パークコート神宮前　10階

建物外観

ACCESS	東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅　徒歩8分
	JR山手線「原宿」駅　徒歩6分

現在賃貸中
月額賃料277,000円
年間収入3,324,000円
表面利回り　5.55%

価格	5,980万円
管理費	15,370円
修繕積立金	4,560円
タイプ	1LDK
専有面積	45.61㎡　(13.79坪)
引渡可能日	相談(賃貸中)
権利	定期借地権

<ROOM EQUIPMENT>
バルコニー　9.36㎡
床暖房 エアコン 浴室乾燥機
IHコンロ(2口)　ディスポーザー　浄水器

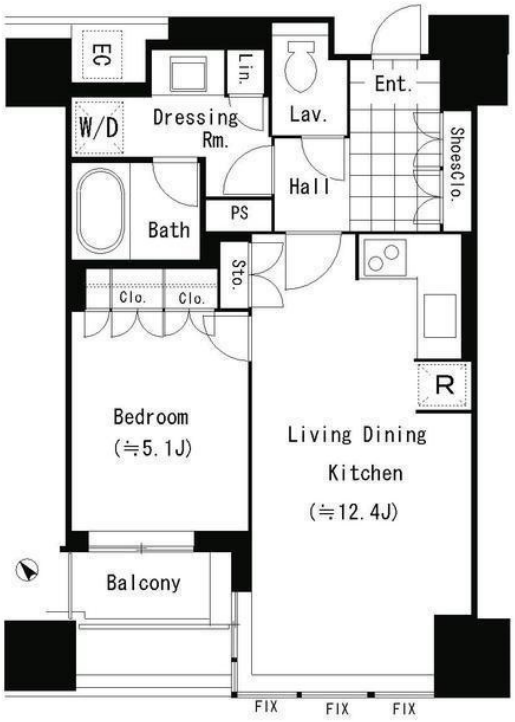
<PUBLIC EQUIPMENT>
オートロック　敷地内ごみ置場
エレベータ　BS　CS　CATV　インターネット対応
宅配ロッカー　セキュリティシステム　防犯カメラ

<備考>　全385戸　現況:賃貸中
転借地料　54,220円　解体準備金1,420円
緑地維持管理費4,110円

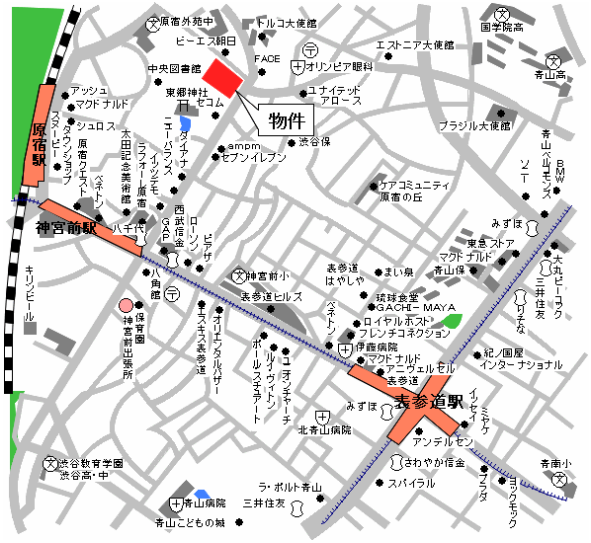
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
施工会社	株式会社竹中工務店

OUTLINE

所在地	東京都渋谷区神宮前1-4-20
交通	東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅 徒歩8分 JR山手線「原宿」駅 徒歩6分
構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上9階 地下3階建
竣工年月	2009年3月



現地案内図



東京都知事(2)第96482号　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　(一社)不動産流通経営協会会員

三井不動産グループ
RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社

仲介事業部
担当:河野

TEL　03-5772-9946
FAX　03-5772-9932
〒107-0052
東京都港区赤坂8-4-14青山タワープレイス4階

■情報取得日　2023年4月27日

■取引態様　媒介

■手数料:分かれ

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます
万一成約の際はご容赦ください