



いちばんに、住む人のこと。



MERKMAL

KEIO SASAZUKA RESIDENCE

〈事業主〉

KEIO 京王重機整備株式会社

〈貸主〉

 三井不動産レジデンシャルリース株式会社



LANDMARK STATION RESIDENCE



※平成26年9月に屋上から撮影したものにCG加工を施したものです。

京王線「笹塚」駅前、新たなランドマークに、 眺望豊かなレジデンス誕生。

都心に近接しながらどこか懐かしく、温かく暮らしやすい街、渋谷区笹塚。駅前にある多くの商店街や商業施設がこの街に住む人々の暮らしを支えます。そんな京王線「笹塚」駅前に、“メルクマール京王笹塚レジデンス”は誕生します。新たな笹塚のランドマークとなる複合ビルの高層階に位置するこのレジデンスでは、この建物からしか見ることのできない都心の景色を一望することができます。



【外観】※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

住まう人にとって、
ラグジュアリーで心地よい毎日を贈ります。



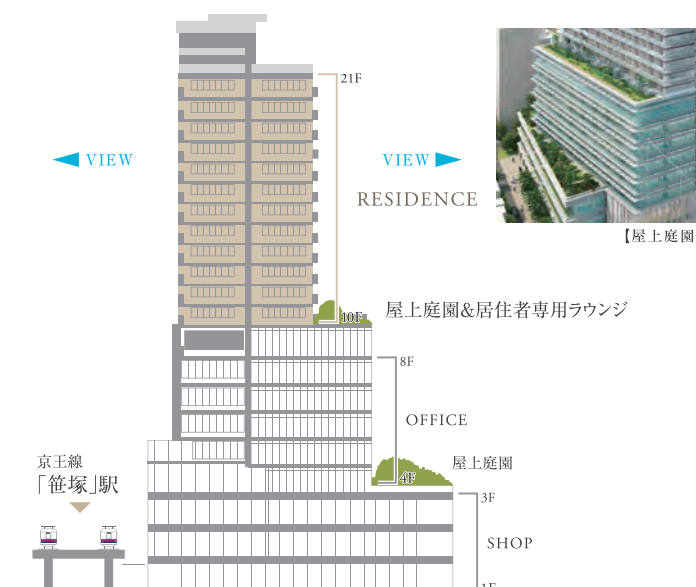
【居住者専用ラウンジ】

笹塚の新たなランドマークは、
魅力あふれる高層タワーです。

“メルクマール京王笹塚”は、1階から3階の低層階に多彩な店舗をかまえる商業ゾーン・4階から8階の中層階にオフィスゾーン・10階から21階までの高層階に住居ゾーンを設けた、駅からすぐの複合施設です。4階と10階には屋上庭園を設けて積極的に緑の潤いを敷地内に取り入れ、地域との共生をはかっています。さらに、生活に必要な駐車場や駐輪場を地下1階に設けることで、暮らしを快適にします。



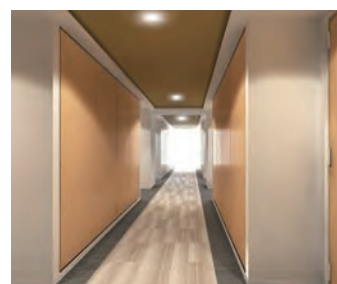
※上図は敷地配置図と10階平面図を合成したものです。



【屋上庭園】

眺望豊かで洗練された住居ゾーン。

10階には、南側に大きく開放された窓から景色を一望できる居住者専用のラウンジを設置。ホテルライクな内廊下やエレベーターホールなどの共用部により、ラグジュアリーな空間を感じられます。周囲に景色を遮る建物がないため、各居室からは抜群の眺望を得ることができます。



【内廊下イメージ】



【エレベーターホールイメージ】

商業エリアは、多彩な店舗が新しい笹塚の生活を提案します。

毎日の生活に潤いをプラスする食品や雑貨。



【商業スペース／1Fエントランスイメージ】

感度の高い生活者に役立つライフスタイルグッズ。



【商業スペース／2Fイメージ】

笹塚での生活を楽しめる飲食等の店舗を集積。



【商業スペース／3Fイメージ】

単身者からファミリーまで
あらゆるニーズにお応えする1K～3LDKの住まい。



N type 1LDK 45.71㎡(13.83坪)

- 凡例
- エアコン室内機(実装)
 - エアコン室内機(想定位置)
 - エアコン室外機(実装)
 - エアコン室外機(想定位置)

24時間有人管理によるセキュリティシステム。

防災センターにて24時間有人管理を実施。さらに、3段階のセキュリティにより暮らしの安心を支えます。

セキュリティイメージ



outline

物件概要
名称 メルクマール京王笹塚レジデンス
所在地 東京都渋谷区笹塚1-47-1(住居表示)
規模 地上21階、地下2階、塔屋1階

暮らしを支える設備・仕様の数々。

全戸にエアコンを完備するなど、快適な毎日の暮らしを支える様々な設備・仕様をご用意。



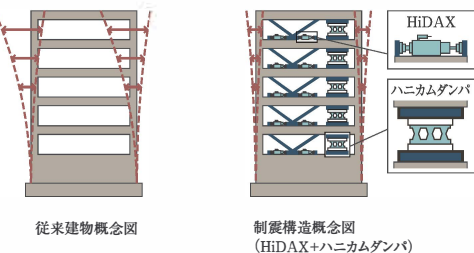
万が一の災害や停電時に備えて。

非常用電源による共用部照明と非常用EVの電力供給に加え、受水槽に3日分の必要水量を確保しています。



信頼性の高い鹿島建設施工の制震装置。

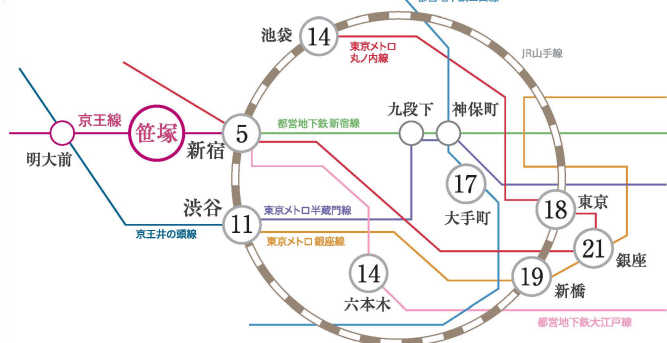
震災への備えとして鹿島建設が開発した制震装置の採用により強固な構造を実現しています。



「新宿」へ直通5分、駅前の利便性を
享受できるロケーション。



■アクセス図



■京王線「笹塚」駅から ※【 】は通勤時

「新宿」へ 5分【5分】 各駅停車利用
「渋谷」へ 11分【12分】 「新宿」駅で山手線乗換
「大手町」へ 17分【18分】 「新宿」駅で都営新宿線乗換「神保町」駅で都営三田線乗換
「銀座」へ 21分【21分】 「新宿」駅で丸の内線乗換

※所要時間は日中平常時のもので、乗換・待ち時間は含まれません。また、時間帯により異なります。

LIFE INFORMATION

《官公署》	渋谷区役所笹塚出張所	徒歩 8分 (約580m)
《金融機関》	※ 笹塚駅前郵便局	徒歩 1分 (約40m)
	三井住友銀行笹塚支店	徒歩 1分 (約40m)
	三菱東京UFJ銀行笹塚支店	徒歩 1分 (約50m)
	みずほ銀行笹塚支店	徒歩 3分 (約190m)
《ショッピング施設》	京王クラウン街笹塚	徒歩 1分 (約10m)
	※ クイーンズ伊勢丹笹塚店	徒歩 1分 (約40m)
	サミットストア笹塚店	徒歩 2分 (約100m)
	ライフ笹塚店	徒歩 2分 (約130m)
《公園・スポーツ施設》	玉川上水緑道	徒歩 6分 (約480m)
	代々木公園	徒歩 31分 (約2440m)
	NAスポーツクラブA-1	徒歩 5分 (約360m)
	渋谷スポーツセンター	徒歩 16分 (約1240m)
《教育施設》	笹塚幼稚園	徒歩 3分 (約190m)
	保育園うさぎとかめ	徒歩 7分 (約520m)
	区立笹塚保育園	徒歩 9分 (約660m)
《医療施設》	※ 笹塚平本クリニック	徒歩 1分 (約40m)
	※ 佐治皮膚科	徒歩 1分 (約40m)
	※ ささづか加藤眼科	徒歩 1分 (約40m)
	※ 鈴木歯科クリニック	徒歩 1分 (約40m)
	笹塚クリニック	徒歩 5分 (約350m)

※ 笹塚ショッピングモール21 ※ 平成26年10月現在

駐車場 総台数147台(地下1階、地下2階)※
バイク置場 総台数21台(地下1階)※
駐輪場 総台数300台(地下1階)※
※ 総台数表記であり住居用が全てではありません。

竣工 2015年3月(予定)
事業主 京王重機整備株式会社
貸主 三井不動産レジデンシャル株式会社

設計者 株式会社日建設計
施工者 鹿島・京王建設共同企業体