

建物外観



現地案内図



ACCESS

都営浅草線「馬込」駅 徒歩 4分

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 13分

現況:賃貸中
想定賃料:7,236,000円/年
想定利回り:4.67%

《制限》

都市計画:市街地区域

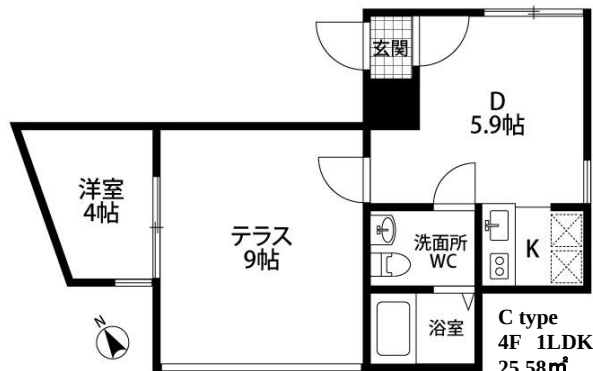
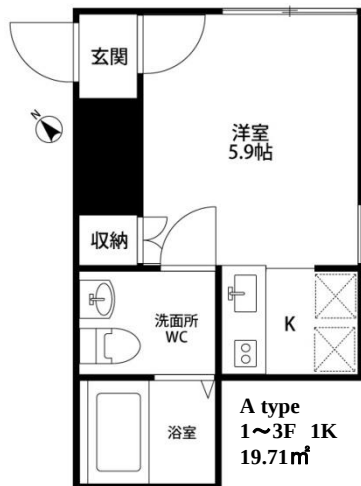
用途制限:①第一種住居地域 ②準住居地域

建ぺい率:①②60%

容積率:①200% ②300%

防火指定:①準防火地域 ②防火地域

高度区域:①第2種高度区域 ②第3種高度区域



オートロック



防犯カメラ



宅配ロッカー



駐輪場



TVモニター付
インターホン



システム
キッチン



ガスコンロ
(2口)



エアコン



浴室乾燥機



バス・トイレ別

neo 一棟デザイナーズマンション

価 格	15,500万円
土 地	公簿:82.64㎡
土 地 権 利	所有権
接 道 状 況	北東側:公道 幅員約4.3m、接道約11.8m
タ イ プ	1K~1DK
引 渡 可 能 日	相談
<ROOM EQUIPMENT> バルコニー ㎡ システムキッチン ガスコンロ シャワートイレ エアコン 浴室乾燥機 モニター付インターホン	
<PUBLIC EQUIPMENT> オートロック 宅配BOX 防犯カメラ 駐輪場	
<備考> 全7戸 現況:賃貸中 (7室中3室賃貸中) オーナーチェンジ物件。 敷地が2種の用途地域にわたり位置しています。 隣地からの敷地への越境物(大谷石堀・擁壁の一部) が有り、合意書があります。	
施 工 会 社	
OUTLINE	
所 在 地	東京都大田区南馬込1丁目4番6号
交 通	都営浅草線「馬込」駅 徒歩 4分 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 13分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 4階建
竣 工 年 月	2021年9月

東京都知事(3)第96482号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

三井不動産グループ

RESIDENT FIRST

レジデントファースト株式会社

仲介事業部

担当:黒瀬

TEL 03-5772-9946

FAX 03-5772-9932

〒107-0052

東京都港区赤坂8-4-14青山タワープレイス4階

■情報取得日 2024年10月31日

■取引態様

媒介

■手数料:分かれ

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます
万一成約の際はご容赦ください