



住み替える答えがある。
駅前賃貸タワー。



柏の葉 「賃貸」



パークシティ柏の葉キャンパス
ザ・ゲートタワー ウェスト

「柏の葉」から 日本の賃貸が 変わります。

パークシティ柏の葉キャンパス ザ・ゲートタワー ウェストは、
様々な世代のライフスタイルに応える大規模駅前賃貸タワーマンションです。
働きながらの子育てをはじめ、シングルやDINKS、退職後の暮らしにも、
それぞれに答えをご用意した、賃貸の常識を変える賃貸です。
それは、建物内の子育て支援環境や共用施設などの充実に加え、
現代の社会的課題の解決を目指して開発された「柏の葉」という街があってこそ。
さあ、エリア最高層^{*1}のこのタワーで、「柏の葉」賃貸ライフを、どうぞお楽しみください。

※1 1993年以降、柏市で供給されたマンションにおいて最高階数(MRC調べ)。※外観完成予想CGは、現地から約230m離れた地点から撮影(2014年5月)した写真に、計画段階の
図面をもとに描いた外観完成予想CGを合成し、CG処理を施したもので、実際とは異なります。

あなたのライフスタイルを変える、世界の未来像をつくる街。

「公・民・学」が連携した、
オープンなプラットフォーム。

世界レベルの教育・研究機関・企業がその
拠点を構え、自由に活動する場を提供する
「柏の葉」。それはこの街が「世界の未来像
をつくる街」をコンセプトに、「公・民・学」
が相互連携し、社会の課題を解決する、
オープンなプラットフォームを備えているから。
この街の創造的な多様性から、これまでに
ない新しいライフスタイルが生まれます。



環境認証制度「LEED-ND プラチナ認証」(最高ランク)
を日本初取得。

「LEED」は、世界150ヵ国以上で登録が行
われている、今では世界標準ともいわれる
環境認証制度。「柏の葉スマートシティ」は、
この制度の中でも、世界で9つの街しか取得
していなかった「LEED-ND プラチナ認証」(最高
ランク)を日本初取得。世界基準の環境性能
を誇るこの街は、さらに美しい街並みの創造
へと向かっています。



第2ステージへと進む、柏の葉スマートシティ。
次々と創造が生まれる「イノベーション・キャンパス地区まちづくりビジョン」。

アクアテラス
柏の葉スマートシティでは、2030年
に向けて、多様なプレイヤーが次々
とイノベーションを起こす「イノベー
ション・キャンパス地区まちづくり
ビジョン」を推進。その象徴となる
のが新たな街の賑わいを生む壮大
な親水空間「アクアテラス」です。



柏の葉T-SITE
アクアテラスに寄り添う施設として
誕生した「柏の葉T-SITE」。知的
好奇心の高い大人や家族に向け
て、書店、カフェ、ショップなどが
揃った複合施設です。新たなイノ
ベーションを生むコミュニティ拠点
になります。



31VENTURES
KOIL
個人から100名規模の多彩な
ワークスペースを備え、職種や
立場を超えた協働プロジェクト
を生むイノベーション創造拠点。

KOIL パーク

柏の葉スマート
センター
地域のエネルギー運用と災害
時のエネルギー情報を管理し、
より環境にやさしい街を実現
する拠点。

柏の葉スマートセンター

三井ガーデンホテル
柏の葉
短期から中長期の滞在にも
対応、レジャーからビジネスまで
マルチな利用ができるホテル。

三井ガーデンホテル柏の葉

柏の葉カンファレンス
センター
最大400名の大規模コンベン
ションも可能な大小6室の
会議室を擁した施設。研究
発表や展示会など、幅広い
ニーズに対応。

柏の葉カンファレンスセンター

ららぽーと柏の葉
ショッピング、グルメ、カルチャー、
日常の買い物から休日のレジャー
まで満喫できる、約180の店舗
を擁した大型商業施設。

ららぽーと柏の葉

プラザ
住民・ワーカー・研究者・来街者
の知の交流拠点を目標した、
街の中心に位置する、緑と水
の広場。

プラザ

エリア最高層^{※1}のタワーライフを。



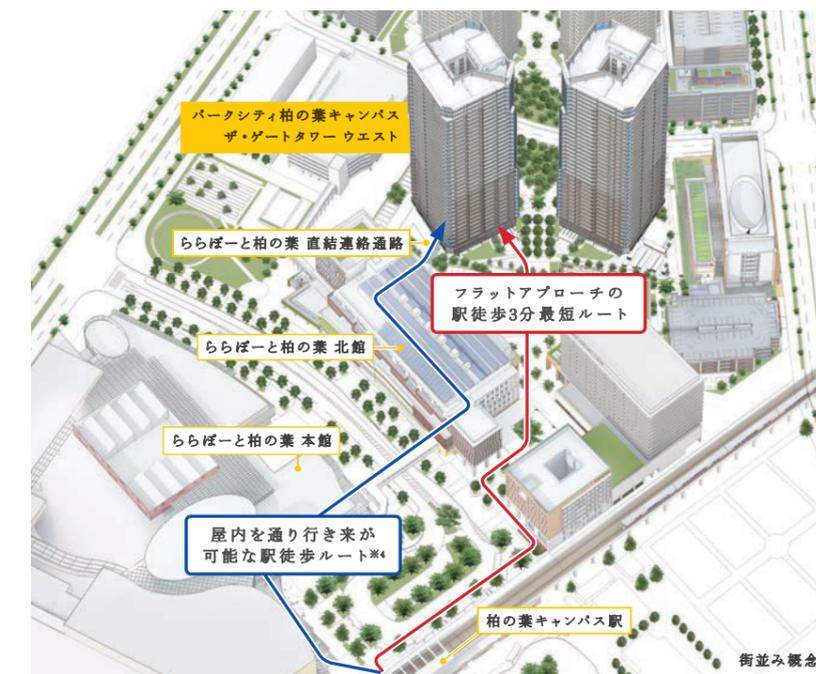
現地30階からの眺望写真

煌めく夜景や、雄大な山並み。

上層階の窓外に広がるのはエリア最高層のパノラマビュー。
眺望は遠く、ワイドに広がり、この上ない開放感を楽しめます。
そして、充実した建物内の共用施設や足下に広がるこの街が、
他では味わえないほどの豊かな日常をサポートします。

駅徒歩3分^{※2}、「ららぽーと柏の葉」直結、「柏の葉T-SITE」徒歩6分^{※3}。
この街を謳歌する駅前街区に誕生。

つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅へ徒歩3分。しかも駅まで快適なフラットアプローチです。「ららぽーと柏の葉 北館」と連絡通路で直結しているため、毎日のお買い物もスムーズ。さらに「ららぽーと柏の葉」を抜けて屋内を通り駅までの行き来も可能。また「柏の葉T-SITE」も徒歩6分と身近です。この街を存分に謳歌できる駅前街区に誕生します。



※写真の眺望は、現地30階から南東方面を撮影（2018年1月）した眺望写真です。眺望、景観は各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。※街並み概念CGは当物件現地と周辺施設の位置関係を表現した概念CGで、実際とは異なります。※1 1993年以降、柏市で供給されたマンションにおいて最高階数（MRC調べ）※2 TX「柏の葉キャンパス」駅徒歩3分・約240m ※3 柏の葉T-SITE 徒歩6分・約450m ※4 ららぽーと館内の営業時間（10:00～21:00）のみ通行可能です。



子育ての支えとなる。

1・2. チコル☆保育園(認可 外保育園)・チコル☆アフタースクール(学童保育)



3. チコル☆パーク



3. チコル☆ワーク



4. チコル☆シェアルーム



5. チコル☆シェア キッチン

1. チコル☆保育園(認可外保育園)
2. チコル☆アフタースクール(学童保育)

チコル☆保育園は入居者の入園を優先する認可外保育園です。建物内なので雨にも濡れず送り迎えもスムーズ。夜間保育にも対応。またチコル☆アフタースクールは小学生対象の学童保育施設。学校や塾の送迎も実施予定です。

4. チコル☆シェア ルーム
5. チコル☆シェア キッチン

チコル☆シェア キッチンには料理教室などに便利なキッチン付レンタルルーム。ヨガやダンス教室向けにチコル☆シェア ルームもあります。

3. チコル☆パーク
チコル☆ワーク

チコル☆パークは室内遊具やボールプール、ボルダリングなど、楽しい遊具がある子どもたちの屋内プレイランド。チコル☆ワークは、パークで遊ぶお子さまを見守りながら仕事もできる空間です。またパーク全体の貸切利用することも可能です。

6. チコル☆デリカ・チコル☆キッズバル

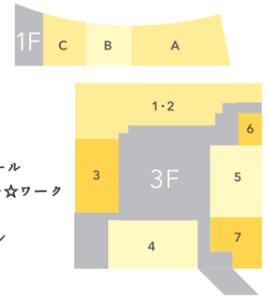
チコル☆デリカは地元の食材を使った夕食お総菜サービス。ケータリングも可能です。お子さまに夕食を提供するキッズバルも開業予定です。

安心と利便を身近にする店舗棟

- A 小児科医院**
キャップクリニック柏の葉が開院予定。365日無休、夜間・休日診療にも対応。子育て悩み相談も承ります。
- B 病児・病後児保育施設**
株式会社マザープラネットが運営する会員制の病児・病後児保育施設。入居者様訪問サービスも予定。
- C クリーニング・コインランドリー・洗濯代行**
クリーニングだけでなくふだんのお洗濯を代行してくれるWASH & FOLDがオープン予定。水洗い、乾燥、手でたたんでお渡しいたします。布団クリーニングやお部屋への集配サービスも実施予定です。

店舗棟(1階)

- A 小児科医院
- B 病児・病後児保育施設
- C クリーニング・コインランドリー・洗濯代行



3階

- 1 チコル☆保育園
- 2 チコル☆アフタースクール
- 3 チコル☆パーク・チコル☆ワーク
- 4 チコル☆シェア ルーム
- 5 チコル☆シェア キッチン
- 6 チコル☆デリカ
- 7 総合受付

3階は、働く子育て世代を応援するための育児支援施設「チコル」。

柏市・流山市を中心に、地域密着型の保育事業、病児保育事業を行っている

株式会社マザープラネットが運営。保育施設の他、同社が運営する

屋内の遊び場やレンタルキッチン・ルームも同フロアにご用意します。

また夕食お総菜サービスやケータリングも対応予定、シングルやシニアの食生活も応援します。





寛ぎのスタイルを変える。

1. 天然温泉大浴場(女湯)



2. スタディールーム

1. 天然温泉大浴場

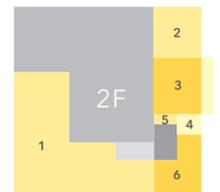
源泉を加熱した入居者専用の天然温泉大浴場。男湯・女湯それぞれ30人まで入浴できるゆとりある空間です。利用時間は6:00～25:00。帰宅後のリラクゼーションも朝湯も楽しめます。※利用時間内には清掃時間も含まれます。

2. スタディールーム

読書や仕事などに集中できる洗練された空間です。カウンターと個室ブースがあり、プライベートを満たすサードプレイスや自宅外の書斎など、多目的なご利用に役立ちます。

2階

- 1 天然温泉大浴場
- 2 スタディールーム
- 3 パーティールーム
- 4 カードルーム
- 5 ワインセラー
- 6 フィットネスラウンジ



休暇をとり、宿を予約し、出かける。そんな手間を一切かけずにここでは温泉を楽しめます。階下への移動だけで満喫できる、ゆったりとした本格的な天然温泉大浴場をはじめ、プライベートな時を心から寛げる多彩な共用施設が揃っています。パークシティ 柏の葉キャンパス ザ・ゲートタワー ウエストは、寛ぎのスタイルも変える賃貸です。

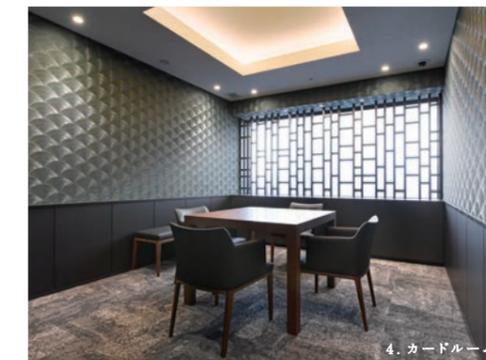


3. パーティールーム

コミュニティの在り方を変える。



6. フィットネスラウンジ



4. カードルーム



5. ワインセラー

3. パーティールーム

バーベキューグリル付の大型システムキッチン、大型冷蔵庫を備えたパーティールームを設置。広々としたスペースにはソファコーナーも。大人数のパーティーを、様々に楽しめる空間です。

4. ワインセラー

コミュニティの場にぴったりな大切な1本を飲み頃のままに収納できるワインセラーをご用意。ワイン種別に大小の棚を揃え、収納量も豊富です。ご利用の際はお申込が必要になります。

5. カードルーム

囲碁・将棋等、多世代が楽しめる交流の場となるカードルーム。奥行きを演出する格子窓を配した、落ち着いた空間。穏やかな大人の時間にふさわしいシックな空間です。

6. フィットネスラウンジ

有酸素マシンエリア、フリーウエイトエリア、さらにストレッチエリアで構成したフィットネスラウンジです。出かけることなく建物内で気軽にトレーニングを楽しめます。

2階

1 天然温泉大浴場

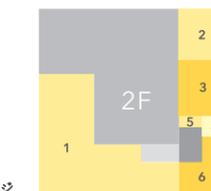
2 スタディールーム

3 パーティールーム

4 カードルーム

5 ワインセラー

6 フィットネスラウンジ



様々な世代の多様なライフスタイルに応えるために、今一度、コミュニティの在り方を見つめ直しました。

共用施設を2階に集めたゾーニングは、入居者様が出会い機会を一層高め、

さらに世代を超えて楽しめる空間を設けることで、入居者の自然な交流を醸成します。

そんな発想から、コミュニティに配慮した共用施設やサービスをご用意しています。



上質のさらなる先へ。

2. ラウンジ



4. 談話室



エントランス



1. 風除室

Service・Support より快適なタワーライフのために

■ コンシェルジュ

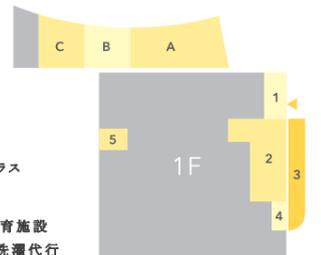
宅急便発送やハウスクリーニング紹介、タクシー・ハイヤー手配などを担当するコンシェルジュをはじめ、より快適なタワーライフを実現するサービス&サポートを多数ご用意しています。

■ その他施設・サービス

- 各階ゴミ置き場
- シェアサイクル
- ペット足洗い場
- 宅配ロッカー
- EV車充電スタンド
- Wi-Fi(ラウンジ・スタディールーム)

住宅棟 1階 1 風除室 2 ラウンジ 3 屋外テラス
4 談話室 5 サブイベントランス

店舗棟 1階 A 小児科医院 B 病児・病後児保育施設
C クリーニング・コインランドリー・洗濯代行



タワー内の空間デザインコンセプトは「柏の葉」の街からイメージした〈Intelligence×Nature〉。IntelligenceのアートとNatureのグリーンを、グリッドデザインを多用しインテリアに表現しています。中でもエントランスホールをはじめとする1階は、入居者様やお客様をお迎えする主要な空間と位置づけ、落ち着いたあるインテリアと、アート&グリーンが、さらなる上質空間を創出します。

12H
type



住むほどに絆を育む。

「子育てファミリー」の暮らしを想定してコーディネートした12H typeモデルルーム。

リビング・ダイニング

住戸プランは1K～3LDKの豊富な間取りをご用意。シングル、DINKS、子育てファミリー、シニア、それぞれの多彩なライフスタイルにお応えします。

超高層タワーだからこそ叶う採光に恵まれた明るいリビング・ダイニング。家族がふれあう空間のゆとりも十分です。

主寝室は小さなお子さま用のベビーベッドも配置できるゆとりを確保しています。



洋室(2)

洋室のスライディングドアを開放すれば、LDとの一体利用も。お子さまのプレイコーナーとすることも可能です。



洋室(1)





新たな愉しみを重ねる舞台。

「アクティブシニア」の暮らしを想定してコーディネートした12C typeモデルルーム。

リビング・ダイニング & 洋室(2)

スライディングドアを開放し、広々と一体利用したリビングと洋室。仕切れば洋室は書斎など多目的に使えます。

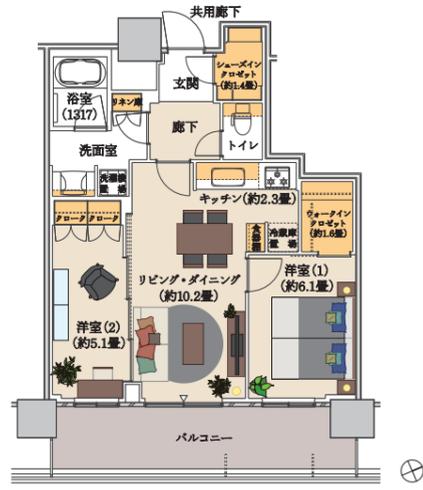
配膳も楽なキッチンと一体のダイニング。これからのお二人のプランについて、会話も弾みます。



リビング・ダイニング & キッチン



洋室(1)



窓から明るい陽射しが注ぐ主寝室。毎日の目覚めも爽やかです。また主寝室のウォークインクローゼットをはじめ収納を豊富に揃えたプランです。



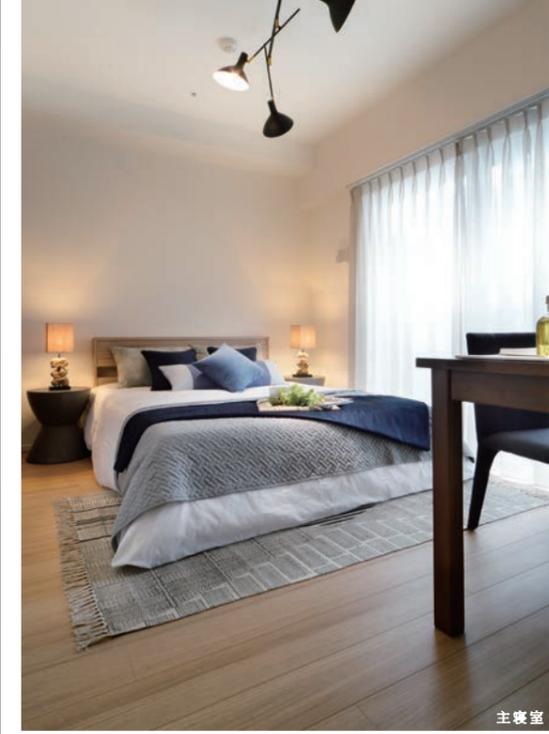
20L
type

二人を癒す洗練を。

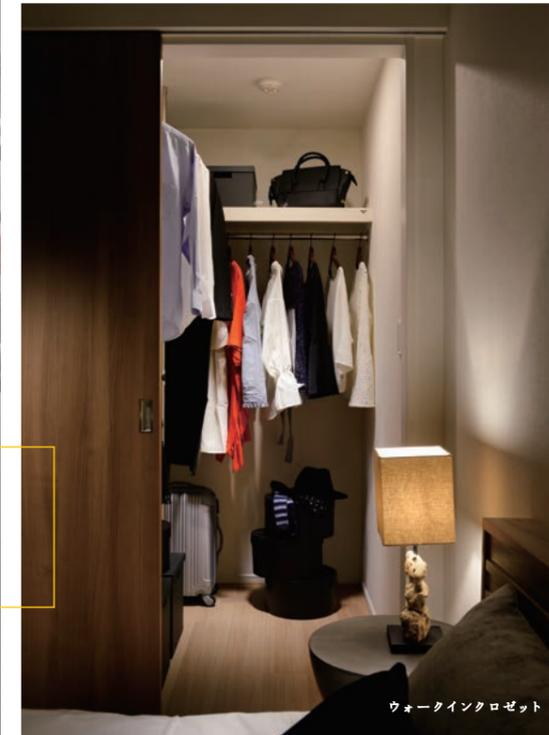
「DINKS」の暮らしを想定してコーディネートした20L typeモデルルーム。

リビング・ダイニングは叶えたいスタイルに応える広さも十分。十分に収納を備えた空間で、すっきりとゆとりある時間をお楽しみいただけます。

リビング・ダイニング



主寝室



ウォークインクローゼット

Equipment

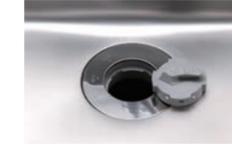
設備・仕様は、ディスポーザーやバックカウンターなど、機能性、意匠性に優れた賃貸を超えるクオリティを追求しています。



キッチン



浴室



ディスポーザー



バックカウンター



3口ガスコンロ



浴室換気乾燥機



カウンター一体型洗面ボウル



収納付三面鏡



セミオートバス



TVモニター付インターホン



フラットな上がり框

Premium

36階は設備・仕様を高めたプレミアムフロア。内廊下のインテリアや住設備もプレミアムクラスに。



浴室



食洗機



シングルレバー混合水栓



レンジフード



置き型洗面ボウル



天井カセットエアコン



袖付き扉(リビング・ダイニング)

住戸プランの主な特長

- 高層タワーならではの採光を叶える住空間。全居室に開口部を設置。■ 収納率は暮らしやすさに十分配慮し、6.07%以上を確保。
- スライディングドアにより、ライフスタイルに合わせた空間利用が可能。■ 廊下・玄関・居室間の段差を抑えたフラット設計。

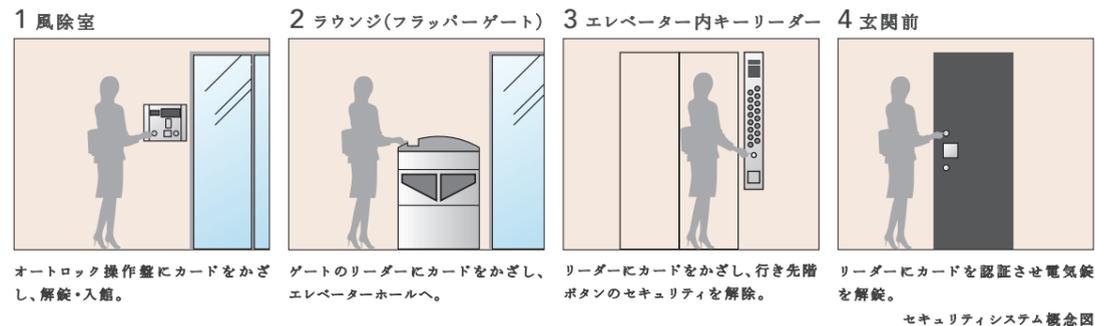
※掲載のモデルルーム写真は2018年1月に撮影したものです。家具・調度品は賃料に含まれません。



1階 フラッパーゲート

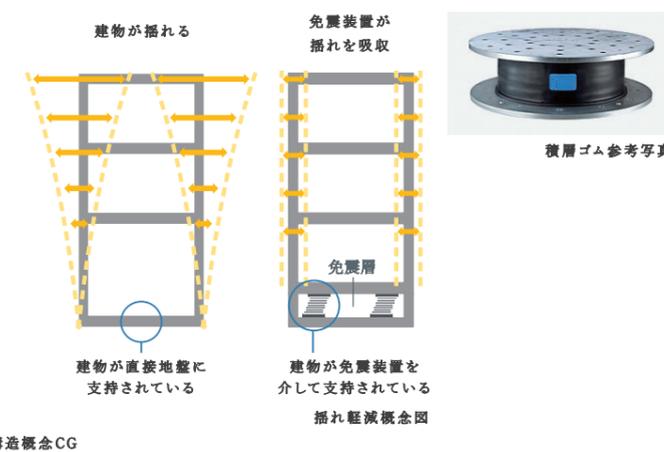
セキュリティシステム

カードをかざすだけでセンサーが認証し、オートロックやフラッパーゲートなどを解除するセキュリティシステムを導入。四重に守られた厳重なセキュリティながらワンタッチで開錠可能で、安心と便利を兼ね備えています。また入居者以外の方の侵入を抑制するフラッパーゲートでは、同伴者の人数を入力すれば人数分を超える通過を制御するシステムを採用しています。



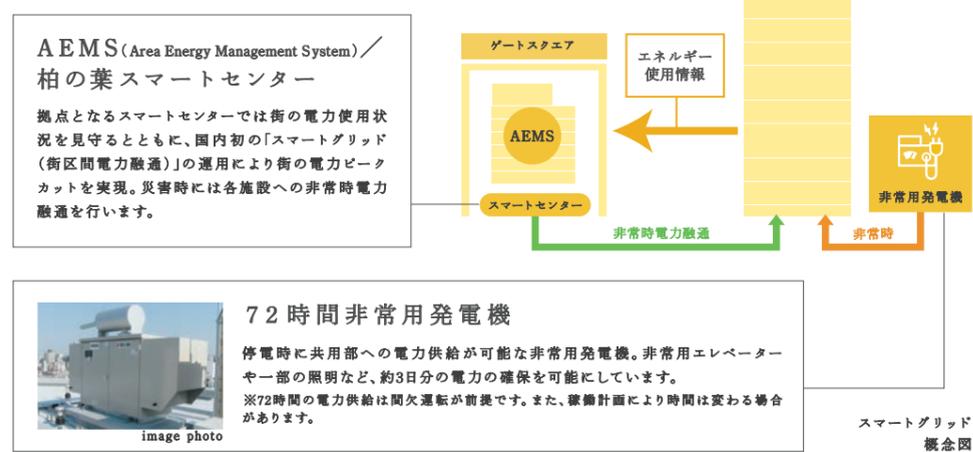
免震構造

1・2階の間の層に積層ゴムを設置した免震構造を採用。この装置が地震の揺れを吸収し、建物高層階への揺れを低減する安心の構造です。地震時にも家具などが倒れにくく、怪我などの懸念も軽減されます。



非常時の備え

「柏の葉スマートシティ」では電力を街区間で相互融通するスマートグリッドを実現。これによりこのマンションは非常時に電力融通の受給が可能です。街全体でエネルギーの効率供給と非常時の備えに配慮しています。



街のコミュニティが30以上も活動中。

楽しいコミュニティづくりが進む「柏の葉」。子どもも大人も参加できる「まちのクラブ活動」や子どもが仕事に挑戦する「ビノキオプロジェクト」、体験型の学び「未来こどもがっこう」など、たくさんのコミュニティが活動中です。

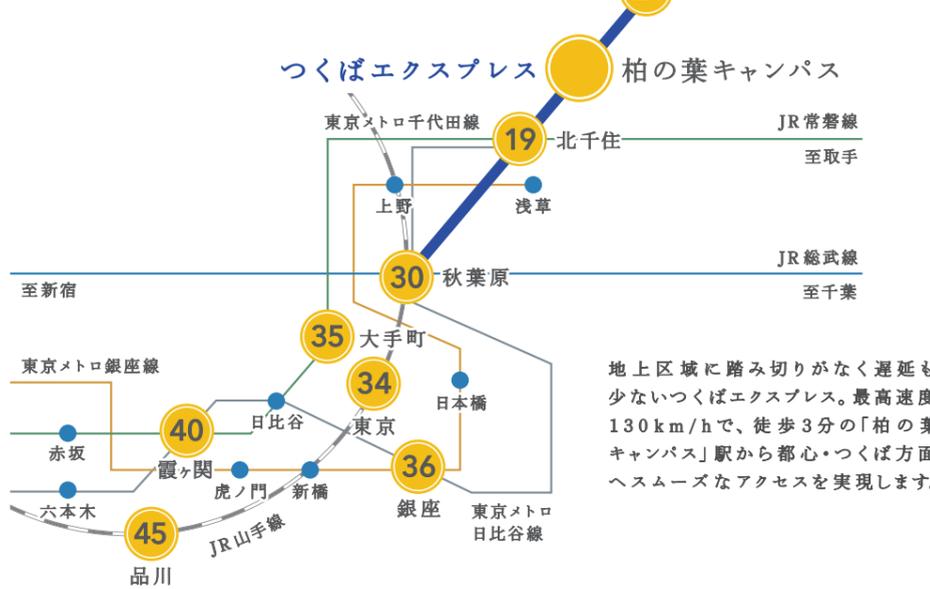


この街は自然とつながっている。

街の隅々に緑を楽しめる「柏の葉」。もっと広大な自然に触れたい時は、柏の葉公園がおすすめです。現地から徒歩14分、散歩にちょうど良い距離感です。また徒歩3分には広い芝生の上でのびのびできる、かしのわのはらっぱがあります。



快適な通勤を支えるつくばエクスプレス。



日本全国へ、世界へもスムーズに。

新幹線の起点となる「東京」駅まで34分、羽田空港や成田空港へも「柏の葉キャンパス」駅前から直通バス*が運行。日本全国も海外も身近になります。
※予約制(先着順座席定員制)です。

西口 柏の葉キャンパス駅	成田空港直通高速バス		
	65 Min.	70 Min.	75 Min.
1日2本運行	成田空港 第2ターミナル	成田空港 第1ターミナル	成田空港 第3ターミナル
羽田空港直通高速バス		60 Min.	72 Min.
1日9本運行	羽田空港 第2ターミナル	羽田空港 第1ターミナル	羽田空港 国際ターミナル

※本物件から徒歩3分のTX「柏の葉キャンパス」駅より、「東京」駅へ34分【37分】・「品川」駅へ45分【48分】(TX(区快)利用、「秋葉原」駅で山手線に乗り換え)「大手町」駅へ35分【38分】(TX(区快)利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線に乗り換え)「銀座」駅へ36分【39分】(TX「区快」利用、「秋葉原」駅で山手線に乗り換え、「東京」駅より東京メトロ丸の内線利用)、「北千住」駅へ19分【21分】・「秋葉原」駅へ30分【32分】・「つくば」駅へ23分【23分】(TX(区快)直通)※所要時間は日中平常時(【】内は通勤時)のもので、乗換待ち時間は含まれません。また時間帯により多少異なります。掲載の情報は平成29年7月7日現在のものです。

PARKCITY KASHIWA-NO-HA CAMPUS
THE GATE TOWER WEST

〈事業主〉  **三井不動産**

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
国土交通大臣(17)第11号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈貸主〉  **三井不動産レジデンシャルリース**

〒163-00405 東京都新宿区西新宿二丁目1番1号 新宿三井ビル5階(私書箱270号)
国土交通大臣(10)第3441号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈媒介〉  **三井不動産グループ**
RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス4階
東京都知事(1)第96482号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟