

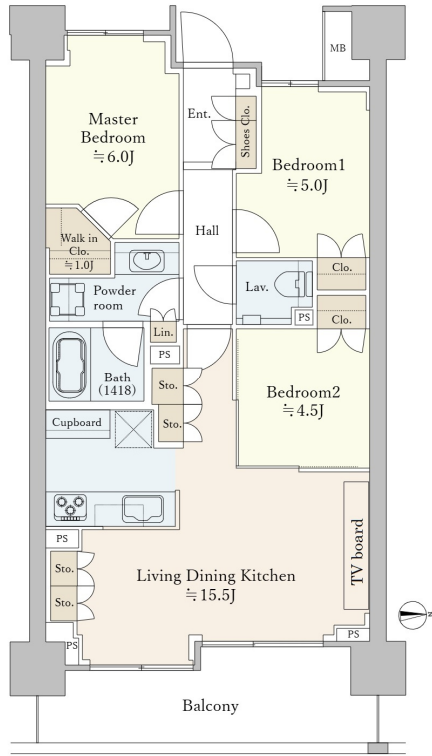
価格

14,000万円

交通

東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分  
東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩10分

# パークホームズ南麻布ザレジデンス 9階



現在賃貸中  
オーナーチェンジ物件

月額賃料総額450,000円  
年間収支5,400,000円  
表面利回り3.85%

定期建物賃貸借  
契約期間2027年1月16日保証  
会社CASA利用

管理費	20,480円
修繕積立金	11,140円
間取り	3LDK
専有面積	71.85㎡ (21.73坪)
引渡可能日	相談(賃貸中)
権利	定期借地権

< ROOM EQUIPMENT >

床暖房 エアコン 浴室乾燥機 ディスポーザー 浄水器

< PUBLIC EQUIPMENT >

オートロック 敷地内ゴミ置場  
エレベータ インターネット対応  
宅配ロッカー セキュリティシステム 防犯カメラ

<備考> 全336戸 現況:賃貸中 オーナーチェンジ  
地代 13,480円 解体準備金 7,540円  
<用途地域> 準工業地域、商業地域  
<借地期限> 2064年9月

管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
施工会社	清水建設株式会社

### OUTLINE

所在地	東京都港区南麻布2-3-11
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工年月	2013年10月



東京都知事(3)第96482号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

三井不動産グループ  
RESIDENT FIRST  
レジデントファースト株式会社

仲介事業部  
担当:河野

TEL 03-5772-9946  
FAX 03-5772-9932  
〒107-0052  
東京都港区赤坂8-4-14青山タワープレイス4階

情報取得日 2026年4月13日

取引態様

媒介

手数料:分かれ

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます  
万一成約の際はご容赦ください