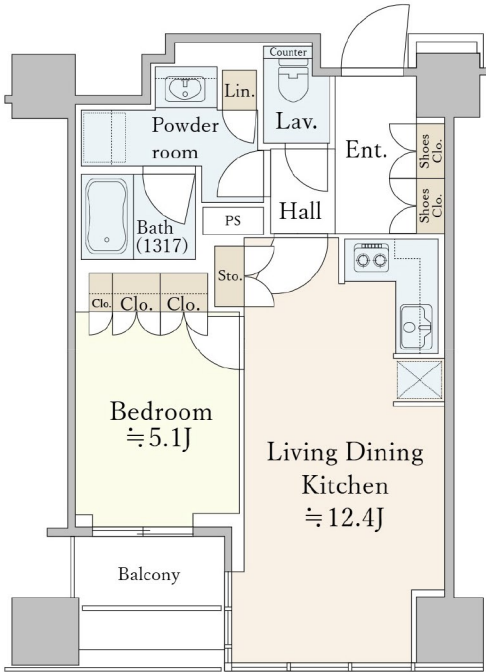
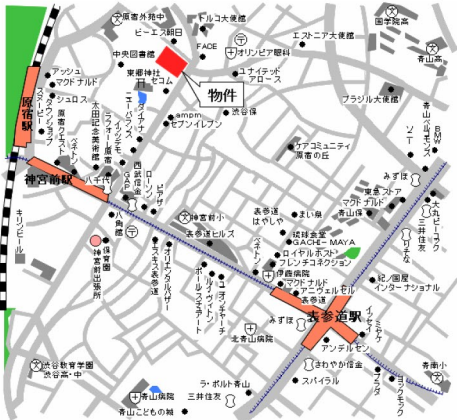


価格
5,800万円

交通
JR山手線「原宿」駅徒歩6分
千代田線「明治神宮前」駅徒歩8分

パークコート神宮前
10階



定期借地権付き物件
借地期限 2061年3月31日
上記販売価格には、定期転借地権の
保証金が含まれます。

現在賃貸中
月額賃料277,000円
年間収入3,324,000円
表面利回り 5.73%

管 理 費	15,370円
修 繕 積 立 金	4,560円
間 取 り	1LDK
専 有 面 積	45.61㎡ (13.79坪)
引 渡 可 能 日	相談(賃貸中)
権 利	定期借地権
<ROOM EQUIPMENT> バルコニー 9.36㎡ 床暖房 エアコン 浴室乾燥機 IHコンロ(2口) ディスポーザー 浄水器	
<PUBLIC EQUIPMENT> オートロック 敷地内ごみ置場 エレベータ BS CS CATV インターネット対応 宅配ロッカー セキュリティシステム 防犯カメラ	
<備考> 全385戸 現況:賃貸中 転借地料 65,380円 解体準備金1,420円 緑地維持管理費4,110円	
管 理 会 社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
施 工 会 社	株式会社竹中工務店
OUTLINE	
所 在 地	東京都渋谷区神宮前1-4-20
交 通	東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅 徒歩8分 JR山手線「原宿」駅 徒歩6分
構 造・規 模	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上16階 地下3階建
竣 工 年 月	2009年3月