

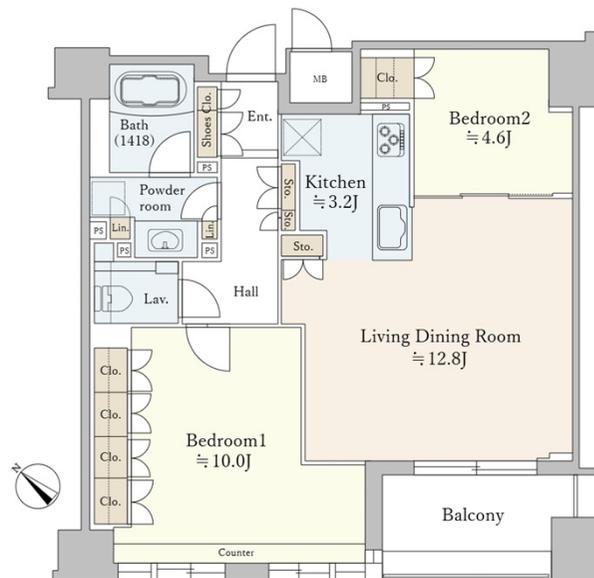
価格

13,700万円

交通

都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分  
丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩10分

ジオ四谷坂町  
3階



管理費	20,800円
修繕積立金	12,550円
間取り	2LDK
専有面積	69.73㎡ (21.09坪)
引渡可能日	相談(賃貸中)
権利	所有権
< ROOM EQUIPMENT > 床暖房 エアコン 浴室乾燥機 ディスポーザー 浄水器	
< PUBLIC EQUIPMENT > オートロック 敷地内ごみ置場 エレベータ インターネット対応 オプティキャスト 宅配ロッカー セキュリティシステム 防犯カメラ	
<備考> 全46戸 現況:賃貸中 オーナーチェンジ インターネット利用料 1,430円 オプティキャスト利用料660円 町内会費 100円 緊急地震速報料 220円 大規模修繕工事 2026年8月実施予定	
管理会社	株式会社阪急阪神ハウジングサポート
施工会社	株式会社ピーエス三菱
OUTLINE	
所在地	東京都新宿区四谷坂町11-6
交通	都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分 丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工年月	2014年2月



現在賃貸中  
オーナーチェンジ物件

月額賃料330,000円  
年間収入3,960,000円  
表面利回り 2.89%

定期建物賃貸借契約  
契約期間 2027年11月19日まで  
保証会社CASA利用

東京都知事(3)第96482号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

三井不動産グループ  
RESIDENT FIRST  
レジデントファースト株式会社

仲介事業部  
担当:河野

TEL 03-5772-9946  
FAX 03-5772-9932  
〒107-0052  
東京都港区赤坂8-4-14青山タワープレイス4階

情報取得日 2025年11月22日

取引態様

媒介

手数料:分かれ

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます  
万一成約の際はご容赦ください