス4階

■ 取引態様 媒介

■ 仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)

■ 広告有効期限日 2026/11/12
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

物件番号 1081001511

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

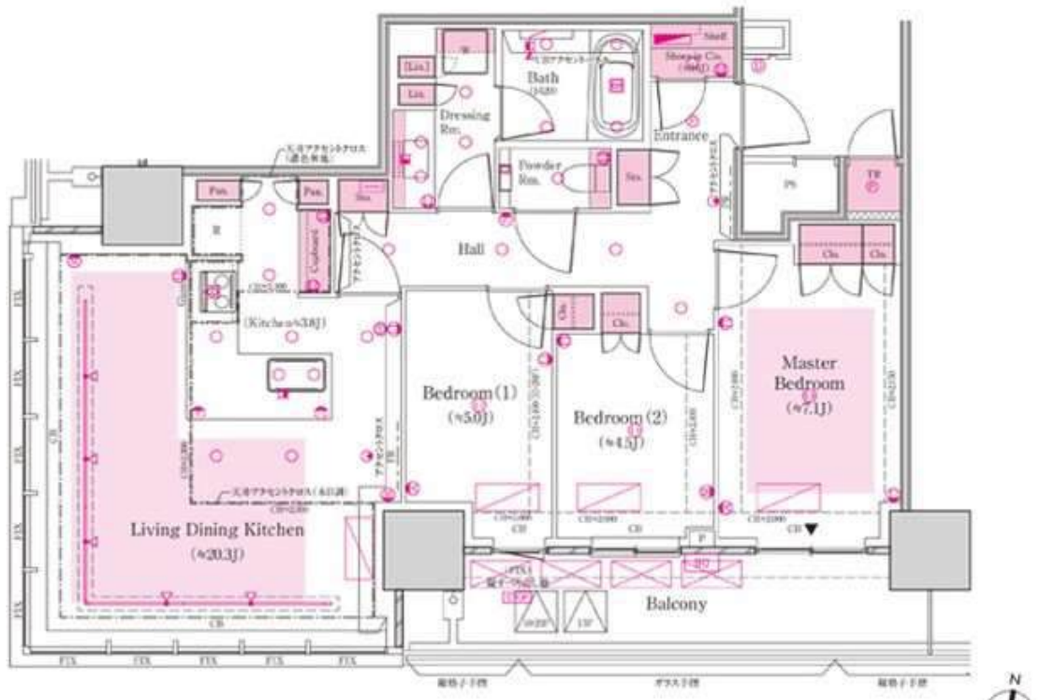
賃貸マンション

■建物外観■

https://spacely.co.jp/mitsui-chintai/WDpN7kmWz2

360° PANORAMA

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークタワー大阪堂島浜 1003号室			
間取タイプ	3LDK+TR			
賃貸条件	賃料	770,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	154万円	礼金	154万円

物件所在	大阪府大阪市北区堂島浜二丁目4番1他（地番）			
交通	大阪メトロ四つ橋線『西梅田』	駅 徒歩 6 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	ＪＲ西日本環状線『大阪』	駅 徒歩 10 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上40階 地下1階建	賃貸戸数	66戸
	専有面積	85.12 ㎡ （ 25.74 坪 ）		
竣工年月	2027年1月			
入居予定日	2027年2月1日以降	案内可能日	2027年2月1日以降	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社		
	条件	初回保証料：月額賃料等の50~60%※（最低2万円）、２年目~：9.6~19.2千円/年 ※10/23申込~変更予定		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：220円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：112,358円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：常駐 【敷金・礼金ともに２ヵ月】専有面積にトランクルーム0.72㎡含む 退去時ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費特約有：16,500円/台			

めやす賃料	818,125円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事(3)第96482号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産グループ RESIDENT FIRST

仲介営業二部

〒141-0021 東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス4階

TEL. 0120-321-865
FAX. 03-5719-7670

■ 取引態様 媒介

■ 仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)

■ 広告有効期限日 2026/11/12
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

物件番号 1081001003

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

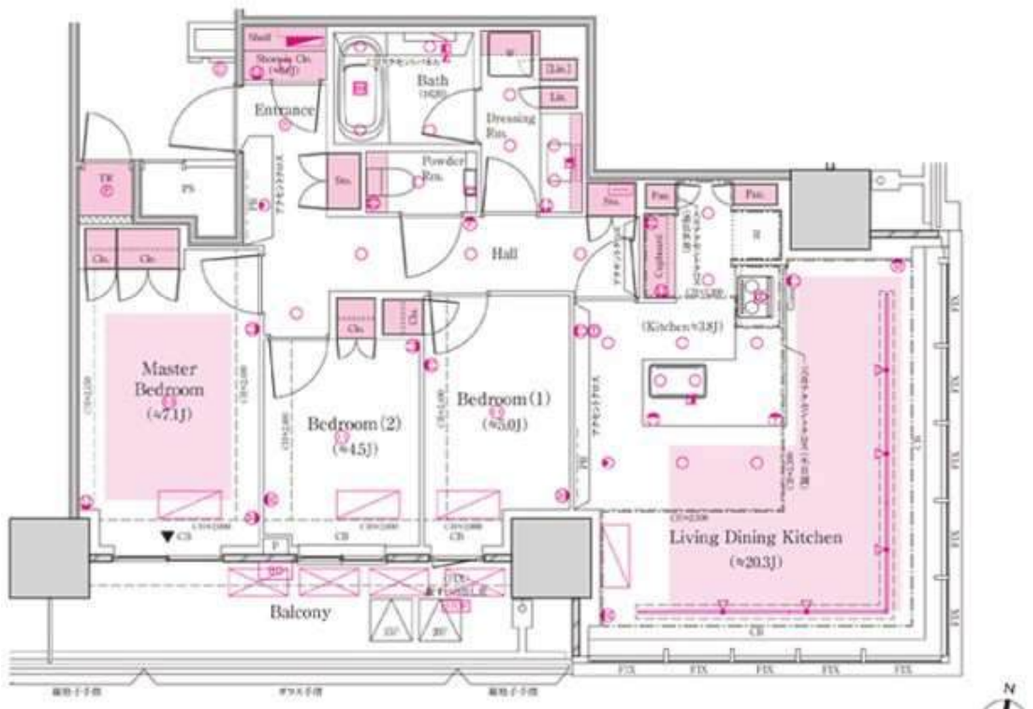
賃貸マンション

■建物外観■

https://spacely.co.jp/mitsui-chintai/k1Uqwc3zNk

360° PANORAMA

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークタワー大阪堂島浜 1509号室			
間取タイプ	3LDK+TR			
賃貸条件	賃料	800,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	160万円	礼金	160万円
物件所在	大阪府大阪市北区堂島浜二丁目4番1他（地番）			
交通	大阪メトロ四つ橋線『西梅田』	駅 徒歩 6 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	ＪＲ西日本環状線『大阪』	駅 徒歩 10 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上40階 地下1階建	賃貸戸数	66戸
	専有面積	85.12 ㎡ （ 25.74 坪 ）		
竣工年月	2027年1月			
入居予定日	2027年2月1日以降	案内可能日	2027年2月1日以降	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社		
	条件	初回保証料：月額賃料等の50~60%※（最低2万円）、２年目~：9.6~19.2千円/年 ※10/23申込~変更予定		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：220円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：112,358円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：常駐 【敷金・礼金ともに２ヵ月】専有面積にトランクルーム0.72㎡含む 退去時ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費特約有：16,500円/台			

めやす賃料	850,000円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事(3)第96482号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産グループ RESIDENT FIRST

仲介営業二部

〒141-0021 東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス4階

TEL. 0120-321-865
FAX. 03-5719-7670

■ 取引態様：媒介

■ 仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)

■ 広告有効期限日：2026/11/12
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

物件番号 1081001509