

三田ガーデンヒルズ イーストヒル棟  
10階

建物外観



現地案内図



ACCESS

東京メトロ南北線「麻布十番駅」駅 徒歩7分  
都営大江戸線「赤羽橋駅」駅 徒歩7分  
都営三田線「芝公園駅」駅 徒歩11分



**築後未入居  
帝国ホテルと提携したコンシェルジュ  
10階部分 南・東・西の三方角部屋  
LD、K、MBRに床暖房  
豊富な収納**

東京都知事(3)第96482号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

**&三井不動産グループ**

仲介営業一部

担当:高橋 功

**RESIDENT FIRST**  
レジデントファースト株式会社

**TEL 03-5772-9919**

**FAX 03-5772-9925**

〒107-0052  
東京都港区赤坂8-4-14青山タワー・プレイス4階

取引態様

媒介

手数料: **分かれ**

面図と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます  
万一成約の際はご容赦ください

価 格	<b>47,000万円</b>
管 理 費	68,460円
修 繕 積 立 金	18,960円
タ イ プ	3LDK + TR
専 有 面 積	81.01 m <sup>2</sup> (約24.50坪)
引 渡 可 能 日	相談
権 利	所有権

< ROOM EQUIPMENT >

床暖房・ディスポーザー・食器洗乾燥機

< PUBLIC EQUIPMENT >

共用施設(一部有償): フィットネス・カフェラウンジ・ワークスペース・スタディールーム・キッズルーム・ゴルフレンジ・サウンドスタジオ・ダイニングバー等

< 備考 >

現況:空室

敷地内駐車場:空き無し

インターネット接続料:月額1,430円

管 理 会 社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)

施 工 会 社 大成建設(株)

**OUTLINE**

所 在 地 東京都港区三田1丁目4-57

交 通 東京メトロ南北線  
「 麻布十番駅 」駅 徒歩 7 分

構 造 ・ 規 模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下2階建

竣 工 年 月 2024年12月