

価格

13,700万円

交通

都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分  
丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩10分

ジオ四谷坂町  
3階



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 管理費   | 20,800円         |
| 修繕積立金 | 12,550円         |
| 間取り   | 2LDK            |
| 専有面積  | 69.73㎡ (21.09坪) |
| 引渡可能日 | 相談(賃貸中)         |
| 権利    | 所有権             |

<ROOM EQUIPMENT>

床暖房 エアコン 浴室乾燥機 ディスポーザー 浄水器

<PUBLIC EQUIPMENT>

オートロック 敷地内ごみ置場  
エレベータ インターネット対応 オプティキャスト  
宅配ロッカー セキュリティシステム 防犯カメラ

<備考> 全46戸 現況:賃貸中 オーナーチェンジ  
インターネット利用料 1,430円 オプティキャスト利用料660円  
町内会費 100円 緊急地震速報料 220円  
大規模修繕工事 2026年8月実施予定

|      |                   |
|------|-------------------|
| 管理会社 | 株式会社阪急阪神ハウジングサポート |
| 施工会社 | 株式会社ピーエス三菱        |

OUTLINE

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 所在地   | 東京都新宿区四谷坂町11-6                      |
| 交通    | 都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分<br>丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩10分 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上7階建                     |
| 竣工年月  | 2014年2月                             |



現在賃貸中  
オーナーチェンジ物件

月額賃料330,000円  
年間収入3,960,000円  
表面利回り 2.89%

定期建物賃貸借契約  
契約期間 2027年11月19日まで  
保証会社CASA利用