

三井の賃貸
PARK
AXIS
本所吾妻橋
サウスレジデンス

新築



都営浅草線 東京メトロ銀座線・都営浅草線
「本所吾妻橋」駅徒歩6分・「浅草」駅徒歩12分

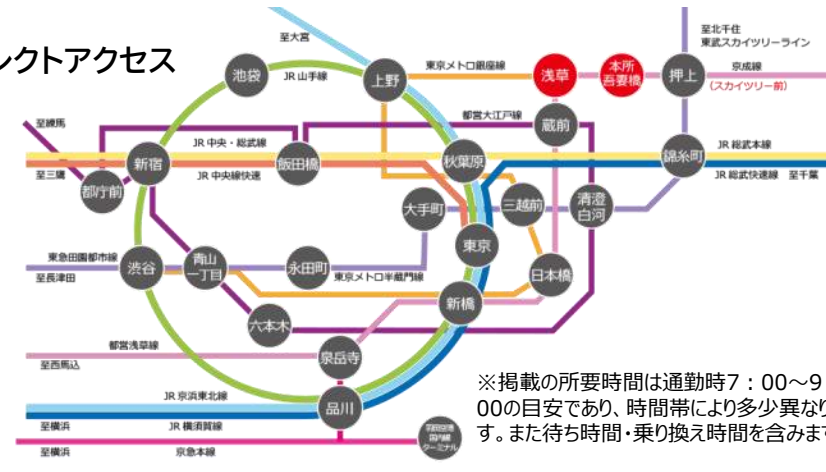
◇LOCATION 水の潤いが身近なロケーション



◇ACCESS
日本橋・新橋エリアへダイレクトアクセス

都営浅草線
「本所吾妻橋」駅からの所要時間

- 「日本橋」駅へ直通11分
- 「東銀座」駅へ直通15分
- 「新橋」駅へ直通17分
- 「品川」駅へ直通29分



パークアクシス本所吾妻橋サウスレジデンス

ワークスペースとしても利用できるラウンジを設置
コンビニエンススタンド「TukTuk」を導入

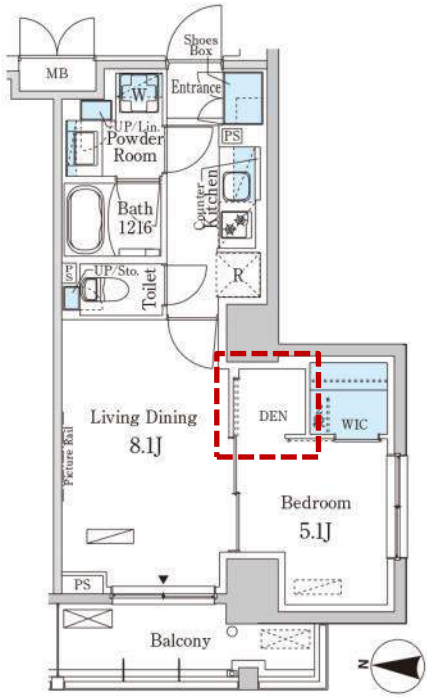
●物件名称/パークアクシス本所吾妻橋サウスレジデンス●所在地/東京都墨田区本所三丁目25番3(住居表示)●交通/都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩6分、都営浅草線・東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩12分●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●総戸数/88戸(賃貸戸数88戸)●専有面積/1DK:25.29㎡~29.03㎡、1LDK:40.24㎡~40.45㎡●駐輪場/102台(ステッカー発行手数料1,100円/消費税等含む)●駐車場/6台(身障者用1台含む)●駐車場使用料/月額44,000円(消費税等含む)●バイク置場/9台●バイク置場使用料/月額6,600円(消費税等含む)●竣工:2022年7月15日●入居開始:2022年7月22日●契約期間:24か月(普通賃貸借)●更新料:新賃料の1ヶ月分相当額●備考:保証会社保証会社(レジデントアシスタンス株式会社・オリコフォレントインシュア・Casa)にご加入いただけます。※レジデントアシスタンス株式会社ご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):9,600円/年※株式会社オリコフォレントインシュアご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年※株式会社Casaご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます。※インターネット無料(JCOM株式会社)※先着順申込受付中のため、契約済の場合はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※掲載の写真は、2022年7月に撮影したものです。※掲載の写真・画像は2022年6月に取得したものです。※掲載の距離は現地からの概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の現地案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状・樹木の状況等は実際とは異なります。また、周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。

〈事業主〉 三井不動産レジデンシャル MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL
〈貸主〉 三井不動産レジデンシャルリース MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE
国土交通大臣(10)第3441号(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社/〒103-0022東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
本社/東京都新宿区西新宿2-1-1新宿三井ビル5階(私書箱270号)

三井不動産グループ
RESIDENT FIRST www.mitsui-chintai.co.jp
0120-321-364

三井の賃貸 いちばんに、住む人のこと。

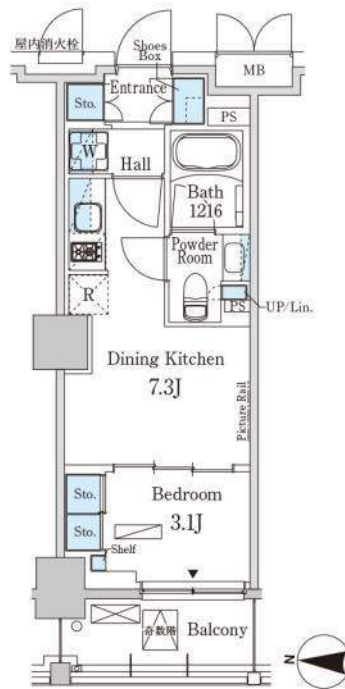
A 1LDK+DEN
40.34㎡



B 1DK
27.38㎡



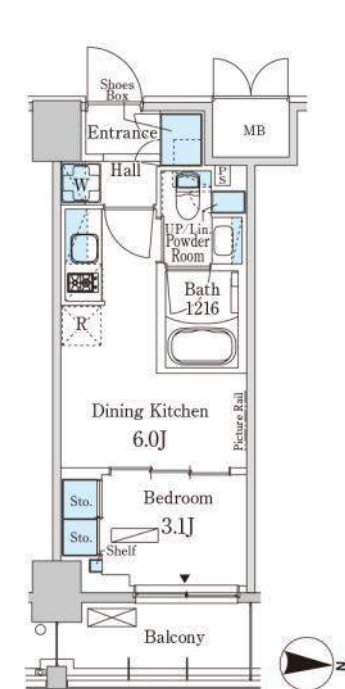
C 1DK
27.34㎡



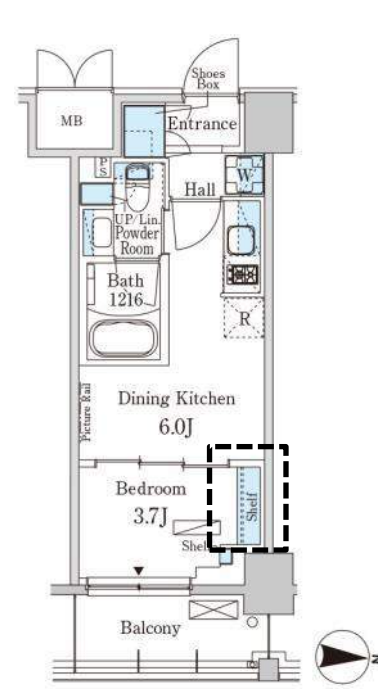
D 1DK+WIC+SIC
29.03㎡



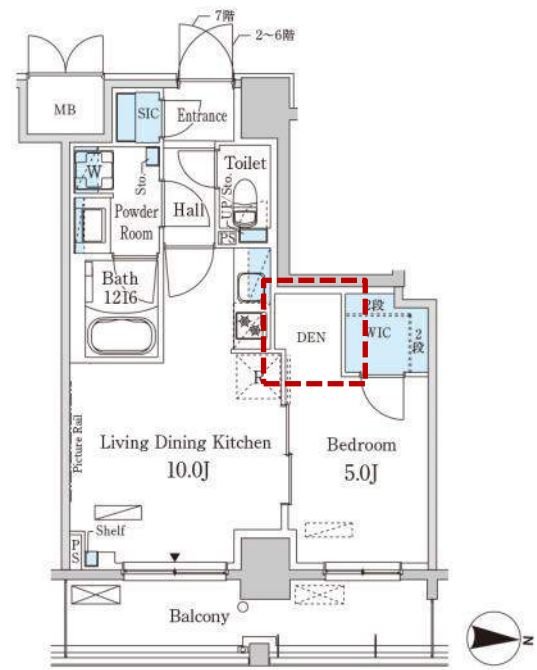
E 1DK
25.29㎡



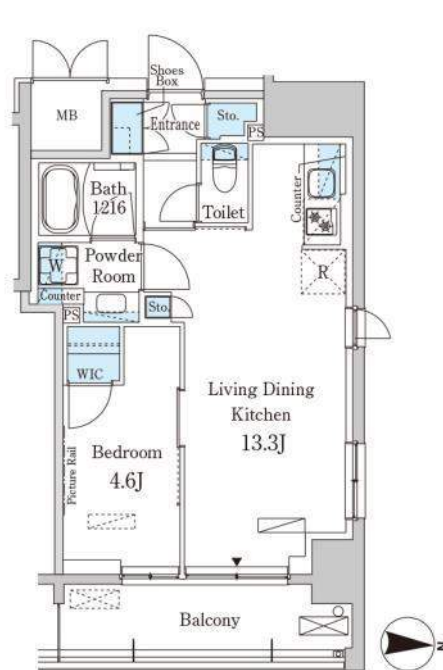
E' 1DK
25.29㎡



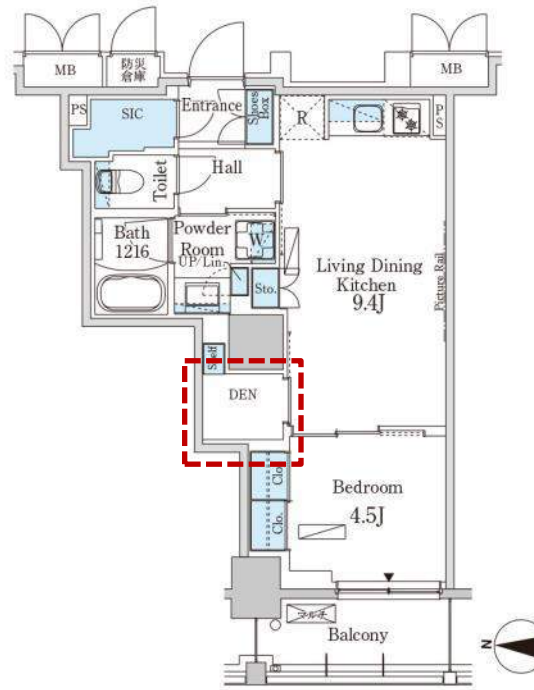
F 1LDK+WIC+SIC+DEN
40.24㎡



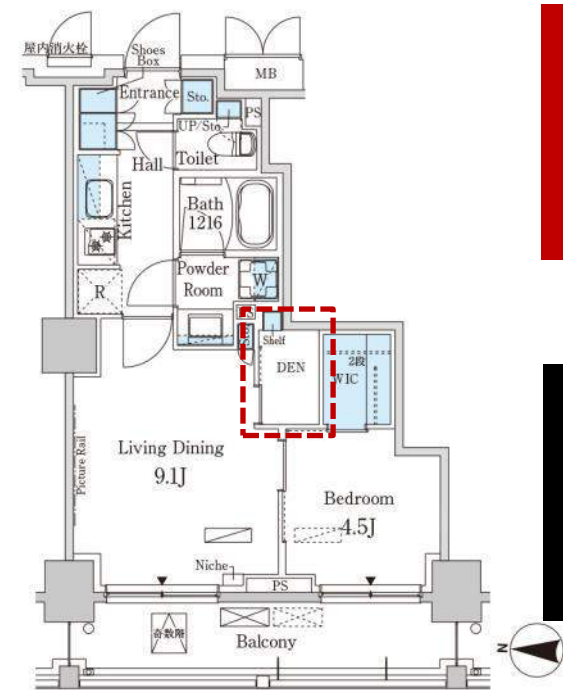
G 1LDK+WIC
40.32㎡



H 1LDK+SIC+DEN
40.45㎡



I 1LDK+WIC+DEN
40.29㎡



ワークスペースや
趣味スペースとして
利用可能な
DENを設置

※A/F/H/I typeに設置。DENの広さはBedroomの帖数と別になります。

出し入れが楽な
オープンシェルフ
収納の住戸も

※E' type に設置

※掲載の間取り図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、面積・畳数等が変更になる場合がございます。予めご了承ください。※住戸により梁の大きさ・形状が異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。