

三井の賃貸レジデンス
Park Axis
 御茶ノ水



パークアキス御茶ノ水 物件概要 ●所在地/東京都文京区湯島一丁目2番7号(住居表示)・東京都千代田区外神田二丁目69-11、東京都文京区湯島一丁目8-1他(地番) ●交通/ JR中央線・JR総武線・東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅徒歩6分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩6分、JR山手線・JR京浜東北線・JR総武線・JR上野東京ライン「秋葉原」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅徒歩9分、東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩8分 ●構造・規模/ RC造・地上17階建 ●総戸数/ 138戸 ●管理戸数/ 138戸 ●専有面積/ 25.50㎡(約7.71坪)～56.94㎡(約17.22坪) ●タイプ/ 1R・1DK・1LDK・2LDK ●駐車場/ 機械式22台 ●駐輪場/ 153台(ラック式) ●バイク置場/ 15台 ●設計/ 前田建設工業株式会社一級建築士事務所 ●施工/ 前田建設工業株式会社 ●竣工/ 2017年3月7日 ※借家人賠償責任保険付き火災保険にご加入頂きます。 ※坪数は1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第三位以下は切り捨てています。 ※掲載の写真は平成29年3月(外観写真は平成29年1月)に撮影したものです。 ※先着順申込受付中のため、申込・契約済の場合はご容赦ください。

東京都マンション環境性能表示	
建物の新築性	★★★
設備の新工率性	★★★
太陽光発電・太陽熱	
建物の長寿命化	★
みどり	★

この表示は、国民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づいたものです。 2013年度基準

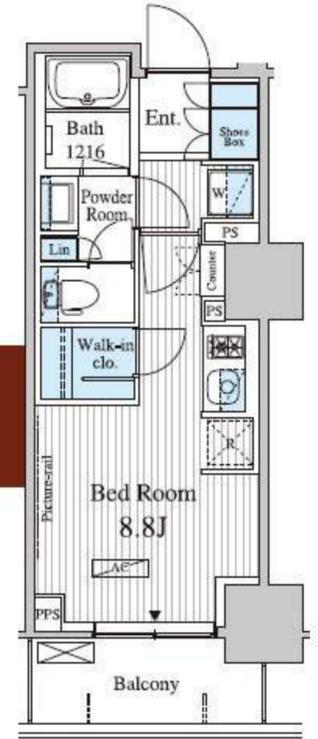
ここで過ごす時間を何よりも大切に感じるように。全12タイプ〈1R・1DK・1LDK・2LDK〉心安らぐ寛ぎのプライベート空間。



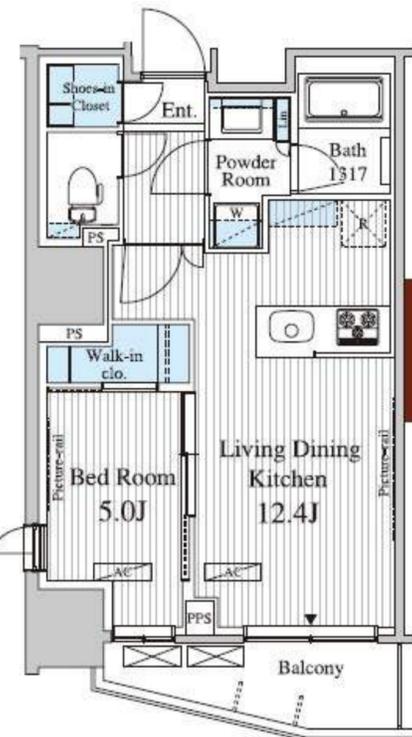
A2 TYPE

1R+WIC

専有面積/26.76㎡(約8.09坪)
バルコニー面積/4.45㎡



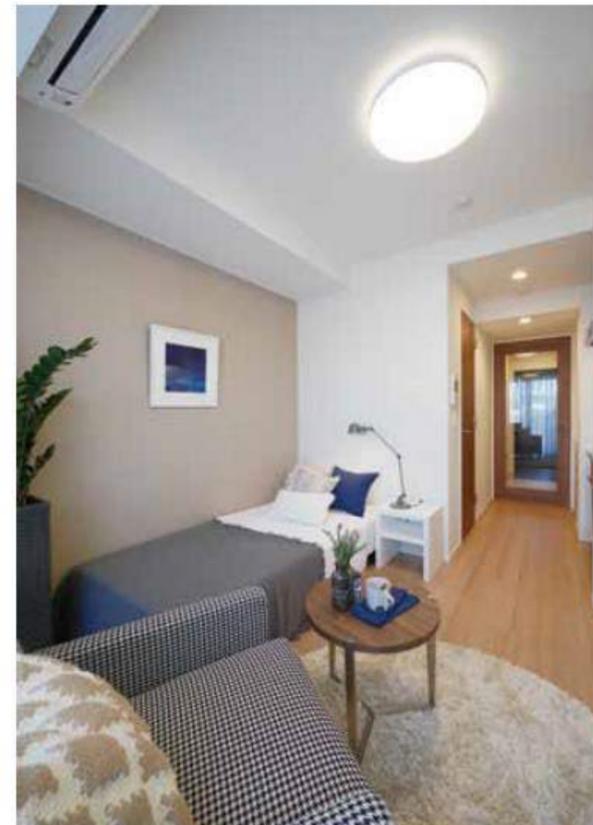
一人で過ごす上質なひと時。家族と過ごす安らぎのひと時。
ここに流れるのは、あなたの心を豊かにしてくれる時間です。



E1 TYPE

1LDK+WIC+SIC

専有面積/42.19㎡(約12.76坪)
バルコニー面積/4.72㎡



都心の喧騒を忘れさせてくれる、あなただけの心地良い空間。
掛けがえのない暮らしが、この場所から始まります。



安心・安全の都心生活を見守るセキュリティ。

オートロック

メインエントランスとサブエントランス(入居者専用)に設置したオートロックは、日々の暮らしに安心をもたらす設備です。



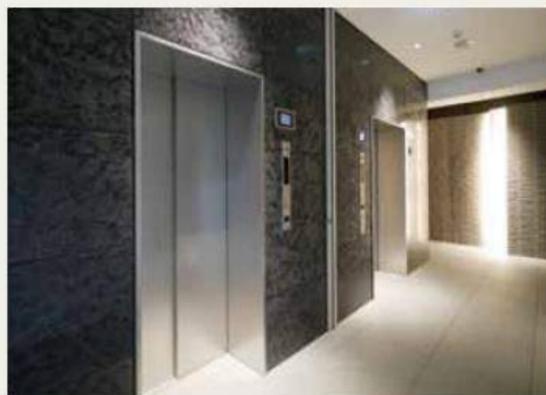
モニター付ハンズフリーインターホン

来訪者を映像と音声で確認できる、モニター付ハンズフリーインターホンを採用しています。



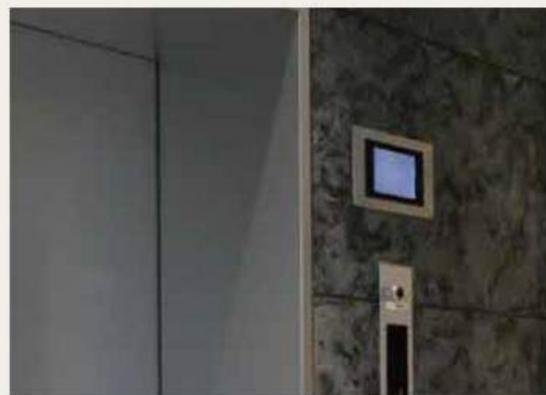
乗車制限付エレベーター

鍵を持たない方は呼び出しができない、乗車制限付エレベーターを採用しています。



監視モニター付エレベーター

内部の様子を1階エレベーターホールで確認できる、監視モニター付エレベーターを採用しています。



ディンプルキー・ダブルロック

玄関ドアにはダブルロックを採用しています。ディンプルキーとともに防犯性能を高めて、暮らしの安心を支えます。



防犯カメラ

共用部各所に設置した防犯カメラは、犯罪を未然に防止する効果を期待できる、安心の設備です。



防犯センサー

全住戸の玄関や居室の窓に防犯センサーを設置しています。侵入者を知らせる安心の設備です。



心地良い上質な暮らしのための充実の共用設備。

機械式駐車場

敷地内に22台分の機械式駐車場を設置しています。日々のご利用から週末のドライブまで、行動範囲もグッと広がります。



駐輪場・バイク置場

1住戸1台分を確保した駐輪場は、使いやすいラック式を採用しています。バイク置場も15台分のスペースをご用意しています。



宅配ボックス・メールコーナー

メールコーナーに宅配ボックスを設置。不在時でも荷物の受取りができる、都市生活に欠かせない便利な設備です。



棟内ゴミ置場

ゴミ置場は棟内に設置しています。悪天候時のご利用に配慮したスペースは、良好な住環境の維持にも寄与します。



防災倉庫

地震や台風など災害発生時に備え、非常食や飲料水などを備蓄した防災倉庫を設置しています。



内廊下

ホテルライクな内廊下を採用しています。洗練された上質な空間は、プライバシーの確保や防犯にも寄与する仕様です。



心地良く、快適に暮らしていただくために。機能性を追求し、デザインにも こだわり、厳選した専有部設備。



KITCHEN

毎日の家事が楽しい趣味となるように。
最新の機能とスタイリッシュなデザインが融合したキッチン。



グリル付ガスコンロ

本格的な料理を楽しむ、グリル付ガスコンロを採用しています。
(A1・A2・Cタイプはグリル無しとなります。)



レンジフード

スタイリッシュなレンジフードを採用。機能性に優れた整流板を備えています。



BATH ROOM

お風呂は住まいの中の大切なリラクゼーションスペース。
より楽しく、より心地良い暮らしのためのバスルーム。



追焚き機能付オートバス

追焚き機能(A1・A2タイプを除く)付オートバスを採用しています。キッチンのリモコンでも操作できます。



浴室換気乾燥機

洗濯物の乾燥、寒い季節の入浴前に浴室内を暖めることができる、浴室換気乾燥機を採用しています。



POWDER ROOM

上質な都市生活にふさわしい洗練された空間へ。人造大理石洗面台を採用したパウダールーム。



LAVATORY

清潔感ある空間づくりのために。洗浄機能や暖房機能、脱臭機能を備えた温水洗浄便座付トイレ。

エアコン

エアコンを実装しています。快適な暮らしを創出する設備です。(住戸により実装基数が異なります。)



人感センサー付照明

人感センサー付照明を採用しています。帰宅時などに自動で照明が点灯する便利な設備です。



豊富な収納スペース

ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット(一部住戸のみ)など、豊富な収納スペースが快適な居住空間を創出します。



ピクチャーレール

お気に入りの絵や写真をスマートに飾ることができる、ピクチャーレールを採用しています。



玄関フック

帽子やコートを掛けることができる、玄関フックを設けています。



インターネット無料

快適な高速インターネットを無料でご利用いただけます。



イメージ写真



文化と歴史の薫る街、御茶ノ水。

躍動する都心の空気を身近に感じながらも、文化と歴史の薫る街、御茶ノ水。「東京」駅や「大手町」駅、「神保町」駅など、東京を代表するビジネスエリアに寄り添いながら、江戸時代から栄えてきた神田明神、幕府の学問所であった湯島聖堂や多くの大学が集まる街は、アカデミックな空気の流れる落ち着いた街並みが広がります。また、日々の暮らしを支える商業施設や便利施設はもちろん、大学病院や総合病院など医療施設の多いことも安心の環境です。



LIFE Information			
御茶ノ水ソラシティ	徒歩6分(約450m)	秋葉原UDX	徒歩6分(約420m)
成城石井	徒歩6分(約450m)	ヨドバシカメラ	徒歩9分(約660m)
お茶の水サンクレール	徒歩6分(約480m)	ココス	徒歩2分(約120m)
ピーコック	徒歩5分(約400m)	デニーズ	徒歩5分(約360m)
ローソン	徒歩2分(約100m)	神田郵便局	徒歩5分(約400m)
セブンイレブン	徒歩3分(約180m)	三菱東京UFJ銀行	徒歩8分(約620m)
ファミリーマート	徒歩3分(約220m)	東京医科歯科大学病院	徒歩4分(約300m)
秋葉原電気街	徒歩4分(約320m)	湯島聖堂	徒歩3分(約200m)
ドン・キホーテ	徒歩6分(約460m)	神田明神	徒歩2分(約160m)

(写真左上から時計回りに) 御茶ノ水ソラシティ/東京医科歯科大学病院/神田明神/湯島聖堂
掲載の距離は現地からの概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

(写真左から) 御茶ノ水駅/湯島聖堂/ニコライ堂/聖橋から現地を望む/聖橋/湯島聖堂/イメージ

「大手町」「東京」「日本橋」「銀座」「新宿」「池袋」へ直通。
都心を使いこなす4駅10路線の快適アクセス。

徒歩6分の「御茶ノ水」駅をはじめ、「新御茶ノ水」駅、「秋葉原」駅、「末広町」駅の4駅へ徒歩圏、東京メトロ丸ノ内線・千代田線・日比谷線・銀座線、JR中央線・総武線・山手線・京浜東北線・上野東京ライン、つくばエクスプレスの10路線を利用できる「パークアクセス御茶ノ水」。都内主要エリアへの快適なアクセスは、都心生活を満喫できる環境です。



各駅への所要時間は日中平常時のもので乗換時間は含まれません。大手町駅は新御茶ノ水駅から東京メトロ千代田線利用時、東京駅は秋葉原駅からJR京浜東北線利用時、日本橋駅は末広町駅から東京メトロ銀座線利用時、銀座駅・池袋駅は御茶ノ水駅から東京メトロ丸ノ内線利用時、新宿駅は御茶ノ水駅からJR中央線快速利用時のものです。



「大手町」駅へ直通 2分



「東京」駅へ直通 3分



「日本橋」駅へ直通 5分



「銀座」駅へ直通 7分



「新宿」駅へ直通 9分



「池袋」駅へ直通 12分

