

建物外観



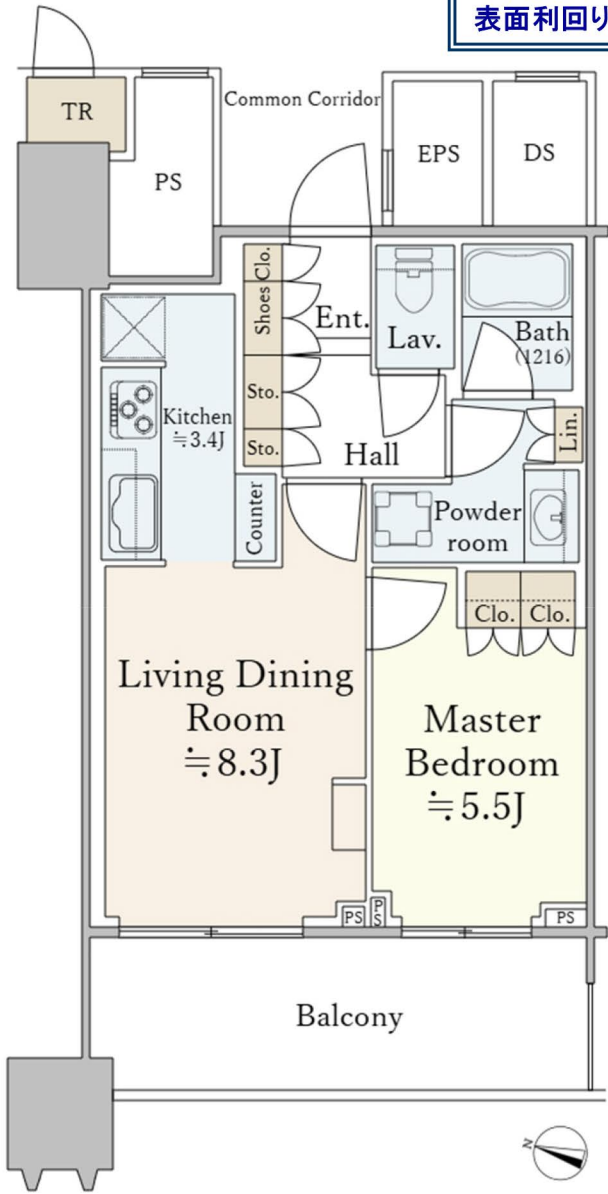
現地案内図



ACCESS

都営三田線「春日」駅 徒歩1分  
東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅 徒歩2分

現況:賃貸中  
賃料:250,000円  
管理費:20,000円  
年間収入:3,240,000円  
表面利回り:2.1%



パークコート文京小石川ザタワー  
23F

|                                                                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 価 格                                                                                                         | 14,980万円(税込)                            |
| 管 理 費                                                                                                       | 18,970円                                 |
| 修 繕 積 立 金                                                                                                   | 7,800円                                  |
| タ イ プ                                                                                                       | 1LDK                                    |
| 専 有 面 積                                                                                                     | 43.23㎡ (13.07坪)                         |
| 引 渡 可 能 日                                                                                                   | 相談                                      |
| 権 利                                                                                                         | 所有権                                     |
| <ROOM EQUIPMENT><br>バルコニー9.89㎡ トランクルーム1.1㎡ エアコン2基<br>ガスコンロ 浄水器 ディスポーザー 食洗機 床暖房<br>フローリング 追い炊き 浴室乾燥機 シャワートイレ |                                         |
| <PUBLIC EQUIPMENT><br>オートロック 24時間有人管理 宅配ロッカー コンシェルジュ<br>ラウンジ 防犯カメラ セキュリティシステム                               |                                         |
| <備考> 全571戸 現況 賃貸中 オーナーチェンジ物件<br>その他費用:インターネット接続料:2,640円 駐輪場代:400円                                           |                                         |
| 管 理 会 社                                                                                                     | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社                    |
| 施 工 会 社                                                                                                     | 清水建設株式会社                                |
| OUTLINE                                                                                                     |                                         |
| 所 在 地                                                                                                       | 東京都文京区小石川1-5-1                          |
| 交 通                                                                                                         | 都営三田線「春日」駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅 徒歩2分 |
| 構 造 ・ 規 模                                                                                                   | 鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上40階 地下2階建                |
| 竣 工 年 月                                                                                                     | 2021年3月                                 |