

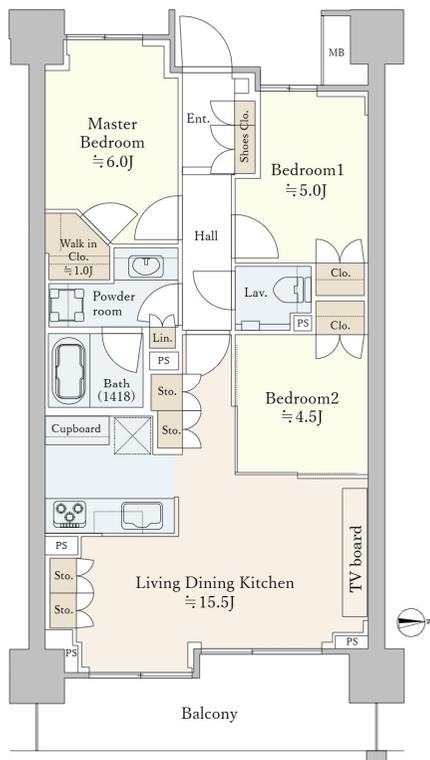
価格

15,000万円

交通

東京メトロ南北線 「麻布十番」駅徒歩8分
東京メトロ南北線 「白金高輪」駅徒歩10分

パークホームズ南麻布ザレジデンス
9階



現在賃貸中
オーナーチェンジ物件

月額賃料総額450,000円
年間収支5,400,000円
表面利回り3.6%

定期建物賃貸借
契約期間2027年1月16日保証
会社CASA利用

管理費	20,480円
修繕積立金	11,140円
間取り	3LDK
専有面積	71.85㎡ (21.73坪)
引渡可能日	相談(賃貸中)
権利	定期借地権
< ROOM EQUIPMENT > 床暖房 エアコン 浴室乾燥機 ディスポーザー 浄水器	
< PUBLIC EQUIPMENT > オートロック 敷地内ゴミ置場 エレベータ インターネット対応 宅配ロッカー セキュリティシステム 防犯カメラ	
< 備考 > 全336戸 現況:賃貸中 オーナーチェンジ 地代 13,480円 解体準備金 7,540円 < 用途地域 > 準工業地域、商業地域 < 借地期限 > 2064年9月	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
施工会社	清水建設株式会社
OUTLINE	
所在地	東京都港区南麻布2-3-11
交通	東京メトロ南北線 「麻布十番」駅徒歩8分 東京メトロ南北線 「白金高輪」駅徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工年月	2013年10月



東京都知事(3)第96482号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

三井不動産グループ
RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社

仲介事業部
担当:河野

TEL 03-5772-9946
FAX 03-5772-9932
〒107-0052
東京都港区赤坂8-4-14青山タワープレイス4階

情報取得日 2025年11月20日

取引態様

媒介

手数料:分かれ

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます
万一成約の際はご容赦ください