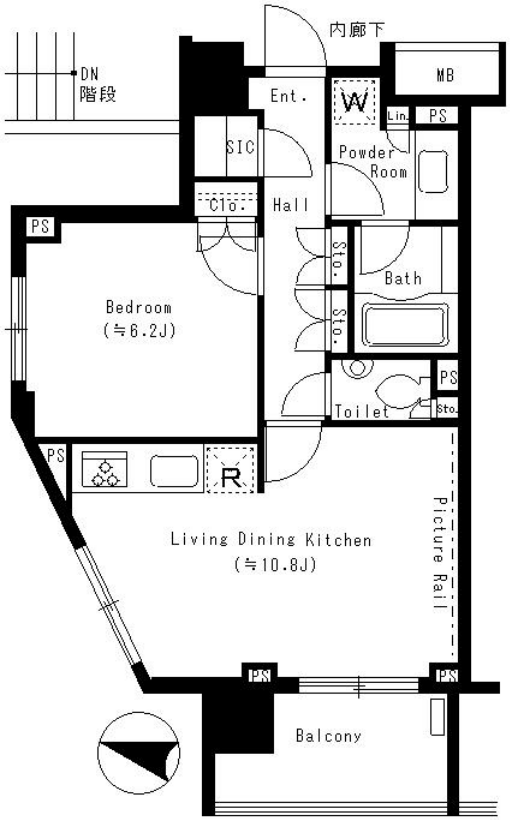
価格	交通	
5,600万円	東京メトロ日比谷線 「広尾」駅 徒歩4分	クオリア南麻布 3階



オーナーチェンジ物件　現在賃貸中
月額賃料205,000円　年間収入2,460,000円
表面利回り　4.39%
譲渡承諾料　譲渡価格の2%(売主負担)
融資承諾料　債権額の0.5%

管理費	10,000円
修繕積立金	8,690円
タイプ	1LDK+SIC
専有面積	43.45㎡ (13.14坪)
引渡可能日	相談
権利	借地権

＜ROOM EQUIPMENT＞
バルコニー面積 5.67㎡
フローリング IHコンロ(3口) オーブンレンジ 浄水器
浴室乾燥機 エアコン ピクチャーレール

＜PUBLIC EQUIPMENT＞
エレベーター 防犯カメラ オートロック 宅配ロッカー
セキュリティシステム

＜備考＞全84戸 現況 賃貸中 年間収入2,460,000円
インターネット使用料1,210円 町内会費200円
TV共聴施設保守費110円 借地料5,590円

管理会社	株式会社東急コミュニティー
施工会社	安藤建設株式会社

OUTLINE

所在地	東京都港区南麻布4－2－42
交通	東京メトロ日比谷線 「広尾」駅 徒歩 4分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建
竣工年月	2006年3月

東京都知事(2)第96482号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
三井不動産グループ
RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社
仲介事業部
担当:河野
TEL 03-5772-9946
FAX 03-5772-9932
〒107-0052
東京都港区赤坂8-4-14青山タワープレイス4階

■情報取得日 2023年 6月 22日
■取引態様 媒介
■手数料:分かれ

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます
万一成約の際はご容赦ください