

ACCESS

田園都市線「二子玉川」駅 徒歩 10分

田園都市線「用賀」駅 徒歩 10分

現況:賃貸中

賃料:300,000円

表面利回り:2.67%

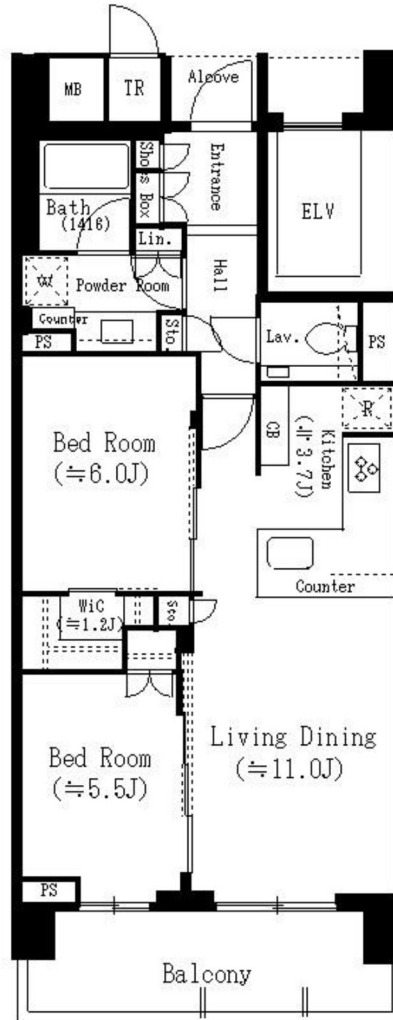
ザ・パークハウス二子玉川ガーデン

4F

建物外観



現地案内図



価 格	13,480万円(税込)
管 理 費	18,880円(税込)/月
修 繕 積 立 金	14,900円(税込)/月
タ イ プ	2LDK
専 有 面 積	62.08㎡ (18.77坪)
引 渡 可 能 日	相談
権 利	所有権
<ROOM EQUIPMENT> バルコニー 9.12㎡ トランクルーム 0.81㎡専有面積に含む エアコン2基 浴室ミストサウナ機能あり	
<PUBLIC EQUIPMENT> ダブルオートロック 宅配ロッカー 通勤管理 ペット飼育可能 中央電力一括受電 駐車場 駐輪場 ミニバイク置場 レンタサイクル	
<備考> 全 130戸 現況 300,000円にて賃貸中。 オーナーチェンジ物件 定期賃貸借:~2025年2月24日 その他費用:1,815円/月	
管 理 会 社	三菱地所コミュニティ株式会社
施 工 会 社	東急建設株式会社
OUTLINE	
所 在 地	東京都世田谷区瀬田4-15-36
交 通	田園都市線「二子玉川」駅 徒歩10分 田園都市線「用賀」駅 徒歩10分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上8階地下1階建
竣 工 年 月	2015年10月