

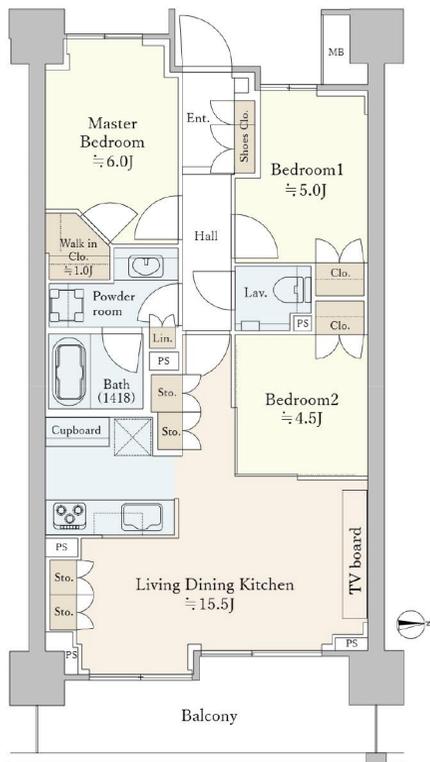
価格

15,000万円

交通

東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分
東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩10分

パークホームズ南麻布ザレジデンス
9階



現在賃貸中
オーナーチェンジ物件

月額賃料総額450,000円
年間収支5,400,000円
表面利回り3.6%

定期建物賃貸借
契約期間2027年1月16日保証
会社CASA利用

管理費	20,480円
修繕積立金	11,140円
間取り	3LDK
専有面積	71.85㎡ (21.73坪)
引渡可能日	相談(賃貸中)
権利	定期借地権

<ROOM EQUIPMENT>

床暖房 エアコン 浴室乾燥機 ディスポーザー 浄水器

<PUBLIC EQUIPMENT>

オートロック 敷地内ごみ置場
エレベータ インターネット対応
宅配ロッカー セキュリティシステム 防犯カメラ

<備考> 全336戸 現況:賃貸中 オーナーチェンジ
地代 13,480円 解体準備金 7,540円

<用途地域> 準工業地域、商業地域

<借地期限> 2064年9月

管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
施工会社	清水建設株式会社

OUTLINE

所在地	東京都港区南麻布2-3-11
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工年月	2013年10月

