

Alivio Gakugei Daigaku
アリビオ学芸大学



外観

人情豊かな商店街を傍らに、
都心でも癒しを享受できる住まい



エントランス



C-type/103号室



C-type/103号室



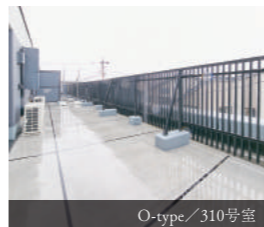
L-type/209号室



M-type/212号室



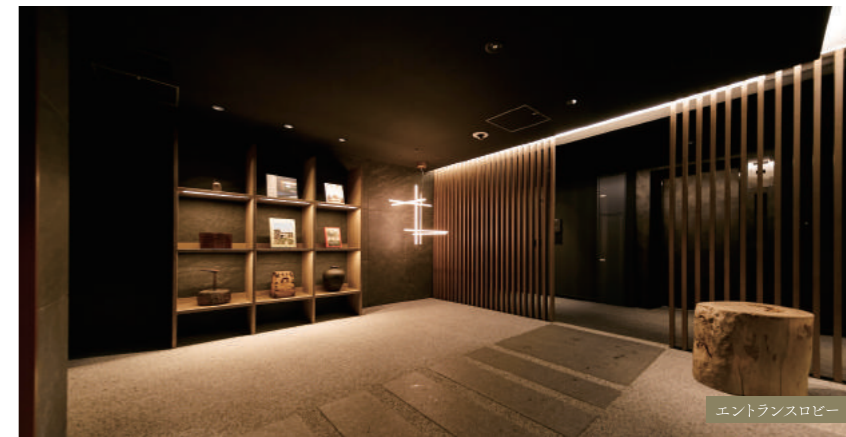
L-type/209号室



O-type/310号室

※掲載の外観は2024年4月に撮影したものです。
※掲載の共用部・専有部(C-type/103号室、L-type/209号室、M-type/212号室、O-type/310号室)写真は、2024年3月に撮影したものです。

PUBLIC・EQUIPMENT



エントランスロビー

快適な生活へと導く、充実した設備

インターネット無料



リモート会議や動画鑑賞など、オン・オフどちらでも活用できる快適なネット環境を整えています。

楽器演奏可



消音機能付きであれば楽器演奏が可能です。趣味の時間を堪能できます。

ペット相談可



小型犬または猫1匹飼育可能。ペット可物件で安心して暮らせます。

ビルトイン洗濯機



洗濯機置き場のスペースをとらないので、空間を有効活用できます。



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



24時間受付
お問合せ窓口



敷内
ゴミ置場



楽器演奏可
(消音機能付き)



屋内駐輪場



駐車場



バイク置場



インターネット
無料



TVモニター付
インターネット



ペット相談可
(小型犬・猫1匹まで)



フロアランプ



独立洗面台



温水洗浄
便器付トイレ



WIC
(M,N type)



SBC
(A,N,O type)



ビルトイン洗濯機
(A.C.E.G.H.I.N type)

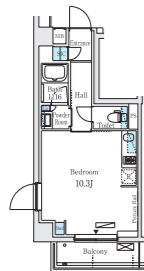
PLAN



A-type

1R+SIC

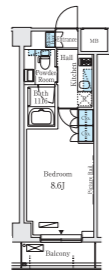
29.95㎡



G-type

1K

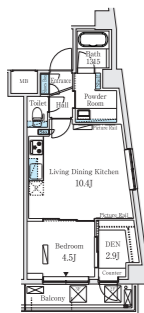
25.03㎡



J-type

1LDK+DEN

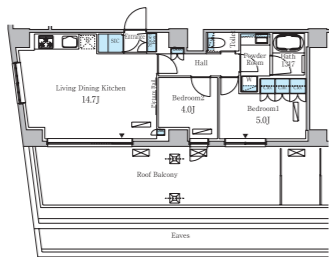
39.80㎡



O-type

2LDK+SIC

53.52㎡



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

LOCATION

東西に広がる商店街で生活用品なんでもそろそろ利便性高い環境下。
自然豊かな公園や、春には桜咲き誇る癒しの空間を身近に感じられます。



西口商店街(徒歩5分/約300m)



東口商店街(徒歩7分/約536m)



碑文谷公園(徒歩8分/約579m)



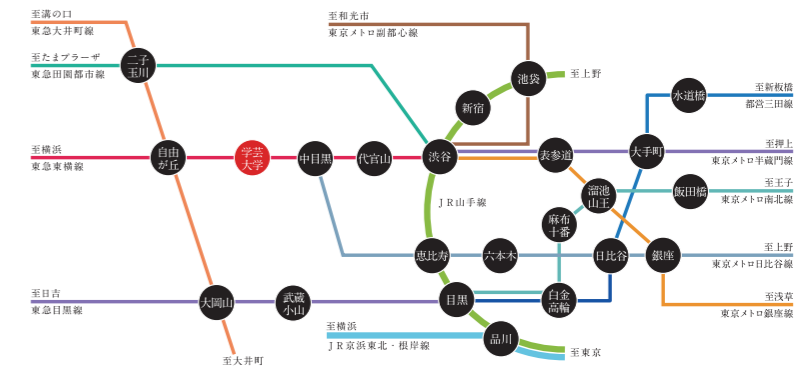
目黒川(徒歩34分/約2.7km)



ACCESS

東急東横線「学芸大学」駅 徒歩6分

東急バス「三谷」徒歩2分



東急東横線「学芸大学」駅より

「渋谷」駅まで直通8分

東急東横線利用

「池袋」駅まで直通28分

東急東横線から東京メトロ副都心線利用

「新宿三丁目」駅まで直通15分

東急東横線から東京メトロ副都心線利用

「東京」駅まで35分

新宿三丁目駅で東京メトロ丸の内線へ乗換え

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を起点とし駅出入口およびバス停などを着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※掲載の所要時間は通勤時7:00~9:00の日安であり、時間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗り換え時間を含みます。

●物件名称:アリオ学芸大学 ●所在地:東京都目黒区五本木三丁目25番25号(住居表示) ●交通:東急東横線「学芸大学」駅徒歩6分 ●構造:RC造地上3階建 ●総戸数:31戸 ●賃貸戸数:31戸 ●専有面積:1K・1R:25.03~29.95㎡、1DK:25.20㎡、2K:25.20~25.26㎡、1LDK:●39.80~51.76㎡、2LDK:53.52㎡ ●設備:20台※1住戸1台まで 北東限 駐輪場利用料:330円(税込) ●バイク置場:6台、バイク置場利用料:3,300円(税込) ●駐車場:4台、駐車場利用料:44,000円(税込) ※1住戸1台まで、50㎡超1LDK・2LDK契約者優先 ●竣工:2024年3月22日 ●保証会社(レジデントファースト株式会社・株式会社オリコファレントインシチュア株式会社Casa・レジデントアシスタンス&クレディセゾン共同保証)にて加入いただきます。 ※レジデントアシスタンス株式会社ご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):9,600円/年※株式会社オリコファレントインシチュアご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年※株式会社Casaご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年 ●保証会社(レジデントアシスタンス・クレディセゾン共同保証)にて加入いただきます。 ※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にて加入いただきます。

三井不動産グループ
RESIDENT FIRST

お問い合わせはレジデントファーストまで
TEL:0120-321-364
営業時間:9:30~18:00

【取引態様:仲介】レジデントファースト株式会社
東京都知事(2)第06482号(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス4階