



KURASU

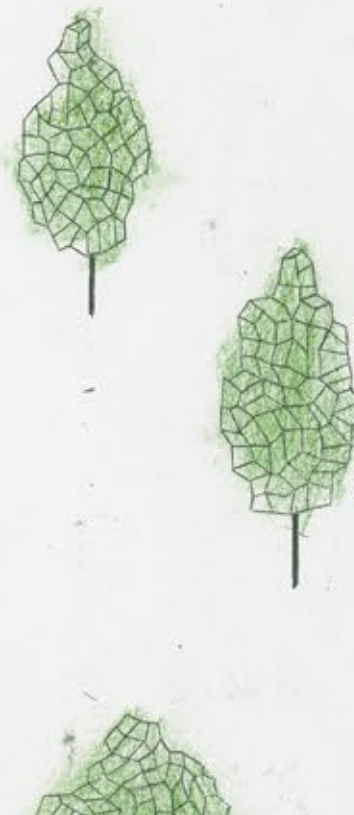
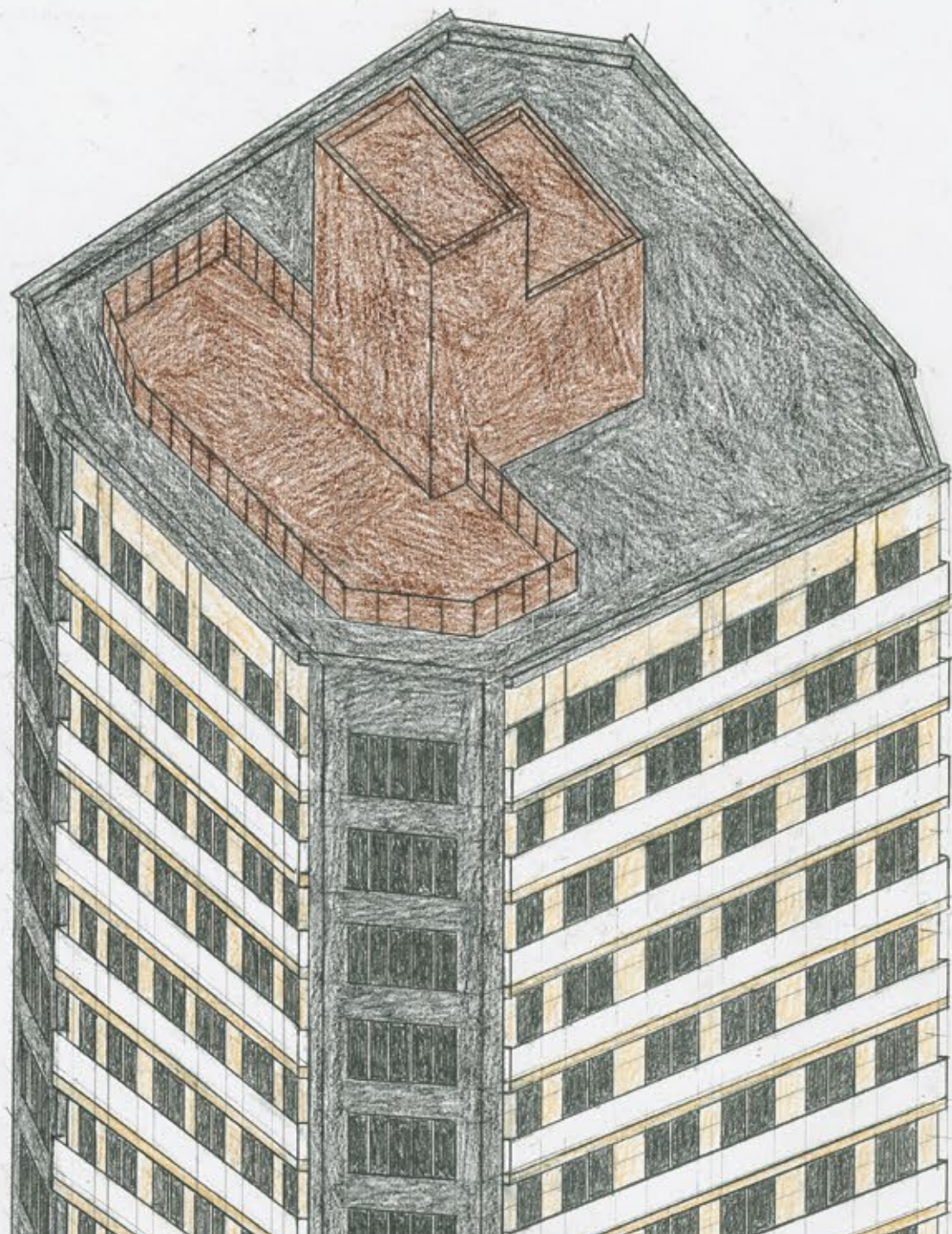
AOYAMA

クラス青山

ビジネスとプライベートのちょうどいい距離で、
自分の感性を素直に楽しみながら、
よろこびに満ちあふれた暮らしがしたい。
クラス青山は、そんな時代のセンスと
豊かなライフスタイルにふさわしい新たな住まいです。
その姿は「青山の杜」に悠然とそびえるランドマーク。
心地よい寛ぎと知的な刺激が融合するこの場所が、
日々、新たな気持ちや気づきにあふれた暮らしを提示します。



ひび
あたらしい
あおやま
くらし





REDEVELOPMENT

02

△
KURASU
AOYAMA
クラス青山

※現地周辺航空写真掲載の写真は、2019年11月に撮影した航空写真に、CG処理を施したもので、実際とは異なります。

約5.8ha。青山が舞台の大規模複合開発。

表参道駅から青山通り沿いに歩みを進めた、ほど近く。

クラス青山は、約5.8haの敷地を舞台とした

大規模複合開発の中核をなす229戸の賃貸住宅です。

「ののあおやま」と名付けられた街区は、

豊かなコミュニティと創造的なカルチャーを育み、

にぎわいを生みだす次の青山らしさの発信地。

そのほぼ中央に位置するクラス青山は、

新しい日々を創造するライフスタイルの拠点です。



立地概念図



狭域立地概念図

北青山三丁目地区まちづくりプロジェクト区域 ののあおやま ののあおやま民活棟

※掲載の立地概念図は、地図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、再開発エリアについては、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

ののあやまとは

表参道駅近郊のロケーションにおいて、広大な敷地で展開されるまち。都営住宅を高層・集約化して建て替えるとともに、低層部に保育園と児童施設を併設し、児童遊園を整備します。また、創出用地を活用して、青山通り沿道との一体的なまちづくりを段階的に推進していきます。文化・流行の発信拠点を形成し、にぎわいや良好な環境を維持しながら、まちの価値を高めるエリアマネジメントも実施します。

ののあやまの名前に込めた想い

「のの」とは、日本で古くから使われていることばで、日・月・神・仏など、すべて尊ぶべきものを指します。青山にあるこの街区が、自然の尊さに包まれ、そのありがたさを改めて感じさせてくれる地になること。そう感じられる人と人が、ここで出会い、集い、世界でも稀な魅力が生まれていく地になること。ながく、多くの人たちに「のの」と呼んでもらえるような街に育つことを願い、名付けられました。



ののあやま

NONOAOYAMA



DESIGN

03



外観

KURASU AOYAMA 05



地上25階建て。青山のタワーライフ。

クラス青山は、地上25階のタワーの5階部分から25階部分に誕生する賃貸住宅です。

視界の抜けに恵まれた立地により、新宿、赤坂、六本木などの都心にすぐそばにありながら心地よい眺望を楽しめます。

建物外観は青空に溶け込むようデザインされており、21世紀の住まいやそこに生まれるタワーライフを青山から発信します。

青山の杜と呼応する、21世紀の住まい。

青山通りの喧騒からひとつ入ると、ふと迷い込んだように別世界がある。クラス青山の建つ地は、青山においてはもちろん、東京や世界の中でも特別な場所です。都会的でありながら生命の奥深さを感じられる青山らしさを、建築の全体構成、ディテールや素材に至るまでデザインし、この地で実現したいと考えました。それを一言にするならば、「青山の杜と呼応する、21世紀の住まい」です。私にはプロジェクトに関わった当初から、明治神宮や外苑周辺の鎮守の森が持っている神秘性と共に青山の杜を再生し、自然と密接に結びついた日常生活を創造したいという思いがありました。現代の東京が失っていた記憶の層を引き出すことをイメージし、ランドスケープと一体となるように地面から盛り上がったひとつの丘としてデザインした低層部分は、そんな思いの表出です。また、20世紀の都市が自己主張の場として建物が造られてきたのに対して、クラス青山はむしろ自然に溶け込み、都市の

中で消えゆく21世紀の空気感をまとった外観デザインとしました。都市の利便性を享受しながら、畏敬の念と共に自然と日常が密接につながる。そんな新しい価値観を暮らしの中で楽しんでもらえたらうれしく思います。

デザイン・景観・設計監修



隈 研 吾 Kuma Kengo

隈研吾建築都市設計事務所主宰
東京大学教授

自然素材を取り入れたデザインが特徴的で、国内外でその土地特有の素材や工法を用いた多数のプロジェクトに携わる。新国立競技場、高輪ゲートウェイ駅など、話題の建築も手がける。フランス芸術文化勲章(オフィシエ)、紫綬褒章受賞。

25F	
24F	
23F	
22F	
21F	
20F	
19F	
18F	
17F	
16F	
15F	
14F	RESIDENCE
13F	
12F	
11F	
10F	
9F	
8F	
7F	
6F	
5F	
4F	
3F	SENIOR RESIDENCE
2F	
1F	COMMON AREA
B1	

SHOP &
RESTAURANT
※2020年11月開業予定

フロア概念図



外観

6F~25F:賃貸住宅
5F:賃貸住宅
プライベートサロン
テレワークスペース

4F:シニアレジデンス
3F:シニアレジデンス
2F:シニアレジデンス
保育所・店舗

1F:ミーティングルーム
コンシェルジュ
ラウンジ
フィットネス
メール室
防災センター
店舗・地域交流施設・駐輪場

B1:駐車場／ゴミ処理施設

※掲載の竣工写真は2020年5月に撮影したものです。眺望景観は、各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。また、一部CG処理を施しております。



FOREST

04



ビオトープ

約3,500㎡に広がる、豊かな青山の杜。

クラス青山の足元には、建築家・隈研吾氏やランドスケープデザイン、植栽選定の専門家により創造された約3,500㎡の緑地空間が広がります。水環境も備え、多様な生物が息できる自然環境は、まさに21世紀に再現した青山の杜。

青山本来の豊かな自然を再生した新たな原風景が、都心の日々に潤いをもたらします。

高台の地形や水脈を活かして整備された緑地空間はクラス青山の外観デザインと調和し、自然と潤いに満ちた都心の暮らしを創出します。

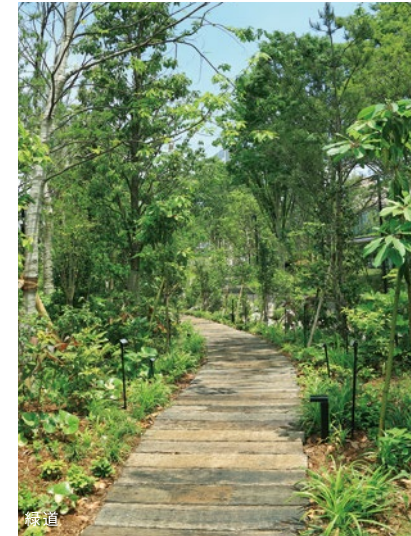
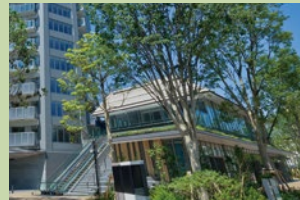


建物完成予想CG
掲載の外観完成予想CGは、2019年11月に撮影した航空写真に、計画段階の図面を基に描いた完成予想CGを合成しCG処理を施したもので、実際とは異なります。

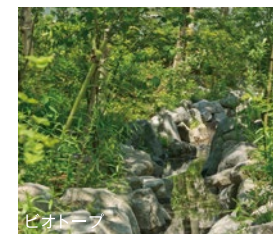
「森の商店街」をコンセプトとした、 ショップ&レストランが開業予定

建物1・2階では、「森の商店街」をコンセプトとした商業ゾーン「ののおおやまショップ&レストラン」が、森と一体となった賑わいの空間を演出。飲食店舗・物販店舗・サービス業態などを誘致予定です。また、1階には、地域交流施設を設け、地域の方々と共にエリアマネジメント活動の拠点として活用します。

※商業ゾーンの開業については、2020年11月頃を予定しています。



緑地空間全体のデザインや植栽は、明治神宮などの周辺環境で本来育つとされる植生や生態系に基づいて計画されており、青山の原風景にふさわしい景観を再現しています。



緑地空間内には「ビオトープ」や「芝生広場」を設けています。住まう人、訪れる人は都心の日々の中で自然や緑の潤いに触れ、水辺や草木に棲む生命を感じることができます。

ランドスケープデザイン監修



平賀達也

Hiraga Tatsuya

株式会社ランドスケープ・プラス代表取締役
日本ランドスケープアーキテクト連盟副会長

東京を拠点に人間と自然・過去と未来をつなぐランドスケープのデザインを創造・運営・発信。風景から生命のつながりを見出し、持続的な社会を科学的に探求する。

植栽選定アドバイザー



濱野 周泰

Hamano Chikayasu

東京農業大学 客員教授

明治神宮の造園に携わった上原敬二氏が創設した東京農業大学造園学科の教授として、明治神宮をはじめとする歴史的緑地の研究等を研究フィールドとし、企業緑地の造成・維持管理についての助言等を行う造園樹木学の権威。

※掲載の竣工写真は2020年5月に撮影したものです。※共用施設のご利用にあたっては使用細則に従っていただきます。※共用施設のご利用は一部有料および予約制となります。



COMMON SPACE

05

青山の杜を一步入れば、寛ぎのエントランス&ラウンジ。

ENTRANCE LOUNGE

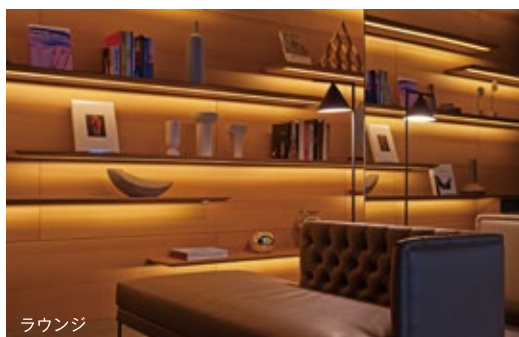
ラウンジ



ラウンジ



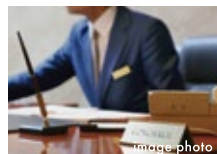
エントランスホール



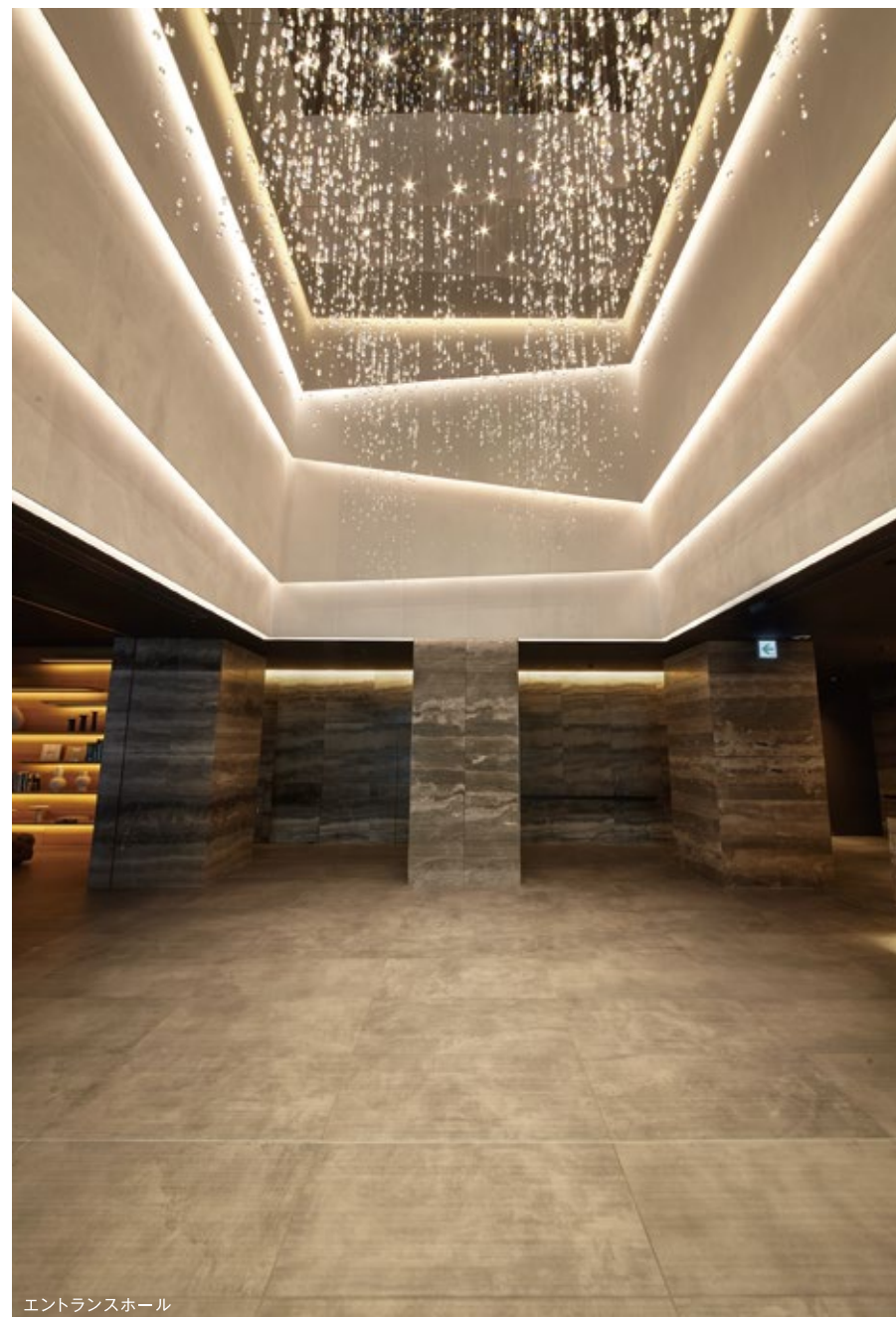
ラウンジ

住まう人とゲストをお迎えする、 空間とサービス。

青山の杜から一歩建物の中に入れば、そこに待っているのは、落ち着いた空間と細やかなサービスで、住まう人やゲストをお迎えするエントランスホール&ラウンジ。森の奥で過ごすような落ち着きを感じられるラウンジは、応接や待ち合いスペースとしてお使いいただけます。エントランスホールでは、コンシェルジュがサービスをご提供。日々のご要望に細やかにお応えします。



interio photo



エントランスホール

※掲載の竣工写真は2020年5月に撮影したものです。※共用施設のご利用にあたっては使用細則に従っていただきます。※共用施設のご利用は一部有料および予約制となります。



COMMON SPACE

06

青山の杜を感じながら、交流と創造の豊かなひととき。

PRIVATE SALON

プライベートサロン



プライベートサロン

プライベートサロン PRIVATE SALON

青山の杜を窓から身近に感じながら、気の置けない友人とのパーティ、趣味嗜好や創作のワークショップなど、豊かな交流を楽しめるプライベートサロンです。キッチンスペースとラウンジスペースは、シーンや目的に合わせて、ご利用いただけます。



プライベートサロン

ミーティングルーム MEETING ROOM

エントランスのある1階には、地域の自治会やビジネスの会議、お身内での集まりなどビジネスでもプライベートでも使用できる会議室を備えています。ホワイトボードなどが揃い、議論に集中できる環境を幅広い目的のミーティングにご利用ください。



ミーティングルーム



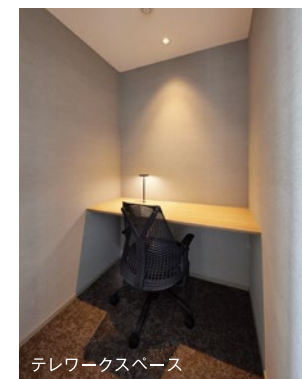
テレワークスペース



テレワークスペース

テレワークスペース TELEWORK SPACE

プライベートサロンと同フロアには、仕事や読書に集中できる洗練のテレワークスペースがあります。デスクに向かい、ふと顔を上げれば自然と目に入る青山の杜。同じ建物の中で住空間と別に使えるワークスペースが、多様化する働き方に柔軟に対応します。



テレワークスペース

※掲載の竣工写真は2020年5月に撮影したものです。※共用施設のご利用にあたっては使用細則に従っていただきます。※共用施設のご利用は一部有料および予約制となります。



COMMON SPACE

07

ENTRANCE

エントランス

青山の新鮮な日々を支える、数々の便利さと心地よさ。



5F エレベーターホール



1F エレベーターホール



フィットネスルーム

フィットネスルーム *FITNESS ROOM*

マシンやトレーニング器具を備え、日々の体調管理に使えるフィットネスルームです。屋外に出かけることなく住まいのある建物の中で気軽にトレーニングを楽しめます。

※掲載の竣工写真は2020年5月に撮影したものです。※共用施設のご利用にあたっては使用細則に従っていただきます。※共用施設のご利用は一部有料および予約制となります。



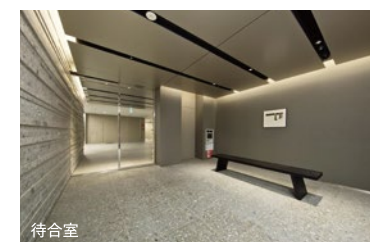
ルーフトップテラス

ルーフトップテラス *ROOF TOP TERRACE*

階段状のベンチを設えたルーフトップテラスは、シンプルさにこだわることで創出した開放感が特徴。ガラスウォールの向こうには、代々木公園や明治神宮の緑や都心のランドマークを一望できます。



地下駐車場



待合室

地下駐車場 *PARKING*

駐車場はプライベートに配慮して地下に設置。専用エントランスがあり、エレベーターで直接住戸フロアまで移動可能です。同乗される方の待合用ベンチ、荷捌きスペースも備えています。

本能的に心地よさを感じられる、ウェルネスな場所。



リビングルーム

※掲載の写真はモデルルーム【H175TYPE】を撮影（2020年5月）したものです。また眺望は写真を合成したもので実際とは異なります。階数・住戸・向き等によって異なり、また今後周辺環境の変化に伴い将来にわたっての眺望を保証するものではありません。家具・調度品等は賃料に含まれておりません。



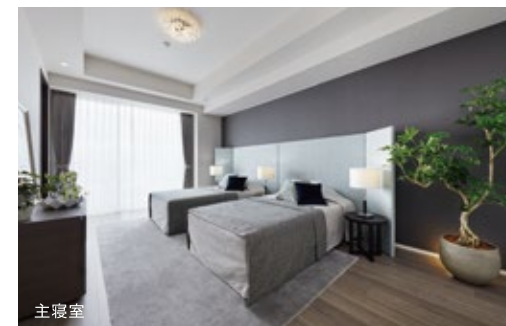
ダイニングキッチン



リビングルーム



洋室



主寝室

H175 type

3BEDROOM

感性と知性。開放感と充足感。健やかさと豊かさ。
タワーライフでありながら邸宅感をまとった住戸は、
青山での日々新たな贅沢をもたらします。
南東の角に位置し、大きな開口を持つリビングの寛ぎと、
ひとつながりとなったダイニングで過ごすひととき。
さらに、部屋ごとに趣を変えうる悠々とした間取りが、
ここから叶えられる上質な日常を演出します。



image photo



PRIVATE SPACE

09

より豊かな暮らしのための、クリエイティブな空気。



リビングダイニングルーム

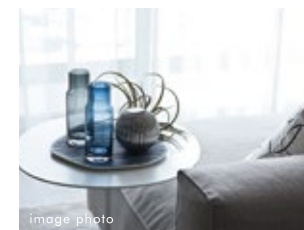
※掲載の写真はモデルルーム【H110TYPE】を撮影（2020年5月）したものです。また眺望は写真を合成したもので実際とは異なります。階数・住戸・向き等によって異なり、また今後周辺環境の変化に伴い将来にわたっての眺望を保証するものではありません。家具・調度品等は賃料に含まれておりません。



H110 type

2BEDROOM

居心地がよいこと、創造的であること。
自分の個性と家族の個性を大切にしながら、寛ぎの時間と
クリエイティブな実感がシームレスにつながっていく。
青山にふさわしいスタイリッシュな
日常をデザインできる住まいです。





PRIVATE SPACE

10

すべての時間を大切に過ごす、次のライフスタイルへ。



リビングルーム

M80B type

2BEDROOM

その暮らしは、まるでひとつの作品のように。
天井高約2.85mの開放的な空間には、
大開口から光が差し込み、
住まう人たちの暮らしを照らします。
住空間というキャンバスに
感性とこどわりに満ちた日常を描き出します。

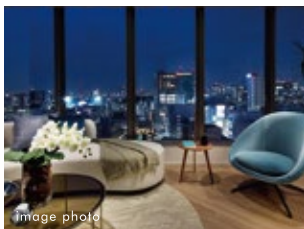


Image photo



主寝室



リビングダイニングキッチン



リビングダイニングルーム



リビングダイニングルーム

L60 type

1BEDROOM

青山に暮らし、都心で輝く。
その楽しさを満喫する二人にふさわしい、
自由と洗練の住空間がここにあります。
インテリア、アート、植栽のアクセント。
こだわるほどにフォトジェニックさを
増していく、センスあふれる日々の舞台です。



リビングダイニングルーム



主寝室



リビングダイニングルーム

L50 type

1BEDROOM

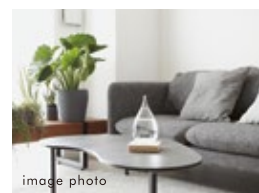
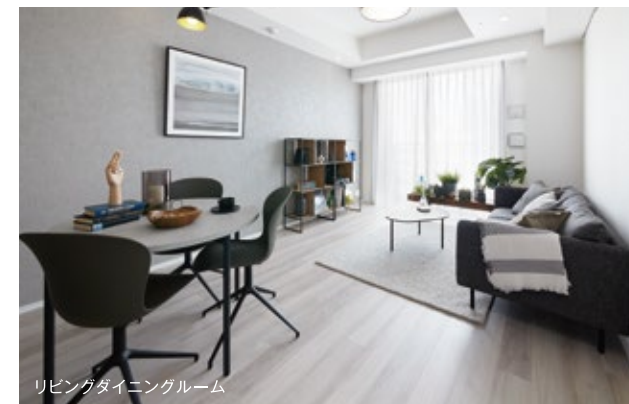


image photo



主寝室



リビングダイニングルーム

ビジネスのために新しい発想を求める。
だからこそ、オンとオフの融合した刺激に満ちた
暮らしに身を投じたい。機能性、快適性、
そして何より創造性。青山ならではのスマートな
ライフスタイルにぴったりの空間です。

※掲載の写真はモデルルーム【M80BTYPE】【L60TYPE】【L50TYPE】を撮影（2020年5月）したものです。また眺望は写真を合成したもので実際とは異なります。階数・住戸・向き等によって異なり、また今後周辺環境の変化に伴い将来にわたっての眺望を保証するものではありません。家具・調度品等は賃料に含まれておりません。



KITCHEN



BATHROOM



POWDER ROOM

FACILITY



TVモニター付インターホン



ガラストップ3つ口ガスコンロ



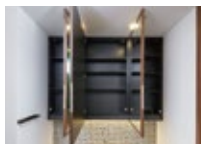
人造大理石洗面カウンター



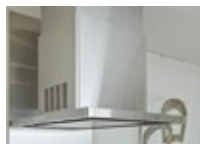
天井カセット型エアコン



人造大理石キッチン天板



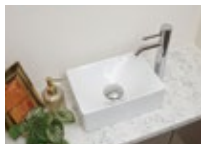
三面鏡



マンテル型レンジフード



ガス温水式床暖房



トイレ手洗いカウンター



食器洗浄乾燥機 ※L40、L40Rは除く



浴室換気乾燥機

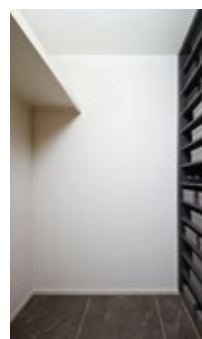


トイレスティックリモン

STORAGE



ウォークインクローゼット



シューズインクローゼット



キッチン吊り戸棚



洗面収納

SECURITY

セキュリティシステム

お部屋への出入りはカードキーによる電気錠を採用。カードをかざすだけでセンサーが認証しオートロックやお部屋のカギを開錠します。4重に守られた厳重なセキュリティながらワンタッチで開錠可能で、安心と便利を兼ね備えています。※5階は3重セキュリティとなります。



24時間有人管理

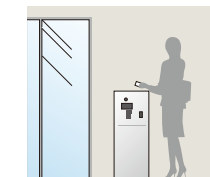
専門のスタッフが24時間・365日防災センターにて暮らしを見守ります。



EQUIPMENT



1 風除室



オートロック操作盤にカードをかざし、解錠・入館。

2 エレベーターホール前



リーダーにカードをかざし、エレベーターホールへ。

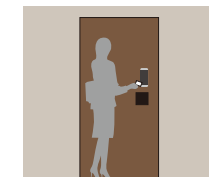
3 エレベーター内



リーダーにカードをかざし、行き先階ボタンのセキュリティを解除。

セキュリティシステム概念図

4 玄関前



リーダーにカードを認証させ電気錠を解錠。

駐輪場

駐輪場は屋内の1階に設置。自転車が雨に濡れることなく管理でき、メールボックスやエレベーターにすぐアクセスできます。

メールボックス

生活動線に配慮し、1階エレベーターホールの裏手に位置するメールボックス。壁面と一体となったデザインが特徴です。



宅配ボックス

不在時も荷物を受け取り可能。上層階※はフロアごとに宅配ボックスを設置しています。

※15階～25階

※掲載の写真はモデルルーム【M808TYPE】【H110TYPE】を撮影(2020年5月)したものです。家具・調度品等は賃料に含まれておりません。



自然と感性が複層的に折り重なる、北青山三丁目。

表参道と青山通りが交差する、その傍らにある北青山三丁目。
表参道駅や外苑前駅からほど近く、神宮外苑方面の大規模な緑地帯や表参道のケヤキ並木などが暮らしの一部になる場所です。
さらに近隣には表参道ヒルズをはじめ、感性豊かなショップが軒を連ねる一方、一歩通りを入れば落ち着きを感じる風景が広がる。
華やかと穏やかさの息づく環境が、独特の過ごし方を叶えてくれます。

ACCESS

表参道駅へ徒歩5分。外苑前駅へ徒歩7分。2つの駅と3つの路線を駆使することで、都心でのビジネスライフも、プライベートライフも軽やかに広がります。



渋谷まで2分

東京メトロ銀座線利用



六本木まで4分

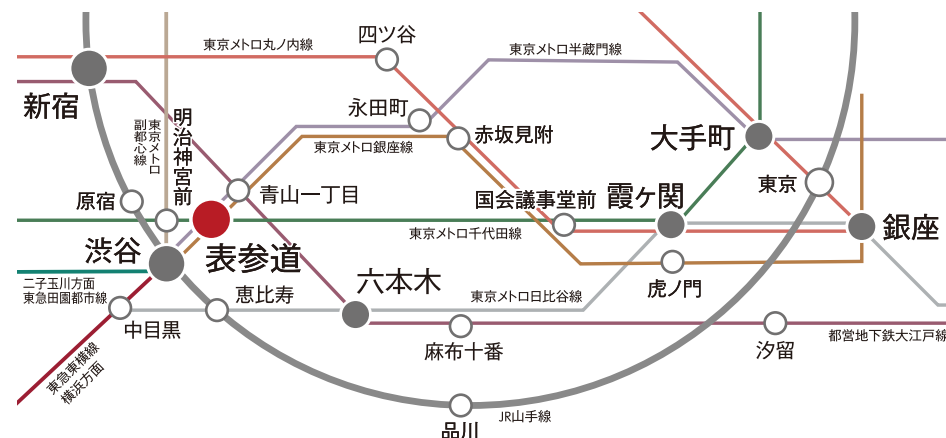
東京メトロ半蔵門線利用、
「青山一丁目」駅にて
都営地下鉄大江戸線乗り換え



新宿まで6分

東京メトロ千代田線利用
「明治神宮前」駅にて
JR「原宿」駅に乗り換えJR山手線利用

※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間等は含まれません。





〈事業主〉  **三井不動産レジデンシャル**

東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 国土交通大臣(3)第7259号
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈事業主〉  **東京建物**

東京都中央区八重洲一丁目4番16号東京建物八重洲ビル
国土交通大臣(16)第6号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈貸主〉  **三井不動産レジデンシャルリース**

東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル 国土交通大臣(10)第3441号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈媒介〉  **三井不動産グループ**
RESIDENT FIRST

東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス4階
東京都知事(2)第96482号 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟