

建物外観



現地案内図



ACCESS

都営浅草線「馬込」駅 徒歩 4分
都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 13分

現況:賃貸中
想定賃料:7,236,000円/年
想定利回り:4.67%

《制限》

都市計画:市街地区域
用途制限:①第一種住居地域 ②準住居地域
建ぺい率:①②60%
容積率:①200% ②300%
防火指定:①準防火地域 ②防火地域
高度区域:①第2種高度区域 ②第3種高度区域



価	格	15,500万円
土	地	公簿:82.64㎡
土 地 権 利		所有権
接 道 状 況		北東側:公道 幅員約4.3m、接道約11.8m
タ イ プ		1K~1DK
引 渡 可 能 日		相談
<ROOM EQUIPMENT> パルコニー ㎡ システムキッチン ガスコンロ シャワートイレ エアコン 浴室乾燥機 モニター付インターホン		
<PUBLIC EQUIPMENT> オートロック 宅配BOX 防犯カメラ 駐輪場		
<備考> 全7戸 現況:賃貸中 (7室中3室賃貸中) オーナーチェンジ物件。 敷地が2種の用途地域にわたり位置しています。 隣地からの敷地への越境物(大谷石堀・擁壁の一部) が有り、合意書があります。		
施 工 会 社		
OUTLINE		
所 在 地	東京都大田区南馬込1丁目4番6号	
交 通	都営浅草線 「馬込」駅 徒歩 4分 都営浅草線 「西馬込」駅 徒歩 13分	
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 4階建	
竣 工 年 月	2021年9月	



オートロック



防犯カメラ



宅配ロッカー



駐輪場



TVモニター付
インターホン



システム
キッチン



ガスコンロ
(2口)



エアコン



浴室乾燥機



バス・トイレ別