

建物外観



ACCESS

東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩7分

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩8分

- ・駐車場付き(機械式ハイルーフ)月額:60,000円
- ・サイズ:全長:5,500mm×全高2,000mm×全幅2,500mm×重量2,700kg
- ・パトラーボックス・サービス付き
(直接対面せずすべて部屋から宅配物受渡やゴミ出し代行)
- ・大型犬2匹まで飼育可能
- ・キッチンにワインキャビネット・ビルトイン冷蔵庫有
- ・専用トランクルーム付き
- ・コンシェルジュサービス(10:00~20:00)

新築



パレロワイヤル市ヶ谷 3F

価 格	89,800万円(税込)
管 理 費	月額184,900円
修 繕 積 立 金	月額47,320円
タ イ プ	3LDK
専 有 面 積	189.25㎡ (57.24坪)
引 渡 可 能 日	即可
権 利	所有権
<ROOM EQUIPMENT> ルーフバルコニー:5.61㎡ エアコン IHコンロ 浄水器 ディスポーザー フルオートバス 床暖房 浴室乾燥機 洗濯機 乾燥機 シャワートイレ	
<PUBLIC EQUIPMENT> オートロック 宅配ロッカー コンシェルジュ パトラーボックス	
<備考> 全15戸 現況 空室 【各種月額使用(利用)料金】 ・駐車場:60,000円 ・トランクルーム:5,000円 ・ルーフバルコニー:290円 ・インターネット:1,210円	
管 理 会 社	株式会社長谷エココミュニティ
施 工 会 社	株式会社長谷エコーポレーション
OUTLINE	
所 在 地	東京都新宿区払方町7-1
交 通	東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩7分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩8分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建
竣 工 年 月	2026年5月

現地案内図



東京都知事(3)第96482号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

三井不動産グループ
RESIDENT FIRST
 レジデントファースト株式会社

仲介事業部
 担当:谷口

TEL 03-5772-9946
FAX 03-5772-9932

〒107-0052 東京都港区赤坂8-4-14青山タワープレイス4階

■取引態様

媒介

■情報取得日 2026年6月8日

■手数料:分かれ

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます
 万一成約の際はご容赦ください