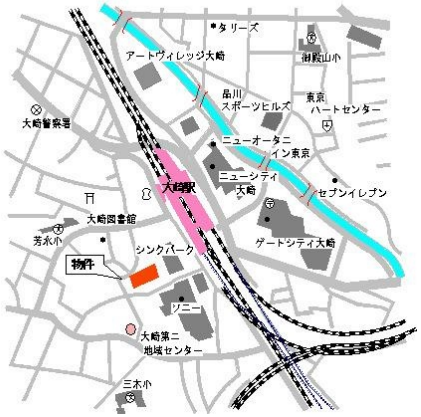
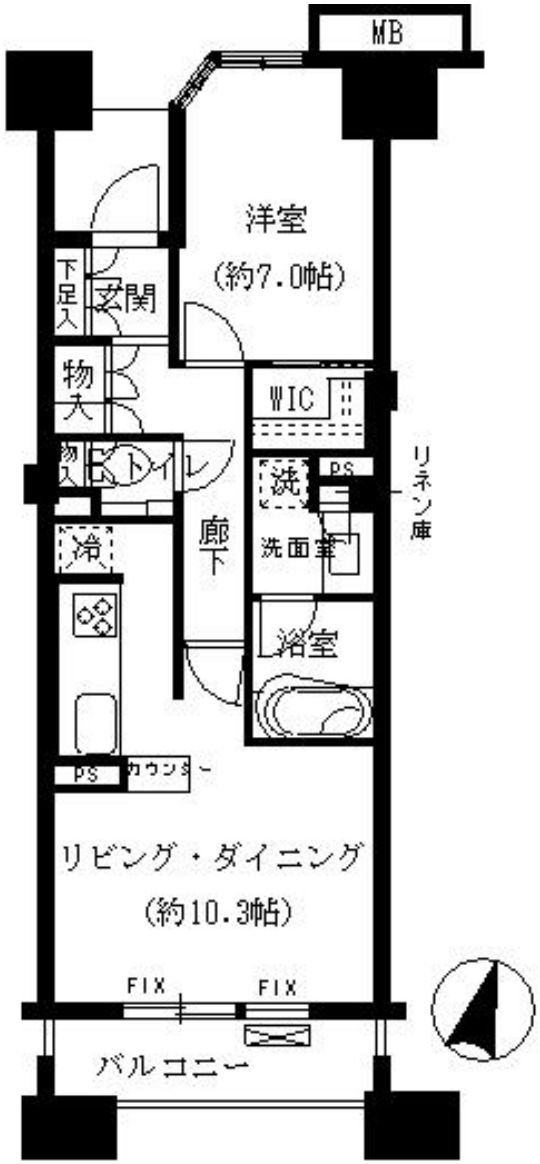


オーナーチェンジ物件
現在賃貸中
月額賃料198,000円　年間収入2,376,000円
表面利回り　4.5%
上記販売価格には、借地保証金
3,347,106円が含まれます。

山手線　大崎駅　徒歩4分



ウエストレジデンス大崎
405号室

価格	5,280万円
管理費	10,770円
修繕積立金	5,920円
タイプ	1LDK+SIC
専有面積	53.86㎡ (16.29坪)
引渡可能日	相談
権利	借地権

＜ROOM EQUIPMENT＞
フローリング　IHコンロ(3口)　浄水器
浴室乾燥機　エアコン　ピクチャーレール

＜PUBLIC EQUIPMENT＞
エレベーター　防犯カメラ　オートロック　宅配ロッカー
セキュリティシステム

＜備考＞
現況　賃貸中　年間収入2,376,000円
解体積立金3,310円　CATV施設使用料525円
インターネット使用料990円　地代16,470円

管理会社	エム・エフ・リビングサポート
施工会社	三井住友建設

OUTLINE

所在地	東京都品川区大崎2－1－2
交通	JR山手線　大崎駅　徒歩4分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上13階建
竣工年月	2008年　2月

東京都知事(2)第96482号　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　(一社)不動産流通経営協会会員
三井不動産グループ
RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社
仲介事業部
担当：河野
TEL　03-5772-9946
FAX　03-5772-9932
〒107-0052
東京都港区赤坂8-4-14青山タワープレイス4階

■情報取得日　2023年 4月 5日
■取引態様　媒介
■手数料：分かれ

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます
万一成約の際はご容赦ください