ジオ四谷坂町　３階

建物外観

ACCESS	都営新宿線 「曙橋」駅　徒歩5分
	丸の内線「四谷三丁目」駅　徒歩10分

現在賃貸中
月額賃料280,000円　管理費20,000円
年間収入3,600,000円　　表面利回り　3.75%

現地案内図

価　　格	9,600万円
管　理　費	確認中
修繕積立金	確認中
タ　イ　プ	2LDK
専有面積	69.73㎡　(21.09坪)
引渡可能日	相談（賃貸中）
権　　利	所有権

＜ROOM EQUIPMENT＞
バルコニー　9.36㎡
床暖房 エアコン 浴室乾燥機
ディスポーザー　浄水器

＜PUBLIC EQUIPMENT＞
オートロック　敷地内ごみ置場
エレベータ　BS　CS　CATV　インターネット対応
宅配ロッカー　セキュリティシステム　防犯カメラ

＜備考＞　全46戸　　現況：賃貸中 オーナーチェンジ

管理会社	株式会社阪急阪神ハウジングサポート
施工会社	株式会社ピーエス三菱

OUTLINE

所　在　地	東京都新宿区四谷坂町11-6
交　　通	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩5分 丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート地上7階
竣工年月	2014年2月

東京都知事（2）第96482号　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　（一社）不動産流通経営協会会員
三井不動産グループ
RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社
仲介事業部
担当：河野
TEL　03-5772-9946
FAX　03-5772-9932
〒107-0052
東京都港区赤坂8-4-14青山タワープレイス4階

■情報取得日　2023年2月12日
■取引態様　媒介
■手数料：分かれ

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます
万一成約の際はご容赦ください