

建物外観



現地案内図

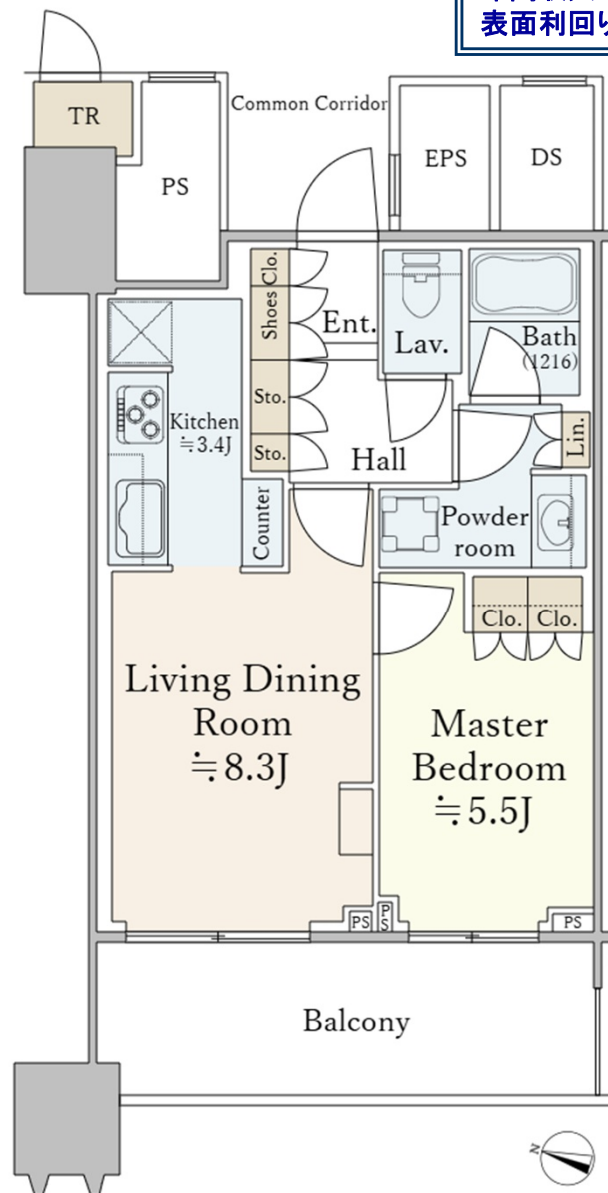


ACCESS

都営三田線「春日」駅 徒歩1分

東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅 徒歩2分

現況:賃貸中
賃料:250,000円
管理費:20,000円
年間収入:3,240,000円
表面利回り:2.1%



パークコート文京小石川ザタワー 23F

価 格	14,980万円(税込)
管 理 費	18,970円
修 繕 積 立 金	7,800円
タ イ プ	1LDK
専 有 面 積	43.23㎡ (13.07坪)
引 渡 可 能 日	相談
権 利	所有権
<ROOM EQUIPMENT> バルコニー9.89㎡ トランクルーム1.1㎡ エアコン2基 ガスコンロ 浄水器 ディスポーザー 食洗機 床暖房 フローリング 追い炊き 浴室乾燥機 シャワートイレ	
<PUBLIC EQUIPMENT> オートロック 24時間有人管理 宅配ロッカー コンシェルジュ ラウンジ 防犯カメラ セキュリティシステム	
<備考> 全571戸 現況 賃貸中 オーナーチェンジ物件 その他費用:インターネット接続料:2,640円 駐輪場代:400円	
管 理 会 社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
施 工 会 社	清水建設株式会社
OUTLINE	
所 在 地	東京都文京区小石川1-5-1
交 通	都営三田線「春日」駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅 徒歩2分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上40階 地下2階建
竣 工 年 月	2021年3月

東京都知事(3)第96482号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

三井不動産グループ
RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社

仲介事業部

担当:蝦名 070-3601-5986

〒107-0052 東京都港区赤坂8-4-14青山タワープレイス4階

TEL 03-5772-9946

FAX 03-5772-9932

■取引態様

媒介

■情報取得日 2026年06月18日

■手数料:分かれ

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます
万一成約の際はご容赦ください